

Af



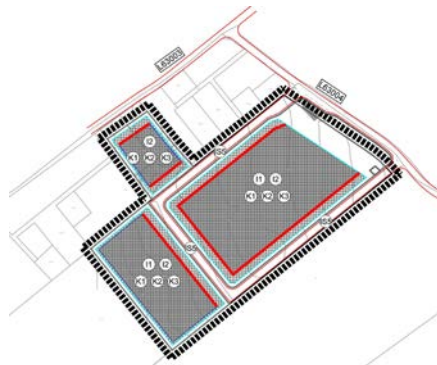
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZADARSKA ŽUPANIJA,  
**OPĆINA KOLAN**



**Urbanistički plan uređenja  
proizvodno-poslovno zone Križine (UPU 17)**

prijedlog Plana za javnu raspravu



Zagreb, ožujak 2024.



**Elaborat:** **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17)  
**prijedlog plana za javnu raspravu**

**Naručitelj:** **OPĆINA KOLAN**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 KOLAN  
tel.: 023 698 008

**Ugovor. br.** 30/23-19

*Koordinator od strane Naručitelja*  
**Načelnik:** ŠIME GLIGORA, dipl.inf.

**Izrađivač:** **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

**Odgovorni voditelj:** ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



**Stručni tim**  
**U izradi Plana:** ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.









REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 \* - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.  
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilazno: 22. 11. 2017.		
KU. br.	oznaka	listovstvena jed.
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

### RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

## POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhkKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlnj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 11.07.2023.  
Ur.broj: 251-63-19/368/23-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 30/2-19

donosi se

## **R J E Š E N J E**

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga  
za slijedeću prostorno-plansku dokumentaciju:**

- 1. Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15)**
- 2. Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17)**  
I s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Kolan

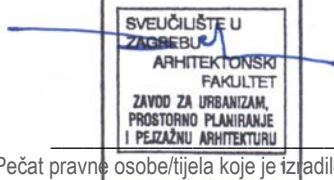
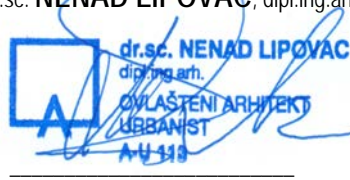
**Na njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

v.d. tehničke rukovoditeljice:

**Nives Mlinar, dipl.ing.arh.**





Županija: <b>ZADARSKA</b>	Općina: <b>KOLAN</b>
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17)</b> prijedlog plana za javnu raspravu	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. <b>DAMIR KRAJNIK</b> , dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica urbanistica <b>LUCIJA ANTON</b> , mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik Općine Kolan br. __/24.</b>
Javna rasprava (datum objave): 14.03.2024. – www.mpgi.gov.hr 14.03-2024. – www.kolan.hr 14.03.2024. - oglasna ploča 14.03.2024. – Zadarski list	Javni uvid: 18.03.2024 do 16.04.2024. Javno izlaganje: 25.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnica: <b>ANA-MARIJA GLIGORA</b> , dipl.iur.
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prema čl. 108 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: _____, urbroj: _____, datum: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednik Gradskog vijeća: <b>ANTE ZUBOVIĆ</b> Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik <b>ŠIME GLIGORA</b> , dipl.inf. Pečat nadležnog tijela:



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (ISe)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE PLANA

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:2000
  - 2.A. *Promet*
  - 2.B. *Telekomunikacija i elektroenergetika*
  - 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja*
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** 1:2000
4. **NAČINI I UVJETI GRADNJE** 1:2000
  - 4.A. *Podjela na prostorne jedinice*
  - 4.B. *Načini i uvjeti gradnje*

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. **STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST



## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## 0. OPĆE ODREDBE

### članak 1.

- (1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) na području Općine Kolan, odnosno naselja Mandre (u daljnjem tekstu *Plana*) pokriva k.č. 3798, 3799/1, 3799/23 i 3799/24, sve k.o. Kolan.
- (2) Obuhvat *Plana* utvrđen je sljedećim granicama:
- SI granica:* iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;
- Jl granica:* iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;
- JZ granica:* iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;
- SZ granica:* iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.
- (3) Ukupna površina obuhvata iznosi 2,99 ha. Na području ovog *Plana* mogu se graditi zgrade proizvodne i poslovne namjene.

### članak 2.

#### POJMOVNIK

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim *Zakonima* i propisima donesenim na temelju tog *Zakona* ili su opisi pojedinih pojmova dijelom izmijenjeni i li dopunjeni iz stručnih i jezičnih razloga:

- Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog *Plana* za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova i ima osiguran pristup s izvedene ili planirane prometne površine.
- Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu (prometnu) površinu od građevne čestice u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.
- Građevna crta** je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
- Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te sklop povezan s tlom, a koji nije nastao građenjem.
- Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
- Prostorni pokazatelji** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenja, broj nadzemnih etaža/razina, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
- Građevinska (bruto) površina zgrade** (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjenjenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
- Bruto tlocrtna površina građevine** predstavlja površinu koju zauzima okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne razine. U bruto tlocrtnu površinu ne računavaju se: balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, spremnici za vodu, bunari, bazeni (do površine 100 m<sup>2</sup> i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin za zaštitnim elementima.
- Koeficijent izgrađenosti** ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je odnos bruto tlocrtnne površine svih zgrada, ili njihovih dijelova, izgrađenih na toj građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine.
- Koeficijent iskorištenja** ( $k_{is}$ ) **građevne čestice** je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
- Visina krovnog vijenca zgrade** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
- Visina zgrade (građevine)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju zgrade do najviše kote zgrade (gornja kota krovnog vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovništva). Kod jednostrešnog krova visina „krovnog“ sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.
- Etaža (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).

14. **Podrum (Po)** je podzemna razina zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, suterena ili kata (ako je njegova kota gornje plohe podne ploče više od 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta).
15. **Suteren (Su)** je nadzemna razina zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
16. **Prizemlje (P)** je nadzemna razina zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta, mjereno na najotvorenijem (najvidljivijem) dijelu pročelja zgrade i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
17. **Kat (K)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, potkrovlja ili tavana.
18. **Potkrovlje** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
19. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.
20. **Zgrada proizvodne namjene (I)** je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti* Državnog zavoda za statistiku.
21. **Zgrada pretežito proizvodne (industrijske) namjene (I1)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom *Zakonu*.
22. **Zgrada pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) namjene (I2)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od zanatskih djelatnosti, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom *Zakonu*.
23. **Zgrada poslovne namjene (K)** je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*.
24. **Zgrada poslovne – pretežito trgovačke namjene (K1)** je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
25. **Zgrada poslovne – pretežito uslužne namjene (K2)** je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
26. **Zgrada poslovne – komunalno-servisne namjene (K3)** je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima, vatrogasni dom i slično).
27. **Zgrada osnovne namjene** je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom *Planom*.
28. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
29. **Složena zgrada** je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
30. **Infrastrukturalna građevina (IS)** je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske namjene ili načina korištenja.
31. **Infrastrukturalna građevina (IS5)** je građevina javnog cestovnog prometnog sustava.
32. **Postojeća zgrada/građevina** je zgrada/građevina izgrađena na temelju važeće građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje kao i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom *Zakonu* s njom izjednačena.
33. **Rekonstrukcija (obnova) zgrade/građevine** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu, ali se ne mijenja vanjski obris zgrade. Ovi zahvati mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
34. **Dogradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama *Plana*. U dogradnji se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
35. **Prigradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kada joj se s vanjske strane pročelja dodaje neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.



36. **Nadogradnja zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se iznad posljednje razine dodaje jedna ili više razina (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje razine), ali isključivo prema uvjetima i odredbama *Plana*.
37. **Sanacija zgrade/građevine** je postupak održavanja zgrade/građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za zgradu/građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost zgrade/građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
38. **Zamjenska zgrada/građevina** je zgrada/građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade/građevine unutar iste građevne čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade/građevine.
39. **Nova zgrada/građevina** je zgrada/građevina koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade/građevine i/ili zgrade/građevine planirane za rušenje. Ta nova zgrada/građevina mora se projektirati u skladu s odredbama ovog *Plana* koje se odnose za građenje zgrada/građevina određene namjene.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

#### članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

### 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### članak 4.

- (1) *Planom* se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:
1. gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna i/ili iskorištavanje obnovljivih izvora energije (I/K) za osobne potrebe;
  2. infrastrukturni sustavi (IS5, TS)
- (2) Planirana namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K)

### 2.1. OPĆE ODREDBE

#### članak 5.

- (1) U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) ili proizvodne – pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) namjene (I2).
- (2) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade pretežito trgovačke namjene (K1), poslovne – pretežito uslužne namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3).

### 2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I)

#### članak 6.

##### ZGRADE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE (I)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1 i pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) I2) u kojima se planira ili već obavlja neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje A (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), područje C (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti iz ovih područja unutar ovog UPU-a vidljive su iz naredne tablice:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
A				I	<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO</b>
	01				Biljna i <b>stočarska</b> proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
		01.6			Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva
			01.61	I1, I2	Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
			01.62	I1, I2	Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
C				I	<b>PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA</b>
	10				Proizvodnja prehrambenih proizvoda
		10.1			Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda
			10.13	I1, I2	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
		10.2		I1, I2	Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki
		10.3			Prerada i konzerviranje voća i povrća
			10.41	I1, I2	Proizvodnja ulja i masti
		10.5			Proizvodnja mliječnih proizvoda
		10.8			Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
			10.84	I1, I2	Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
	11				Proizvodnja pića
		11.0			Proizvodnja pića
			11.02	I1, I2	Proizvodnja vina od grožđa
	13				Proizvodnja tekstila
		13.9			Proizvodnja ostalog tekstila
			13.91	I1, I2	Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
			13.94	I1, I2	Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
	20				Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
		20.5			Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
			20.53	I1, I2	Proizvodnja eteričnih ulja
	23				Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		23.7		I1, I2	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
	25				Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		25.1		I1, I2	Proizvodnja metalnih konstrukcija
		25.2			Proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
			25.29	I1, I2	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
		25.6		I1, I2	Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
		25.9			Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
			25.92	I1, I2	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
			25.99	I1, I2	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	26				Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
		26.1		I1, I2	Proizvodnja elektroničkih komponenta i ploča
		26.2		I1, I2	Proizvodnja računala i periferne opreme
		26.3		I1, I2	Proizvodnja komunikacijske opreme
		26.4		I1, I2	Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
		26.5		I1, I2	Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju; proizvodnja satova
		26.7		I1, I2	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
		26.8		I1, I2	Proizvodnja magnetskih i optičkih medija
	27				Proizvodnja električne opreme
		27.1		I1, I2	Proizvodnja elektromotora, generatora, transformatora te uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
		27.9		I1, I2	Proizvodnja ostale električne opreme
	28				Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
		28.2		I1, I2	Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
	29				Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		29.3		I1, I2	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
	32				Ostala prerađivačka industrija
		32.1			Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
			32.12	I1, I2	Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
			32.13	I1, I2	Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
		32.2		I1, I2	Proizvodnja glazbenih instrumenata
		32.3		I1, I2	Proizvodnja sportske opreme
		32.4		I1	Proizvodnja igara i igraćaka
		32.5		I1	Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora
		32.9		I1	Prerađivačka industrija, d. n.
H					PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.1		I2	Skladištenje robe
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.21	I2	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
			52.24	I2	Prekrcaj tereta

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

#### članak 7.

##### ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE (I1)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007, odnosno u stavku (1) članka 6.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ). Na građevnoj čestici moguće

je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu  $K_{ig}$ -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito industrijske zgrade ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja ( $K_{is}$ ) ne smije biti veći od 1,20. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara, a ruba površine za građenje od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtna površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice je 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovšte na zgradama u I1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovšta, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovšta s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.

(9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu I1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne mogu se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.

(12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun  $K_{ig}$ -a građevne čestice.

(13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(16) Unutar građevne čestice namjene I1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

#### članak 8.

##### ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE (OBRTNIČKE, SKLADIŠNE) NAMJENE (I2)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne, pretežito zanatske/obrtničke i skladišne namjene (I2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, a koje su navedene u tablici u članku 6, stavak (1) i mogu se smatrati obrtom (zanatstvom). Ovisno o načinu prijave djelatnosti, unutar Plana mogu se održavati, obnavljati, dograđivati, nadograđivati postojeće zgrade ili graditi nove zgrade za potrebe gospodarske – poslovne djelatnosti, pretežito uslužne (K2).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u I2 namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili dostavna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu  $k_{ig}$ -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne - pretežito zanatske zgrade ne smije biti manja od 600 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja ( $k_{is}$ ) ne smije biti veći od 1,00. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtna površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice je 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovnište na zgradama u I2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovništa, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovništa s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.

(9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu I2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto (PM) na svakih 100,00 m<sup>2</sup> GBP-a ili jedno PM za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.



(12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun  $k_{ig}$ -a građevne čestice.

(13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(16) Unutar građevne čestice namjene I2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

### 2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

#### članak 9.

#### ZGRADE POSLOVNE NAMJENE

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1, pretežito uslužne – K2, komunalno-servisna – K3) u kojima se planira neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*: područje F (građevinarstvo), područje G (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala), područje H (prijevoz i skladištenje), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti), područje O (javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje), područje P (obrazovanje), područje Q (djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi), područje R (umjetnost, zabava i rekreacija), područje S (ostale uslužne djelatnosti).

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
F				K	<b>GRAĐEVINARSTVO</b>
	41				Gradnja zgrada
		41.1		K2	Organizacija izvedbe projekata za zgrade
		41.2		K2	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
	42				Gradnja građevina niskogradnje
		42.1			Gradnja cesta i željezničkih pruga
			42.11	K2	Gradnja cesta i autocesta
		42.9		K2	Gradnja ostalih građevina niskogradnje
	43				Specijalizirane građevinske djelatnosti
		43.1		K2	Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
		43.2		K2	Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
		43.3		K2	Završni građevinski radovi
		43.9		K2	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
<b>G</b>					<b>TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA</b>
	45.				Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima te njihov popravak
		45.1		K1	Trgovina motornim vozilima
		45.2		K3	Održavanje i popravak motornih vozila
		45.3		K1	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
		45.4		K1	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
	47.				Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47.2		K1	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
		47.4		K1	Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.5		K1	Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama
		47.6		K1	Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama
		47.7		K1	Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.9			Trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
			47.91	K1	Trgovina na malo preko pošte ili interneta
			47.99	K1	Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
<b>H</b>					<b>PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE</b>
	49				Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
		49.4		K2	Cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
		49.5		K2	Cjevovodni transport
	50				Vodeni prijevoz
		50.1		K2	Pomorski i obalni prijevoz putnika
		50.2		K2	Pomorski i obalni prijevoz robe
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.29	K2	Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
	53				Poštanske i kurirske djelatnosti
		53.1		K2	Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga
		53.2		K2	Djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga
<b>I</b>					<b>DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE</b>
	56				Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića
		56.1		K2	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
		56.2		K2	Djelatnosti <i>cateringa</i> i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
		56.3		K2	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
<b>J</b>					<b>INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE</b>
	58				Izdavačke djelatnosti
		58.1		K2	Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti
		58.2		K2	Izdavanje softvera

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	59				Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
		59.1		K2	Proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
		59.2		K2	Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
	60				Emitiranje programa
		60.1		K2	Emitiranje radijskog programa
	61				Telekomunikacije
		61.1		K2	Djelatnosti žičane komunikacije
		61.2		K2	Djelatnosti bežične komunikacije
		61.3		K2	Djelatnosti satelitske komunikacije
		61.9		K2	Ostale telekomunikacijske djelatnosti
	62				Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
		62.0		K2	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63				Informacijske uslužne djelatnosti
		63.1		K2	Obrađivanje podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali
		63.9		K2	Ostale informacijske uslužne djelatnosti
K					FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
	65				Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja
		65.1		K2	Osiguranje
	66				Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
		66.1			Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
			66.19	K2	Ostale pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		66.2		K2	Pomoćne djelatnosti u osiguranju i mirovinskim fondovima
L					POSLOVANJE NEKRETNINAMA
	68				Poslovanje nekretninama
		68.3		K2	Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
M					STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
	69				Pravne i računovodstvene djelatnosti
		69.1		K2	Pravne djelatnosti
		69.2		K2	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
	71				Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
		71.1		K2	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
		71.2		K2	Tehničko ispitivanje i analiza
	73				Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
		73.1		K2	Promidžba (reklama i propaganda)
	74				Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
		74.1		K2	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
		74.2		K2	Fotografske djelatnosti
		74.3		K2	Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
		74.9		K2	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, d. n.
	75				Veterinarske djelatnosti
		75.0		K2	Veterinarske djelatnosti



Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
N					ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI
	77				Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
		77.1		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila
		77.2		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		77.3		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
		77.4		K2	Davanje u zakup (leasing) prava na uporabu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
	78				Djelatnosti zapošljavanja
		78.1		K2	Djelatnosti agencija za zapošljavanje
		78.2		K2	Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje
		78.3		K2	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
	79				Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
		79.1		K2	Djelatnosti putničkih agencija i organizatora putovanja (turoperatora)
	80				Zaštitne i istražne djelatnosti
		80.1		K2	Djelatnosti privatne zaštite
		80.2		K2	Usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
	81				Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te uređenja i održavanja krajolika
		81.1		K2	Upravljanje zgradama
		81.2		K2	Djelatnosti čišćenja
		81.3		K2	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
	82				Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
		82.1		K2	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
		82.9		K2	Poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d. n.
O					JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
	84				Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje
		84.2			Pružanje usluga zajednici kao cjelini
			84.25	K3	Djelatnosti vatrogasne službe
P					OBRAZOVANJE
	85				Obrazovanje
		85.5		K2	Ostalo obrazovanje i poučavanje
		85.6		K2	Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q					DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI
	86				Djelatnosti zdravstvene zaštite
		86.2		K2	Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse
		86.9		K2	Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
R					UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA
	90				Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
		90.0		K2	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
	93				Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
		93.1		K2	Sportske djelatnosti

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
S					OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
	95				Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		95.1		K2	Popravak računala i komunikacijske opreme
		95.2		K2	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
	96				Ostale osobne uslužne djelatnosti
		96.0		K2	Ostale osobne uslužne djelatnosti

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

(3) Pojedine djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se planirati u jednoj jedinstvenoj zgradi izgrađenoj na jednoj od građevnih čestica unutar ovog područja.

#### članak 10.

#### ZGRADE POSLOVNE – PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K1)

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito trgovačkoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, skladišta za robu i proizvode. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu  $k_{ig-a}$ .

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito trgovačke zgrade ne smije biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja ( $k_{is}$ ) je 1,20. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najtvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 8,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m. Moguća je gradnja jedne zgrade – poslovnog centra u kojem će se nalaziti prostorije za više različitih (osnovnih) djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka.

(6) Najveća dozvoljena visina nadstrešnica i garaža za osobna vozila je 4,00 metra, teretna vozila 6,00 m, a skladišta 7,50 m.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovšte na zgradama u K1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. Kod korištenja lakih pokrovnih materijala treba se isti dobro pričvrstiti na krovnu konstrukciju radi opasnosti od jakog vjetrova.

(9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) za svakih 30,00 m<sup>2</sup> GBP-a (za zgrade površine do 1.000 m<sup>2</sup>) odnosno 1 PM za svakih 40,00 m<sup>2</sup> GBP-a (za zgrade do 5000 m<sup>2</sup>). Duž pročelja zgrade s više nadzemnih razina na kojem se nalaze otvori treba po potrebi planirati i izvesti

vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, odnosno jedno mjesto na svakih 5 PM treba imati postavljene cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.

(12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(16) Unutar građevne čestice namjene K1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

#### članak 11.

##### ZGRADE POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K2)

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito uslužne – K2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito uslužnoj namjeni smatraju se i nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu  $k_{ig-a}$ .

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito uslužne zgrade ne smije biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) ne smije biti veći od 1,00. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumske razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumske razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.

- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovšte na zgradama u K2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svela na najmanju moguću mjeru.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svakih 100,00 m<sup>2</sup> GBP-a ili po jedno PM na tri zaposlena. U slučaju da se u zgradi planira uređenje prostora za restoran ili neki drugi ugostiteljski sadržaj, broj potrebnih PGM-a određen je na slijedeći način: restoran do 100 m<sup>2</sup> (neto) – 3 PGM, restoran od 101 do 500 m<sup>2</sup> – 1 PGM/dva stola. Duž pročelja zgrade na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun  $k_{ig}$ -a građevne čestice.
- (13) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (14) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (15) Unutar građevne čestice namjene K2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (16) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

## članak 12.

### ZGRADE POSLOVNE – KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE (K3)

- (1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih poslovnih građevina (komunalno-servisne namjene – K3) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – komunalno-servisnoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili komunalno-servisna vozila te spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ).
- (3) Kod oblikovanja nove građevne čestice mora se osigurati neposredan pristup s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti treba biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – komunalno-servisne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), kao i koeficijent iskorištenja ( $k_{is}$ ) je 0,40.
- (4) Udaljenost građevne crte složene zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s



posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 6,00 m. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra. Iznimno, kod planiranja i izgradnje vatrogasnog doma moguće je izvesti vatrogasni toranj (u sklopu zgrade, prislonjen ili samostalno) potrebne visine. Tlocrtna površina ne smije biti veća od 15% površine osnovne zgrade. Pored vatrogasnog tornja može se planirati i izvesti vježbovni toranj.

(7) Kroviste na zgradama u K3 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru.

(8) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K3 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila zaposlenika i stranaka kao i komunalno-servisnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svaka 3 zaposlena na toj građevnoj čestici, uz dodatno najmanje 5 PM za osobna vozila stranaka i dva uzdužna PM za teretna vozila (kamione-šleperе (kod stanice za tehnički pregled vozila). U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(10) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.

(11) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov zgrada.

(12) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(13) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(14) Unutar građevne čestice namjene K3, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(15) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

## 2.4. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE POVRŠINE ZA GRAĐENJE

### članak 13.

(1) Područje obuhvata *Plana* podijeljeno je u dvije prostorne jedinice razdvojene nerazvrstanom cestom (IS5). Svaka prostorna jedinica može imati jednu ili više građevnih čestica, a čija je namjena propisana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, a moguće površine za građenje utvrđene su na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje*.

(2) Svaka površina I/K namjene može se podijeliti na jednu ili više građevnih čestica, ali pri tome treba voditi računa da sve građevne čestice po obliku i veličini ispunjavaju propisane uvjete iz odgovarajućih članaka, ovisno o namjeni.

(3) Površine pojedinih prostornih jedinica kao i površina građevne čestice nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* vidljive su u narednoj tablici:

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA	ČESTICA NERAZVRSTANE CESTE	POVRŠINA
Pj-1	2.897,00 m <sup>2</sup>	Nc-1	3843,00 m <sup>2</sup>
Pj-2	7.456,00 m <sup>2</sup>	TS-1	36,00 m <sup>2</sup>
Pj-3	15.710,00 m <sup>2</sup>		
	26.063,00 m <sup>2</sup>		3.879,00 m <sup>2</sup>

### 3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### 3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### članak 14.

(1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Ovim *Planom* utvrđena je širina središnje nerazvrstane ceste (cestovna petlja) od 9,00 m (1,50+6,00+1,50 m). Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl. Sjeverozapadnim rubom obuhvata *Plana* prolazi LC63003, a sjeveroistočnim rubom LC63004. Ukupna širina cestovnog pojasa pojedine lokalne ceste je 30,00 m.

(2) Točan oblik i veličina građevne čestice nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* utvrdit će se kroz idejni projekt za izgradnju te prometnice, a prijedlog za njen oblik i veličinu vidljiv je na kartografskom prikazu 4.A.

(3) Nerazvrstana cesta Nc-1 mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,00 m. Kod križanja nerazvrstane ceste i lokalne ceste (LC63004) ovim *Planom* predložena je izvedba dodatne trake pred križanjem za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti manja od 3,00 metra. Polumjeri zavoja nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* skretanja na oba križanja s lokalnom cestom LC63003 moraju biti najmanje 7,50 metara. Priključak planirane nerazvrstane ceste na lokalnu cestu LC63004 treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima Hrvatskih cesta.

(4) U slučaju uvođenja javnog autobusnog prijevoza u pojasu lokalne ceste LC63003 (iako nije unutar obuhvata ovog *Plana*) moguća je izvedba i uređenja stajališta za autobuse, a u skladu s prostornim mogućnostima. Dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 metara, pri čemu ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika.

(5) Širina nogostupa duž nerazvrstane ceste mora biti najmanje 1,50 metar, a ista ta širina predlaže se i uz južni rub kolnika lokalne ceste LC63003. Na dijelu lokalne ceste gdje bi se moglo planirati uređenje autobusnog stajališta, širinu nogostupa treba proširiti na najmanje 3,00 metra.

(6) Projektiranje i izgradnju nerazvrstane ceste vršiti u skladu s *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama*.

(7) Pristup na građevne čestice moguć je i s lokalnih cesta, a po potrebi određene čestice mogu imati i pristup s dvije strane.

##### članak 15.

#### PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Prilikom planiranja novih parkirališta na pojedinim građevnim česticama treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m (kod okomitog pristupa s kolnika), odnosno širine 2,35 m (u slučaju kosog pristupa s kolnika). U slučaju okomitog parkiranja širina kolnika mora biti 6,00 m, a kod kosog parkiranja širina kolnika mora biti najmanje 3,50 m.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti i planiranjem te izgradnjom garaža na pojedinoj građevnoj čestici proizvodne ili poslovne namjene.

(3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započetih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(4) Uz rub parkirališne površine treba zasaditi grmored (biljke primjerene otoku Pagu) u širini od najmanje 1,00 metar. Prilikom planiranja parkirališnih površina za osobna vozila može se planirati i izvesti uređaj za punjenje osobnih vozila na struju.

(5) Parkirališne površine trebaju biti asfaltirane. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača do prirodnih vodnih površina.

#### 3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

##### članak 16.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:2000. Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske

mreže utvrđene su temeljem odredbi *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.*

(2) Sjeverozapadnim i sjeveroistočnim dijelom obuhvata izveden je podzemni TK korisnički i spojni vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m. Za zahvate unutar ovog pojasa treba zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika (unutar površine/pojasa nogostupa), a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. U prednjem dijelu građevnih čestica treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kako bi se mogla u određenom trenutku uvesti nova tehnologija ili pristup novih operatera, odnosno izvršiti rekonfiguracija mreže.

(4) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Uz trasu kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se ne ometa korištenje građevina te vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Na području obuhvata *Plana* Prostornim planom Zadarske županije nije planirana postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima.

### 3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

##### članak 17.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne mreže) prikazana je na kartografskom prilogu *2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:2000.

(2) Sjeveroistočnim rubom obuhvata *Plana* prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabel. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda kojim bi se sve prostorne jedinice mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kablovi polagat će se u pojas svih planiranih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata *Plana*.

(3) Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prilogu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Širina rova za polaganje NNM je najmanje 0,40 metara, dubina 0,90 m. U slučaju da se u uličnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih pravnih osoba, osigurati propisani razmak i zaštitu. Prilikom gradnje nove, ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih vodova (trasa) iste se mogu djelomično izmjestiti radi prilagodbe tehničkim rješenjima elektroenergetskih građevina ili pak građevina u prostornim jedinicama kroz koje prolazi elektroenergetski kabel, imovinsko-pravnim odnosima i postojećem stanju.

(5) Unutar svih uličnih pojaseva treba se planirati i izgraditi javna rasvjeta. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne, ali uz obveznu pismenu suglasnost vlasnika građevne čestice na koju se planira postaviti stup javne rasvjete. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Moguća središnja trafostanica za ovo gospodarsko područje planirana je na križanju postojeće nerazvrstane ceste i postojeće lokalne ceste LC63003, s pripadajućom građevnom česticom (TS-1) Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno, nove trafostanice mogu se planirati i izgraditi unutar planiranih proizvodno-poslovnih zgrada, ali uz posebne uvjete nadležne pravne osobe. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 1,00 m od ruba građevne čestice, a najmanje 3,00 m od ruba kolnika. Veličina građevne čestice za izgradnju javne TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Građevna čestica trafostanice mora imati osiguran neposredan pristup s javne ili privatne kolne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene. Trafostanice se mogu planirati i graditi unutar prostornih jedinica svih namjena.

### 3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

#### članak 18. VODOOPSKRBA

- (1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.
- (2) Uz rub obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, ali se jugoistočno od obuhvata nalazi poistojeci vodoopskrbni cjevovod. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog *Plana* treba se spojiti na već izgrađen vodoopskrbni sustav Općine Kolan preko revizionog okna, ali pri tome je potrebno izraditi proračun potrebnih količina vode i provjeriti da li se priključenjem novih potrošača ugrožava postojeći sustav vodoopskrbe.
- (3) Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za planirane cjevovode unutar obuhvata *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba voditi računa o stvarnim potrebama pitke vode, tehnološke vode i sl. na području obuhvata *Plana*. Cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (5) Položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici ovog prostora. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (6) Ovisno o potrebama budućih korisnika, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice ili dostavne vode). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe svi korisnici na nekoj građevnoj čestici moraju se na nju priključiti. Postojeći lokalni sustavi ostaju i dalje kao dodatni izvori u slučaju potrebe.
- (7) Unutar prometnih pojaseva, treba planirati i izvesti hidrantsku (protupožarnu) mrežu. Unutar svake građevne čestice pojedine namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz sam rub uličnog pojasa ili u vanjskom zidu zgrade.
- (8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži kao i unutar zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*.

#### članak 19. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

- (1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim uvjetima.
- (2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na svakoj građevnoj čestici. Ako otpadne vode s pojedine građevne čestice ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročistiti uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/lh uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova građevne čestice. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.
- (3) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na postojeći kolektor sjeverozapadno od obuhvata ovog *Plana*.
- (4) Predobrada sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog *Plana*.
- (5) Oborinske vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih i drugih površina u okviru pojedine građevne čestice ili prostorne jedinice treba voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.
- (6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.



- (7) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu nerazvrstane ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti.
- (8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela *Plana* ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (9) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati u skladu s posebnim uvjetima vlasnika TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.
- (10) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (11) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

#### 4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

##### članak 20.

- (1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.
- (2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag), ali nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Zahvati unutar obuhvata ovog *Plana* trebaju se provoditi u skladu sa smjericama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

#### 5. POSTUPANJE S OTPADOM

##### članak 21.

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.
- (2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Kolan*.
- (4) Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

#### 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### 6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

##### članak 22.

##### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprjeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i Studije procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.

(4) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

#### članak 23.

##### ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

#### članak 24.

##### ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) U svrhu poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve nove zahvate, kao i zahvate na obnovi postojećih građevina u prostoru obuhvata *Plana*:
  - a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
  - b) izvođenjem zahvata na području obuhvata *Plana* ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a koje će se ocijeniti temeljem rezultata procjene utjecaja zahvata na okoliš.

#### članak 25.

##### ZAŠTITA VODA

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.
- (3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna (prirodna) vodna dobra, u cilju očuvanja voda nužno je planirati i izgraditi vodonepropusni sustav za odvodnju otpadnih voda te sprječavati ispuštanje opasnih tvari (opisanih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*) iz ovog područja neposredno u tlo ili u more.

#### članak 26.

##### ZAŠTITA OD BUKE

- (1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izrada karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.
- (4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:
  - a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,

- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

#### članak 27.

##### ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

- (1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.
- (3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. U slučaju da je za proizvodni postupak nužno korištenje opasnih kemikalija, ili su one rezultat samog proizvodnog postupka, iste se moraju skladištiti na otvorenom u spremnicima osiguranim od curenja, od pretjeranog zagrijavanja, itd. Površine na kojima se planiraju postaviti spremnici za opasne kemikalije moraju biti vodonepropusne, s posebno izvedenim odvodom za količine opasne tekućine koja je (slučajno) iscurila iz prihvatnih spremnika. Prikupljanje te tekućine i kemikalija mora biti u posebnim spremnicima ukopanih u zemlju.

#### članak 28.

##### ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređena je zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, određeni su subjekti koji provode zaštitu te način utvrđivanja standarda upravljanja osvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvjetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvjetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela javne rasvjete, kao i rasvjetna tijela na otvorenom prostoru građevnih čestica, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

## 6.2. POSEBNA ZAŠTITA

#### članak 29.

##### MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:
  - a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
  - b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
  - c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
  - d) mjere zaštite od tuče i suša.
- (2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o kritičnim infrastrukturama*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova*

zaštite i spašavanja, *Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.*

#### članak 30.

##### SKLANJANJE ZAPOSLENIKA

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*
- (2) Na području obuhvata *Plana* preporuča se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i stanovnika u slučaju opasnosti.

#### članak 31.

##### ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama podrobno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, odnosno Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.*
- (3) Sve nerazvrstane prometnice treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*
- (4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.*
- (5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

#### članak 32.

##### ZAŠTITA OD POTRESA

- (1) Područje Općine Kolan nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VII do VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
  - (2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.*
  - (3) Za važnije građevine moraju se obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih građevnih čestica s ciljem utvrđivanja obveznih projektnih seizmičkih uvjeta. Pod važnijim građevinama smatraju se sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
  - (4) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*
  - (5) Zona urušavanja ne smije zahvaćati javne prometnice (kolnik). Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njezine visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H1/2 + H2/2 + 5$  m gdje je:  
 $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  
H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  
H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemeni.

## 7. MJERE PROVEDBE PLANA

#### članak 33.

- (1) Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.
- (2) U slučaju da na nekom dijelu *Plana* postoji građevina čiji je način korištenja u suprotnosti s planiranom namjenom ista se može i dalje nastaviti koristiti uz uvjet da se kod budućih zahvata na njoj treba predvidjeti mogućnost njene prilagodbe planiranoj namjeni.

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA



### 3. OBVEZNI PRILOZI PLANU





## A. OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. POLAZIŠTA

Izrada Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) propisana je Prostornim planom uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik zadarske županije* br.: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta).

#### 1.1. Obuhvat Plana

Obuhvat ovog Urbanističkog plana uređenja UPU-17 (u daljnjem tekstu UPU) je jedinstven i granica obuhvata utvrđena je na slijedeći način:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

Jl granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko 2,96 ha. Točan oblik i površina utvrđeni su na geodetsko-katastarskoj podlozi koju je izradio ured ovlaštenog inženjera geodezije te tako utvrđena površina iznosi 2,99 ha. Prikaz granice obuhvata UPU-a vidljiv je [slici 01](#).



Sl. 01: Granica obuhvata UPU-a preko DOF-a

#### 1.2. Stanje u prostoru

Razvoj područja obuhvaćenog *Planom* usmjeren je ka stvaranju druge, manje proizvodno-poslovne zone za Općinu Kolan, na području naselja Mandre. Područje obuhvata pokriva k.č. 3799/24, 3799/23, 3799/1, 3798 ([sl. 02](#)). Nalazi se na križanju dviju lokalnih cesta (k.č. 3800/3 i 4015/3). Lokalna cesta (LC 63003) prema sjeveru (k.č. 4015/3) povezuje ovo područje s naseljem Kolan i državnom cestom DC106. Stoga je prometna povezanost ovog područja s prometnim sustavom otoka Paga i Zadarske županije srazmjerno jednostavna i to će zasigurno pogodovati razvoju ovog gospodarskog područja.

Topografski gledano, ovo gospodarsko područje ima blaga reljefna obilježja s padom prema sjeverozapadu. Najviša visinska kota prostorne iznosi +56,00 mnv, dok je najniža točka na približno +48,00 mnv. Tako je ukupna visinska razlika nešto više od 8,00 m,

uz prosječni nagib zemljišta od 3,00%. Ovakva reljefna obilježja zemljišta daje vrlo dobre uvjete za razvoj gospodarskih i poslovnih sadržaja. Na području obuhvata *Plana* nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina

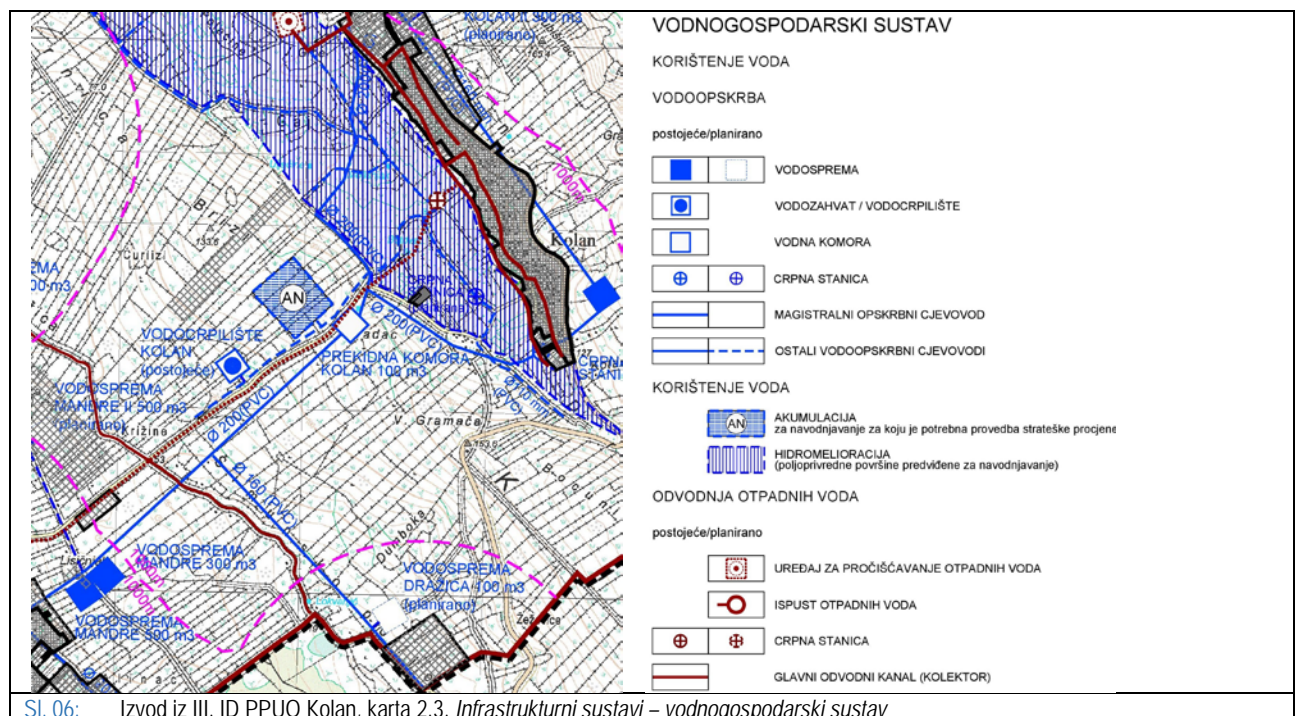
Za izgradnju ovog područja nema prirodnih prepreka obzirom na umjerenu kontinentalnu klimu i činjenicu da na području obuhvata *Plana* nema krajobraznih površina koje zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja, prostora ograničenja te Ekološke mreže – područja očuvanja značajnog za ptice, HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag.

Na području obuhvata *Plana* nalazi se jedna postojeća pomoćna zgrada/građevina (k.č. 3798), ali je ona cijelom svojom površinom unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste LC63004.

Jugoistočno od područja obuhvata prolazi lokalna vodoopskrbna cijev (Ø200). U pojasu lokalne ceste LC63003 postavljen je glavni odvodni kanal (kolektor). Sjeveroistočnim dijelom obuhvata *Plana* prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabel NNM sa zaštitnim pojasom ukupne širine 16,00 m te podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Na području obuhvata nema postojećih trafostanica.

Na cijelom području obuhvata nema izvedene vodoopskrbne mreže i javne odvodnje otpadnih voda. Planirani vodoopskrbni cjevovodi s područja obuhvata *Plana* preko revizionog okna spojili bi se na postojeći vodoopskrbni cjevovod jugoistočno od obuhvata *Plana*.

Na cijelom području obuhvata *Plana* nema riješene odvodnje otpadnih voda. Odvodnju otpadnih voda s ovog područja treba planirati prema postojećem kolektoru u pojasu lokalne ceste LC63003 (sl. 06).



## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Prostornim planiranjem i uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u županijske, državne i europske razvojne sustave. Razvojni okvir određen je težnjom da se na području Općine Kolan planira i uredi manje gospodarsko područje, proizvodno-poslovne namjene.

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja mogu se iskazati u težnji za ravnomjernim i usklađenim razvijanjem prostora namijenjenog za razvoj gospodarstva, koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva.

Osnovnom namjenom prostora osiguravaju se prostori (površine) za daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti te infrastrukturnih sustava. Odabir prostorne strukture slijedi naslijeđenu izgradnju i organizaciju, prostornu i funkcionalnu logiku, datosti terena i prirodnih uvjeta te ograničenja. Bitno je taj prostor svrsishodno i oblikovno urediti kako ne bi svojim sadržajem i izgradnjom smanjio vrijednosti života u ostalim dijelovima naselja.

Prometno rješenje ovog dijela Općine temeljni je uvjet njegova razvoja. Njime treba osigurati pristupačnost i povezanost područja gospodarske namjene s postojećom i planiranom prometnom infrastrukturom te osigurati povezanost pojedinih dijelova otoka Paga i Zadarske županije. Ovim *Planom* trebaju se odrediti površine za građenje zgrada proizvodno-poslovne namjene i prometne infrastrukture. Ciljevi razvoja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na području gospodarskog područja trebaju biti: osuvremenjivanje i viša kvaliteta usluge, održavanje postojećih uređaja i opreme, kao i racionalizacija potrošnje svih vrsta energije poticanjem kvalitetnijeg građenja, osuvremenjivanjem gospodarstva i korištenjem energije iz obnovljivih izvora te snabdijevanje komunalnom uslugom svih građevina.

Uzimajući u obzir položaj planiranog gospodarskog područja u blizini dviju lokalnih cesta i njegovu izloženost vizurama, za očuvanje prostornih posebnosti značajni su kriteriji i uvjeti gradnje i oblikovanja planiranih građevina i površina, i općenito razina uređenja cijelog područja.

Cilj prostornog uređenja gospodarskog područja uz križanje dviju lokalnih cesta (LC63003 i LC63004) je uređenje područja proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje će pospješiti gospodarski razvoj Općine. Uz gospodarski razvoj povećava se i vrsnoća života i otvaraju se nova radna mjesta za lokalno stanovništvo. Tako bi se smanjio broj dnevnih i tjednih migracija te stvorili uvjeti za ostanak mladog stanovništva na području Općine. Sukladno tome smanjio bi se trend starenja stanovništva.

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom RH. Taj se cilj može ostvariti „unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.“

Unapređenje uređenja svakog naselja pa tako i gospodarskog područja Križine uvelike ovisi o vrsnoći njegovog prometnog rješenja i stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Iz tog razloga, postoji potreba za uređenjem poboljšanjem tehničkih uvjeta trasa lokalnih cesta, a posebno izgradnjom i uređenjem planiranih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata kojima se omogućava prometno povezivanje područja s prometnim sustavom Općine, otoka Paga i šire. Promet, telekomunikacije i komunalnu infrastrukturu je potrebno planirati tako da omogući razvoj gospodarskih djelatnosti.

Zajedničkom odlukom o izradi UPU-15, UPU17 te s tim u vezi ID PPUO Kolan utvrđene su slijedeći ciljevi za UPU-ove:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje javnih krajobraznih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Odbredbama za provođenje pojedinih Urbanističkih planova uređenja treba jasno i nedvojbeno propisati koje se vrste djelatnosti mogu u pojedinom području provoditi, a temeljem popisa djelatnosti iz *Nacionalne klasifikacije djelatnosti* (NN br. 58/07).



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PODROBAN OPIS NAMJENE POVRŠINA

U okviru prostorne i gospodarske strukture Zadarske županije, razvoj i urbanizacija područja Općine temelji se na boljoj prometnoj povezanosti sa susjednim općinama i gradovima, gospodarskim planovima razvoja, održavanju demografskog rasta i raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu, a što je u skladu s postavkama Prostornog plana Zadarske županije. Vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u granice građevnih područja.

Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* podrazumijeva gradnju građevina niskogradnje i visokogradnje, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, iznad ili ispod površine zemlje. Sve to treba provoditi u skladu s odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog *Plana*. Ovim *Planom* stvorene su prostorne pretpostavke razvoja, ne samo Općine, već i područja otoka Paga i Zadarske županije, koji se očitavaju kroz:

- određivanje područja za razvoj gospodarstva i malog poduzetništva;
- planiranje rekonstrukcije postojećih prometnica, kao i planiranje izgradnje novih nerazvrstanih;
- planiranje poboljšanja infrastrukturne opremljenosti ovog područja (osobito izgradnje kanalizacijskog sustava, poboljšanje elektroopskrbe i telekomunikacije te vodoopskrbe i sl.).

Osnovna zamisao uređenja gospodarskog područja zasniva se na obliku i položaju PPUO-om planiranih površina za uređenje gospodarskog područja (na križanju LC63003 i LC63004) i budućih građevnih čestica uz omogućavanje sigurnog prometnog pristupa i ostale infrastrukturne opremljenosti, uz istovremeno poštivanje zatečenih prometnih smjerova i uvjeta. Prometnom mrežom su stvoreni uvjeti za oblikovanje građevnih čestica različitih veličina (mислеći ovdje prvenstveno na njihovu dubinu, jer se širina može odabrati prema stvarnim potrebama investitora), za različite ulagače i njihove posebne uvjete gradnje i uređenja prostora. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovog *Plana*, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora.

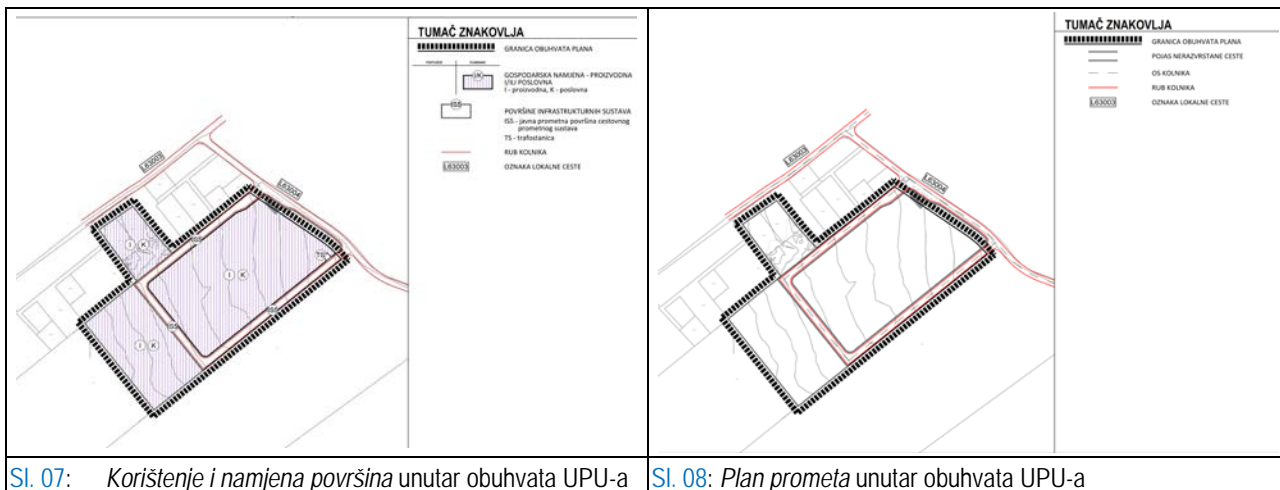
*Planom* se određuju uvjeti za gospodarsku namjenu - proizvodna i/ili poslovna (I/K) te površine za izgradnju infrastrukturnih sustava (IS) – prometnice, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda. Utvrđeno korištenje i planirana namjena površina unutar obuhvata UPU-a vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000*. Prostorni pokazatelji prikazani su u narednoj tablici:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna	I/K	2,61	87,29
Infrastrukturni sustavi (prometnice, trafostanice)	IS	0,38	12,71
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2,99</b>	<b>100,00</b>

Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1 i pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) - I2) u kojima se planira ili već obavlja neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje A (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), područje C (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti i njihova podjela iz navedenih područja unutar ovog UPU-a vidljive su u tablici članka 6 Odredbi za provođenje ovog UPU-a. Podrobniji uvjeti za građenje građevina pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2) opisani su u člancima 7 i 8 Odredbi za provođenje ovog UPU-a.

Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1, pretežito uslužne – K2, komunalno-servisne – K3) u kojima se planira neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*: područje E (opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša), područje F (građevinarstvo), područje G (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala), područje H (prijevoz i skladištenje), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti), područje O (javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje), područje P (obrazovanje), područje Q (djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi), područje R (umjetnost, zabava i rekreacija), područje S (ostale uslužne djelatnosti). Dozvoljene djelatnosti i njihova podjela iz navedenih područja unutar ovog UPU-a vidljive su u tablici članka 9 Odredbi za provođenje ovog UPU-a. Podrobniji uvjeti za građenje građevina poslovne namjene (K1, K2, K3) opisani su u člancima 10, 11 i 12 Odredbi za provođenje ovog UPU-a.

Sve ove namjene vidljive su na karti 1. *Korištenje i namjena površina (sl. 07)*.



## 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, MREŽE I GRAĐEVINE

### 3.2.1. CESTOVNA PROMETNA MREŽA

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000 (sl. 08). Ovim *Planom* utvrđen je načelan položaj nerazvrstanih prometnica. Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl.

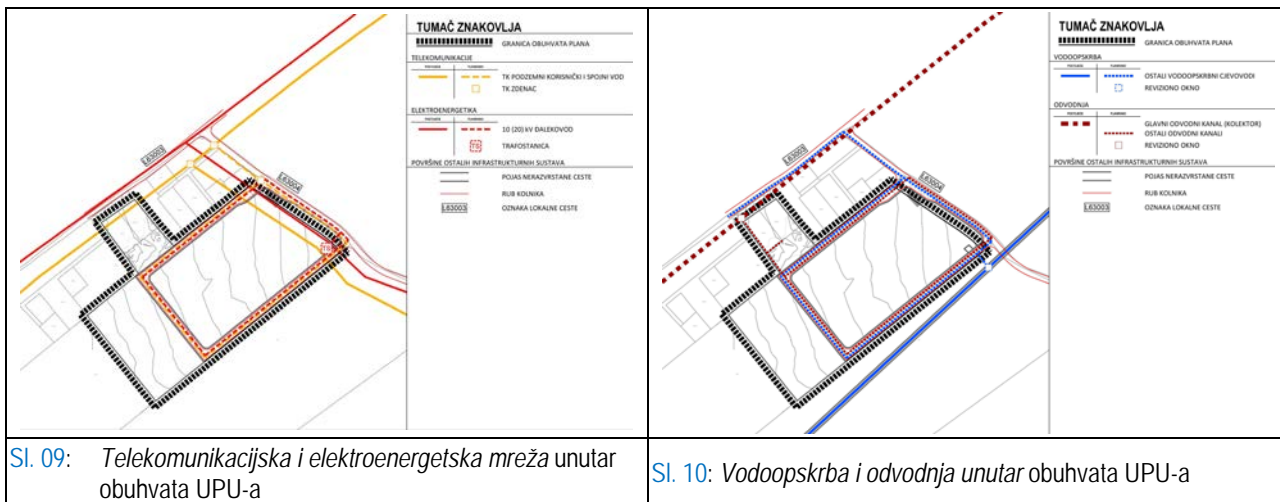
Planirana nerazvrstana prometnica mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,00 m i dvostrani nogostup uz nerazvrstanu cestu (smjer sjeverozapad-jugoistok) širine 1,50 metar te dvostrani nogostup širine 1,00 m (s vanjske strane) i 1,50 m s unutrašnje strane planirane nerazvrstane ceste. Ovim UPU-om predlaže se planiranje i izvedba dodatne kolne trake pred križanjem planirane nerazvrstane ceste s lokalnom cestom (LC63004) za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti uža od 3,00 metra. Polumjeri skretanja na svim križanjima moraju biti najmanje 7,50 metara.

Na svakoj građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila kao i moguća dostavna/teretna vozila.

### 3.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:2000 (sl. 09). Trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže utvrđene su temeljem odredbi *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama*.

Sjeveroistočnim dijelom obuhvata *Plana* položen je podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Za zahvate unutar ovog pojasa treba zatražiti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela. Sve predložene su načelne, a točan položaj će se utvrditi tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije za njihovu izgradnju.





### 3.2.3. ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetska mreža (vodovi električne mreže) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:2000 (sl. 09). Unutar obuhvata UPU-a nalazi se podzemni 20 kV elektroenergetski kabel. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda kojim bi se sve građevne čestice mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kablovi polagat će se u pojas planirane nerazvrstane ceste te u pojas lokalne ceste (LC63004).

Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV*, *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Zaštitni pojas 20 kV dalekovoda prikazan je na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Unutar pojasa nerazvrstane ceste treba planirati i izgraditi javnu rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne, ali uz obveznu pismenu suglasnost vlasnika građevne čestice na koju se planira postaviti stup javne rasvjete. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

Na jugoistočnom križanju lokalne ceste (LC63004) i planirane nerazvrstane ceste planirana je građevna čestica (TS) za izgradnju središnje trafostanice za ovo gospodarsko područje. Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno, nove trafostanice mogu se planirati i izgraditi unutar planiranih proizvodno-poslovnih zgrada, ali uz posebne uvjete nadležne pravne osobe. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 1,00 m od ruba građevne čestice, a najmanje 3,00 m od ruba kolnika. Veličina građevne čestice za izgradnju javne TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Građevna čestica trafostanice mora imati osiguran neposredan pristup s javne ili privatne kolne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene. Trafostanice se mogu planirati i graditi na građevnim česticama svih namjena.

### 3.2.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000 (sl. 10). Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog *Plana* treba se spojiti na već izgrađen vodoopskrbni sustav Općine Kolan, ali pri tome je potrebno izraditi proračun potrebnih količina vode i provjeriti da li se priključenjem novih potrošača ugrožava postojeći sustav vodoopskrbe. *Planom* je predviđeno spajanje vodoopskrbne mreže s područja obuhvata *Plana* preko revizionog okna na lokalni vodoopskrbni cjevovod jugoistočno od obuhvata *Plana*.

Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za planirane cjevovode unutar obuhvata *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000 (sl. 10). Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim uvjetima.

Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na svakoj građevnoj čestici. Ako otpadne vode s pojedine građevne čestice ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročišćivača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova građevne čestice. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.

*Planom* je predviđena izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na postojeći kolektor postavljenog u pojasu lokalne ceste LC63003.

Oborinske vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih i drugih površina u okviru pojedine građevne čestice treba voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske

otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzинима, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

### **3.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

Na području obuhvata UPU-a nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina kao ni *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Međutim, područje obuhvata *UPU-a* nalazi se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag), ali nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Zahvati unutar obuhvata ovog *Plana* trebaju se provoditi u skladu sa smjericama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

### **3.4. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata UPU-a poštivale su se sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja i one su posebno obrađene u odredbama za provođenje (čl. 22-28). Odredbama su propisane obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, od požara, od potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 29-32).

### **3.5. MJERE PROVOĐENJA PLANA**

Ovim *Planom* nije propisana izrada detaljnijeg plana. Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

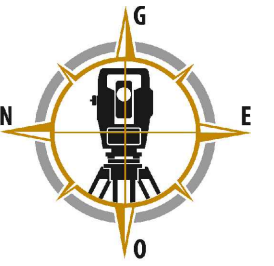
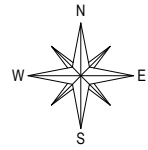


## **B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

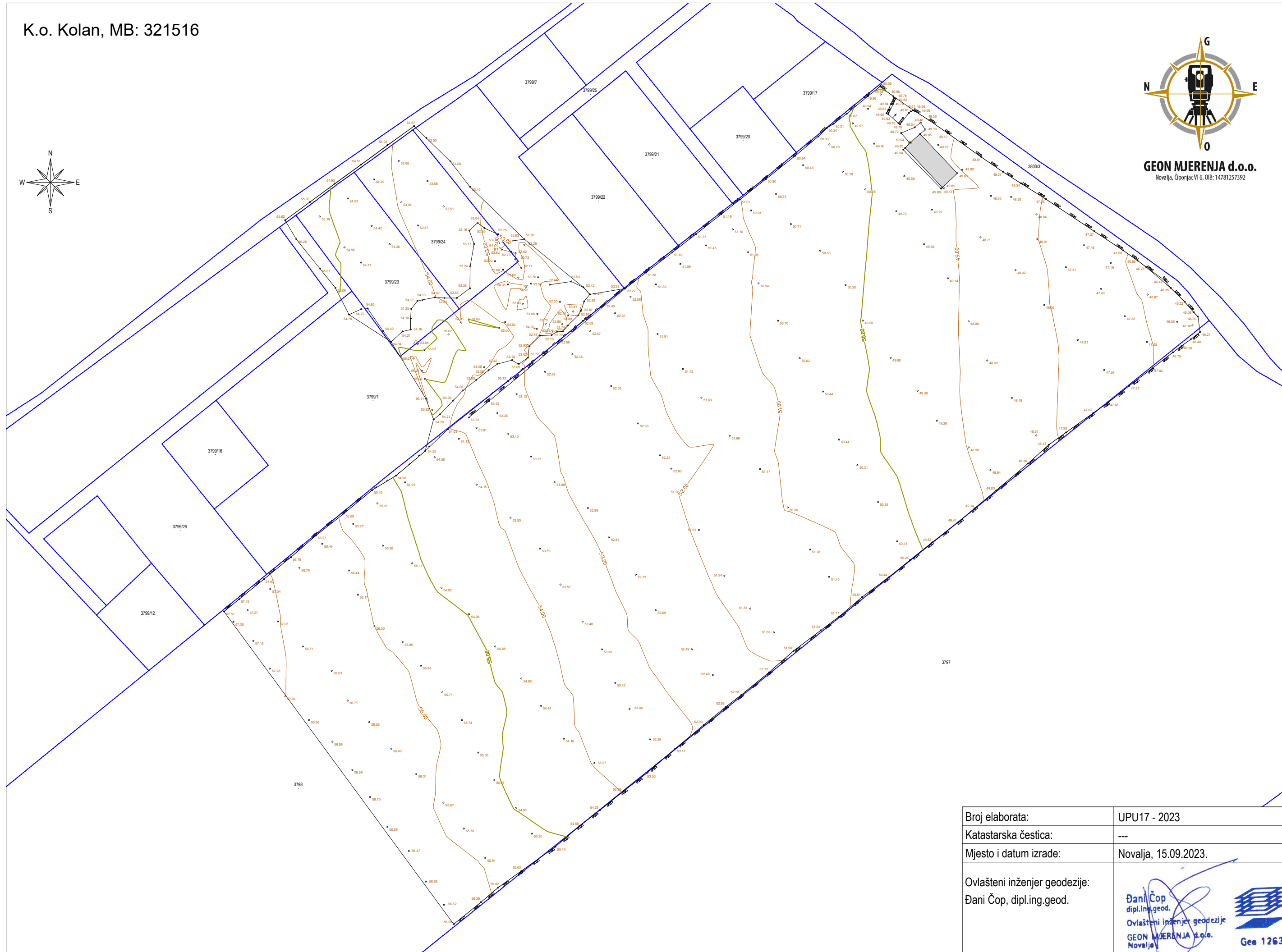
1. Geodetsko-katastarska podloga područja obuhvata UPU-a (izrađena od strane GEON MJERENJA doo, Novalja, otok Pag)

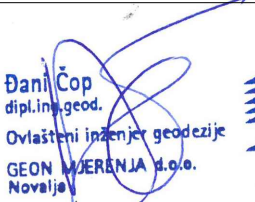


K.o. Kolan, MB: 321516



**GEON MJERENJA d.o.o.**  
Novalja, Čiponjac VI 6, OIB: 14781257392



Broj elaborata:	UPU17 - 2023
Katastarska čestica:	---
Mjesto i datum izrade:	Novalja, 15.09.2023.
Ovlašteni inženjer geodezije: Đani Čop, dipl.ing.geod.	 Đani Čop dipl.ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEON MJERENJA d.o.o. Novalja



Geo 1263





## C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
5. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
6. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21, 83/23)
7. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
8. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
9. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
10. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
11. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
12. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
13. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
14. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
15. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
16. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
17. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
18. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
19. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
20. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13, 114/22)
21. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
22. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
23. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
24. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
25. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
26. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
27. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
28. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
29. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
30. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
31. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
32. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
33. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
34. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
35. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
36. Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
38. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
39. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
40. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
41. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
42. Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20)
43. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
44. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
45. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
46. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
47. Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN 58/07)
48. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
49. Plan gospodarenja otpadom Općine Kolan za razdoblje 2018.-2023. godine
50. Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan
51. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Kolan



## D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





Temeljem članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), načelnik Općine Kolan (OIB: 63577538914) donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15)**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)**  
**i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
**za javnu raspravu**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan* utvrđujem *Prijedlog planova* za javnu raspravu i upućujem ih na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu planova*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog planova* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 10 *zajedničke Odluke o izradi planova*, bit će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Kolan ([www.kolan.hr](http://www.kolan.hr)).

Načelnik Općine Kolan  
Šime Gligora, dipl. inf.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-18  
Kolan, 05. ožujka 2024. godine







## **E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

0. Postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš
1. **ODLUKA O IZRADI UPU-15** (zajedno s izradom UPU-17 i vezanim izmjenama PPUO Kolan)  
(Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**  
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**  
(prema članku 105 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)







REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno:	05.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
	350-02	22-02	16
Urudžbeni broj			Pril. Vrij.
	23-5		

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/23-01/167  
URBROJ: 2198-07-03/1-22-2  
Zadar, 5. lipnja 2023. godine

**OPĆINA KOLAN**

**PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova: Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan - mišljenje, daje se**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova: Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prema Prijedlogu Odluke o izradi pravna osnova za izradu i donošenje planova je Zakonom o prostornom uređenju, a temeljem članka 89, stavka 2. donosi se Odluka o izradi UPU15 i UPU 17 Proizvodno-poslovne zone Križane te s tim u vezi ID PPUOK. Obuhvat UPU 15 i UPU 17 utvrdit će se upravo u ID PPUOK.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan i Urbanističkih planova su:

1. Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha.
2. Kroz ID PPUOK predlaže se daljnja zaštita prostora Općine Kolan na način da se izvrši preraspodjela površine izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja - gospodarske (proizvodno poslovne) i to na način da se oko 3,00 ha premjesti izvan prostora ograničenja (južno od križanja LC63004 s LC63003 – Križine), a preostala površina (Kolan) preoblikuje na način opisan u članku 4. ove Odluke.
3. Izradom i donošenjem UPU 15 i UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK omogućiti će se ostvarenje planiranih zahvata u proizvodno-poslovnim zonama *Kolan* i *Križine*, a sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).



Obuhvat UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK je:

Približni opis granice obuhvata **zapadnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106;

SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

JI granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Ovako utvrđena granica zapadnog područja UPU15 iznosi oko **9,51 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Približni opis granice obuhvata **istočnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

JI granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Ovako utvrđena granica istočnog područja UPU15 iznosi oko **7,07 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Približni opis granice obuhvata područja **UPU 17** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

JI granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko **2,96 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Područje obuhvata ID PPUOK odnosi se isključivo na područja opisana u prethodnim stavcima ovog članka, a u cilju utvrđivanja novih preoblikovanih površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova; Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Naime, u najvećem dijelu obuhvata Zajedničke odluke o planova radi se o Urbanističkom plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), kojeg je obveza izrade već određena Prostornim planom uređenja Općine Kolan, a koji se smanjuje za površinu od 2,96 od koje nastaje nova Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17), čime se ne određuje uporaba novih površina. Osim toga prema postojećim pokazateljima



predmetni UPU-i, uključujući s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan, ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

**14/2023****12. lipnja 2023.**

1. Odluka o postavljanju i lokaciji ekootoka .....	3
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kolan za 2022. godinu.....	7
3. Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2022. godini .....	41
4. Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2022. godini .....	46
5. Zaključak o polugodišnjem izvješću o radu Općinskog načelnika 01.07.2022.-31.12.2022. godine	50
6. I. izmjene i dopune Proračuna Općine Kolan za 2023. godinu .....	59
7. Program gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu .....	87
8. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu.....	95
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ravnatelja Općinske knjižnice Općine Kolan Šime Šugar Ivanov.....	99
10. Zaključak o statusu v.d. ravnatelja Općinske knjižnice Općine Kolan Šime Šugar Ivanov u periodu od 13. prosinca 2013. do 08. studenog 2021. godine .....	100
11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o parkiralištima na području Općine Kolan .....	101
12. Odluka o poništenju Javnog poziva za imenovanje članova Savjeta mladih Općine Kolan.....	102
13. Zaključak – Ulica Brune Bušića, Mandre .....	103

- 
14. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi projekta „Razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Mandre“ ..... 104
  15. Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan ..... 113
  16. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan ..... 119
  17. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Proširenje i izgradnja groblja II faza“ ..... 121

Na temelju članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: br. 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 23. sjednici, održanoj 09. lipnja 2023. godine, donosi

**ZAJEDNIČKU ODLUKU**  
**o izradi slijedećih prostornih planova:**  
**Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)**  
**Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)**  
**i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (u daljnjem tekstu UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (u daljnjem tekstu UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, u daljnjem tekstu ID PPUOK, („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) za područja tih poslovno-proizvodnih zona, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.
- (2) Nositelj izrade UPU 15, UPU 17 i ID PPUOK je Općina Kolan. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave je pročelnica jedinstvenog upravnog odjela.
- (3) U izradi nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga UPU 15, UPU 17 te ID PPUOK sudjelovat će (savjetodavno) i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA**

**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK) utvrđena je *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon*.
- (2) Temeljem članka 89, stavak (2) *Zakona* donosi se Odluka o izradi UPU15 i UPU 17 Proizvodno-poslovne zone Križane te s tim u vezi ID PPUOK. Obuhvat UPU 15 i UPU 17 utvrdit će se upravo u ID PPUOK.
- (3) Temeljem članka 86, stavak (3) *Zakona* od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zatražit će se Mišljenje o potrebi započinjanja postupka Ocjene o potrebi izrade strateške procjene za zahvate planirane unutar UPU 15 i UPU 17 (dva gospodarska područja) i s tim u vezi ID PPUOK.

**RAZLOZI ZA IZRADU ID PPUOK-a I UPU-ova**

**Članak 3.**

- (1) Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha.
- (2) Kroz ID PPUOK predlaže se daljnja zaštita prostora Općine Kolan na način da se izvrši preraspodjela površine izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja - gospodarske (proizvodno poslovne) i to na način da se oko 3,00 ha premjesti izvan prostora ograničenja (južno od križanja LC63004 s LC63003 – Križine), a preostala površina (Kolan) preoblikuje na način opisan u članku 4 ove Odluke.
- (3) Izradom i donošenjem UPU 15 i UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK omogućiti će se ostvarenje

planiranih zahvata u proizvodno-poslovnim zonama *Kolan* i *Križine*, a sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).

### OBUHVAT UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK

#### Članak 4.

(1) Približni opis granice obuhvata **zapadnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeća:

SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106:

SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

II granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Ovako utvrđena granica zapadnog područja UPU15 iznosi oko **9,51 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(2) Približni opis granice obuhvata **istočnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeća:

SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

II granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Ovako utvrđena granica istočnog područja UPU15 iznosi oko **7,07 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(3) Približni opis granice obuhvata područja **UPU 17** (k.o. Kolan) je slijedeća:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

II granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko **2,96 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(4) Područje obuhvata ID PPUOK odnosi se isključivo na područja opisana u prethodnim stavcima ovog članka, a u cilju utvrđivanja novih preoblikovanih površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.



**OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a****Članak 5.**

- (1) Obuhvat UPU-a 15 i UPU-a 17 u potpunosti je neizgrađen prostor.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 6.**

- (1) Izradom i donošenjem UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK očekuje se utvrđivanje temeljnih smjernica za buduće uređenje i korištenje ovih gospodarskih područja.
- (2) Program sadržaja utvrdit će se predmetnim UPU-ovima, a na temelju Programskog zadatka koji će se dostaviti odabranom Izrađivaču UPU-ova i ID PPUOK.
- (3) Prema Zakonu i odredbama PPSDŽ-a, kako na području Općine Kolan nije izgrađen niti djeluje neki od gospodarskih subjekata na nekom izdvojenom građevnom području izvan naselja gospodarske namjene to će se područje iz važećeg PPUO Kolan preoblikovati i preraspodijeliti u okviru površine današnjeg izdvojenog građevnog područja gospodarske namjene (19,59 ha).
- (4) Prilikom utvrđivanja prostornih cjelina unutar svakog gospodarskog područja odgovorni voditelj odabranog Izrađivača trebat će, u skladu s potrebama Općine, predložiti podjelu područja na prostorne cjeline/jedinice koje bi omogućile lakšu provedbu zahvata unutar njih. Odredbama se trebaju utvrditi posebni uvjeti za provođenje zahvata imajući u vidu da je područje UPU 15 unutar prostora ograničenja, a UPU 17 izvan prostora ograničenja, ali se oba nalaze unutar zaštićenog obalnog područja.
- (5) Predloženi unutrašnji prometni sustav (mreža prometnica) treba omogućiti jednostavnu faznost uređenja ovih područja.
- (6) Uvjeti za provođenje zahvata te kasnije održavanja izgrađenih građevina trebaju se uskladiti s odredbama *Zakona* i odredbama PPZDŽ.
- (7) UPU-ovima treba se odredit osobito:
- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
  - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
  - razmještaj djelatnosti u prostoru,
  - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
  - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
  - mjere za uređenje javnih krajobraznih površina,
  - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
  - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA****Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade UPU-a 15 i UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, nisu potrebne nikakve posebne stručne studije iz područja sociologije, demografije, gospodarstva, energetike, i sl.
- 2) Na temelju *Zakona o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN br. 3/17.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi PPUOK. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Kolan u suradnji s odgovarajućim odjelom za zaštitu okoliša Zadarske županije.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

- (1) Stručno rješenje za područja UPU-a 15, UPU-a 17 te ID PPUOK izradit će odabrani Izrađivač.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA POTREBNIH KARTOGRAFSKIH PODLOGA****Članak 9.**

- (1) UPU 15 i UPU 17 izraditi će se na geodetsko-katastarskim podlogama u mjerilu 1:2000, a koju će se naručiti od ovlaštene pravne osobe za izradu istih. Spomenute podloge moraju se izraditi u HTRS96 koordinatnom sustavu od strane ovlaštene pravne osobe.
- (2) ID PPUOK izraditi će se na DTK25 i digitaliziranim katastarskim kartama umanjenim u mjerilo 1:5000 na kojima je izrađen važeći PPUO. Podloge moraju biti u HTRS96 koordinatnom sustavu.
- (3) UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova* („NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-ova I ID PPUOK****Članak 10.**

- (1) U izradi UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb;
  - Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10.000 Zagreb;
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23.000 Zadar;
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23.000 Zadar;
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10.000 Zagreb;
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
  - Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
  - Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21.000 Split;
  - Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, 23000 Zadar,
  - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, 23.000 Zadar;
  - HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, 23.000 Zadar;
  - Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
  - Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
  - Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
  - Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
  - Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
  - Grad Pag, Branimirova Obala 1, 23.250 53.291 Pag.

**Članak 11.**

- (1) Tijelima i pravnim osobama iz prethodnog članka Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.
- (2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**ROKOVI U POSTUPKU IZRADE UPU15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK****Članak 12.**

- (1) Za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, utvrđuju se slijedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11 ove Odluke: **30 dana** od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
  - za izradu **Nacrta prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **45 dana** od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
  - za izradu i dostavu **prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju istog;
  - javna rasprava: **30 dana** za UPU-ove i **15 dana** za ID PPUOK;
  - za izradu i objavu **Izvješća o javnoj raspravi** **15 dana** od dana završetka javne rasprave;
  - za izradu **Nacrta konačnog prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK**: **8 dana** od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
  - utvrđivanje **konačnog prijedloga UPU-a, UPU-a 17 i ID PPUOK** i upućivanje u daljnji postupak ishoda Mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije za ID PPUOK i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.
  - za dostavu izvornika UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK: **8 dana** od dana dostave broja službenog glasila Općine u kojem će biti objavljene Odluke o donošenju.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK-a****Članak 13.**

- (1) Izrada UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK financirat će se iz proračuna Općine Kolan.

**Članak 14.**

- (1) Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Općine Kolan*.
- (2) Stupanjem na snagu Zajedničke Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Kolan (UPU 15), *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 19/22.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-23-1

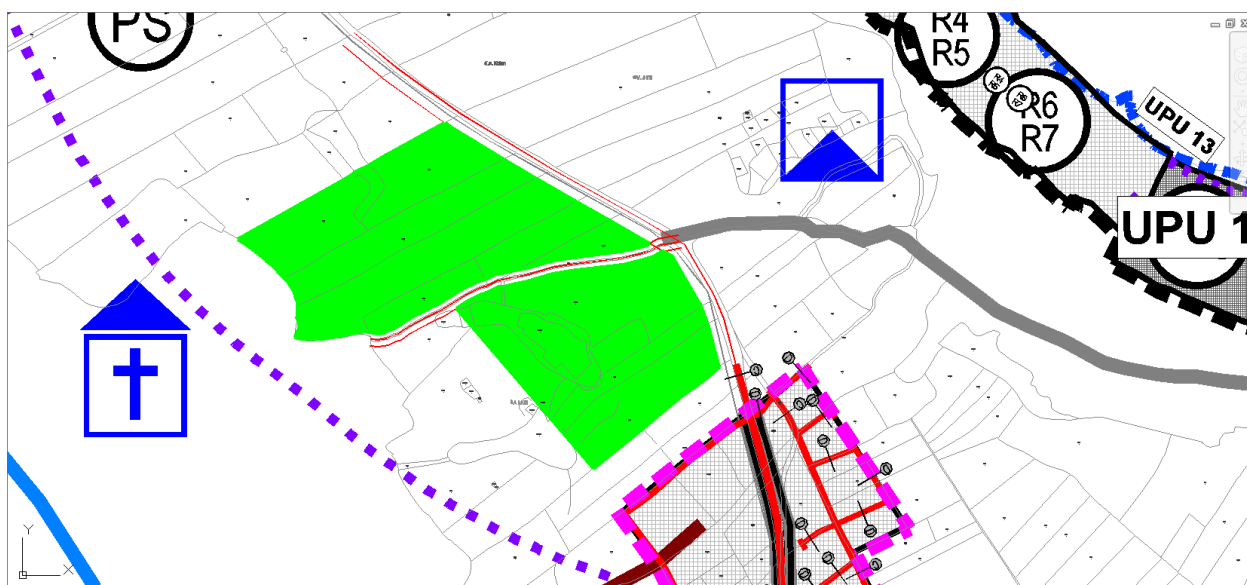
Kolan, 09. lipnja 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

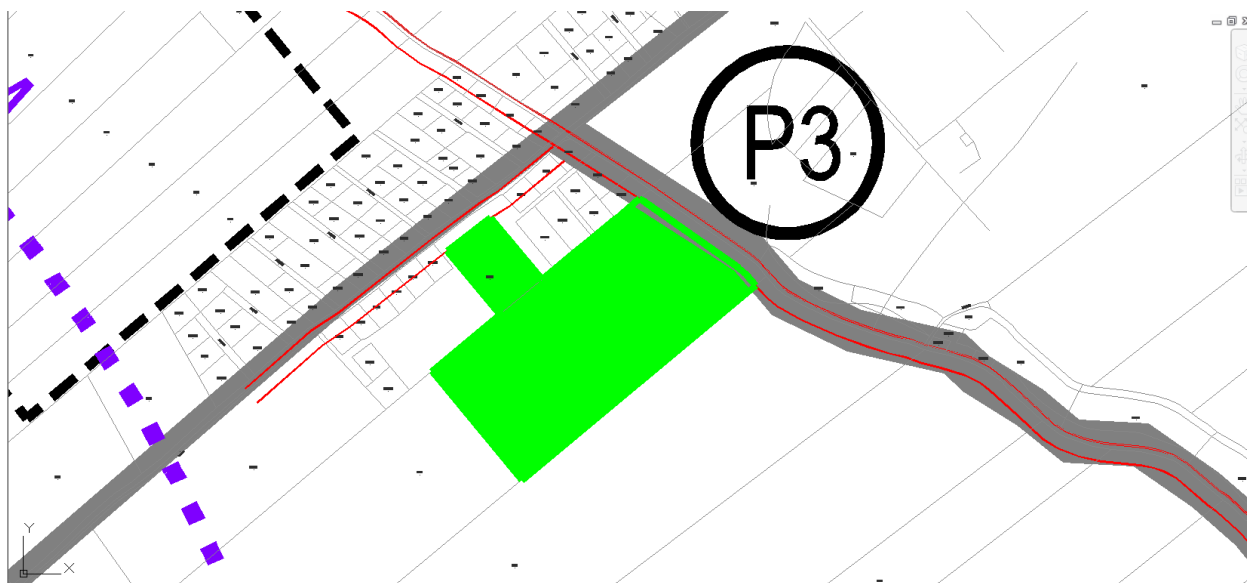
Predsjednik vijeća

Ante Zubović

### GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 15



### GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 17







**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
Kolan, 15. lipnja 2023.

**- PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET:** Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana  
- traži se

Poštovani,

na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Kolan, održanoj dana 09. lipnja 2023. godine donesena je Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Kolan“ broj 14/23 dana 12. lipnja 2023. godine.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **pozivamo Vas da u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa** dostavite zahtjeve, odnosno smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi i obuhvati u Planu).

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.



Pročelnica Jedinственог управног одјела  
Ana-Marija Gligora, dipl. iur.

U prilogu:

- Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova:  
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)  
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)  
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.



Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
9. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
10. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
11. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
12. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
13. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
14. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
15. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
16. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
17. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
18. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
19. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.

**AR** 2023 2 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 7, P.P. 103, 10000 ZAGREB.

**AR** 2023 2 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: UPRAVA ZA PROJEKCIJU NA UTJECAJA NA OKOLIŠI ODERŽIVO GOSPO. ODRABON, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.

**AR** 2023 3 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: PU ZADARSKA SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, ZORE DALMARINSKE 1, 23000 ZADAR.

**AR** 2023 5 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: KULTURE I MEDIA KONZERVATORSKI ODIJELU ZADRU, ILES MILANICA 3, 23000 ZADAR.

**AR** 2023 0 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 21.06.2023  
 Address of the item: PU CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA, ANDRIJE HEBRANGA 11 C, 23000 ZADAR.

**AR** 2023 3 2

Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and nr: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA  
 MREŽNE DJELATNOSTI  
 R. E. MIHANČIĆA 9  
 ZAGREB

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 086  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKE VOĐE VODNOSPODARSKI  
 ODJEL ZA SLUŽBOVE JUŽNOG JADRANA  
 MIKOLJEVAŠKA 35  
 ZADAR

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 083  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA  
 PODRUŽNICA SENI ODJEL ZA EKOLOGIJU  
 UL. NIKOLE SUZANA 27  
 ZADAR

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 085  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKA CESTE ISPOSTAVA ZADAR  
 NIKOLE TESLE 14 B  
 23000 ZADAR

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 082  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKE VOĐE VGI ZRMANJA-ZADARSKO  
 PROMORJE  
 R. KATALINIĆA JERETOVA 5  
 ZADAR

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 084  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
 Date of posting: 12.06.2023

Address of the item:  
 HRVATSKA CESTE ISPOSTAVA ZADAR  
 ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKO  
 PROMORJE  
 TRUNJSKO-FRANKOPRANSKA 10/2  
 ZADAR

Nature of the item:  
 Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered certificate  
 Registered document

Amount: 26 966 080  
 Currency: HR

Return to:  
 Vratiti:  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva

On za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: ŽEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR  
 ULICA KRALJA ZVONIMIRA 8  
 23000 ZADAR

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o.  
 BRACE FABJANIC 1  
 23250 PAG

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: KOMUNALNO DRUŠTVO KOLAN d.o.o.  
 KOZLAR R  
 23251 KOLAN

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: KOMUNALJE NOVALIA d.o.o.  
 ČIPONJAC JUG 6  
 53201 NOVALIA

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: POSTOJCA I ODRŽAVANJE KOLAN d.o.o.  
 KOZLAR R  
 23251 KOLAN

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: GRAD NOVALIA  
 TRG FRANJE TUBMANA 1  
 53201 NOVALIA

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 12.06.2013  
 Address of the item: GRAD PAG  
 BRANIMIROVA OBALA 1  
 23250 PAG

**AR** Stamp of the office returning the advice: TRG KRALJA TOMISLAVA 6

**Return to Vratiti:**  
 Name: OPĆINA KOLAN  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 City: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
 Poziv za dostavu zahtjeva  
 On: za narudžbu: 6/2022





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/120  
URBROJ: 511-01-371-23-2  
Zadar, 10. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 12.07.2023. PP256/2023		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02	Org. jed.	
Urudžbeni broj 23-9	Pril.	Vrij.

**OPĆINA KOLAN**  
**Ul. kralja Tomislava 6**  
**23251 Kolan**

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) i III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198/33-03/01-23-4**  
od 15. lipnja 2023. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) Općine Kolan, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan;
- Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije br.1/08, 2/12, 15/12 i 15 /15) i Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23;
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115 (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14,14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);



- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Ravnateljstvo civilne zaštite nema novih zahtjeva za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan u odnosu na već dostavljene zahtjeve KLASA: 350-02/22-02/2 URBROJ: 511-01-371-22-2 od 05. siječnja 2022. godine.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Miroslav Andrić, mag.ing.agr.**



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih**  
**projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 6281 /23MŽ

Primljeno:	12.07.2023.	PP257/2023
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/02	Org. jed.
Urudžbeni broj	23-10	Pril. Vrij.

OPĆINA KOLAN  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan, Otok Pag

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Izrada urbanističkog plana uređenja  
proizvodno - poslovne zone Kolan  
(UPU 15) i urbanističkog plana uređenja  
zone proizvodno - poslovne zone Križine  
(UPU 17)  
- zahtjevi  
- dostavlja se

**DATUM** 28.06.2023. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi urbanističkog plana uređenja zone proizvodno- poslovne zone Kolan (UPU 15) i urbanističkog plana uređenja zone proizvodno- poslovne zone Križine (UPU 17), dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
  
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: [info.dpzadar@hep.hr](mailto:info.dpzadar@hep.hr)

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP**- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/23-01/1206

**URBROJ:** 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 30. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno:	12.07.2023.	PP 258/2023
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
	350-02   23-01   02	
Urudžbeni broj		Pril. Vrij.
	23-11	

## OPĆINA KOLAN

Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15),  
Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s  
tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan  
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 28. lipnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-23-4 od 15. lipnja 2023. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (dalje u tekstu: Planovi). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Planova (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-02/01-23-1 od 9. lipnja 2023. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Planova nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.





Pag, 14.07.2023.  
Ur. broj: 799/2023

Primljeno: 18.07.2023. PP273/2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/02		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
23-12		

OPĆINA KOLAN  
Trg kralja Tomislava 1  
23251 Kolan

Temeljem poziva Općine Kolan o dostavi zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslove zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana Uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) očitujemo se kako slijedi:

### Opće planske smjernice

#### **Vodoopskrba i javna odvodnja**

Za planiranu novu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba) koja će se spajati na već izgrađen sustav infrastrukture (vodoopskrbna mreža), potrebno je dokazati mogućnost priključenja, a da se pri tome ne ugrozi vodoopskrba postojećeg sustava.

Ukoliko se dokaže da postojeći sustav ne zadovoljava, potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojeće komunalne infrastrukture (vodovodne mreže), sukladno potrebama i namjeni nove infrastrukture.

Zabranjuje se izvođenje priključka komunalne vodne infrastrukture budućih zona na magistralni cjevovod.

Odvodnju planirati kao individualni sustav.

Tehnička služba

Marijana Orlić Kustić, dipl.ing.građ.

  
KOMUNALNO  
DRUŠTVO PAG  
d.o.o. za komunalne djelatnosti  
PAG

Direktor

Ivan Bašić, mag.ing.





KLASA: 350-02/18-01/169  
URBROJ: 345-940-558/661-23-10  
Zadar, 12. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN		
Primljeno:	18.07.2023. PP275/2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	350-02/23-01/02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
	23-13	

**OPĆINA KOLAN**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**PREDMET:** Izrada UPU Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) i UPU Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)  
- dostava zahtjeva

Poštovani,

vašim dopisom KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-23-4 od 15. lipnja 2023. godine, a kojeg smo zaprimili dana 28. lipnja 2023. godine, zatražili ste dostavu zahtjeva, odnosno smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istoga nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) rubno granični s državnom cestom DC106, odnosno njezinim zaštitnim pojaskom, te je istu potrebno na planu ucrtati i označiti kao državnu cestu.

Za sve čestice obuhvaćene predmetnim UPU-om, spoj na cestovnu mrežu nužno je planirati putem postojeće nerazvrstane ceste koja prolazi kroz područje obuhvata UPU-a i spaja se na državnu cestu DC106. Ukoliko u pojedinim slučajevima ipak nije moguće izbjeći izravni priključak na državnu cestu, isti treba projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te sukladno članku 51. Zakona o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) od Hrvatskih cesta d.o.o. ishoditi posebne uvjete i suglasnost za izgradnju.



U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste zatražiti posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

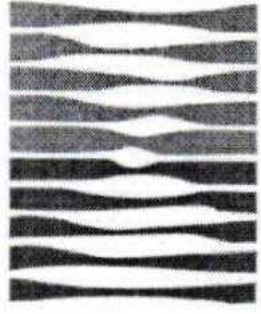
Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem,



Voditelj Tehničke ispostave Zadar  
Mario Pinčić, mag.ing.aedif.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN  
KLASA: 350-02/23-01/0000221  
URBROJ: 374-24-1-23-2  
Datum: 13.07.2023.g.

Primljeno: 19.07.2023. PP 278/2023	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02	Org. jed.
Uredžbeni broj 23-14	Pril. Vrij.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/02, Urbroj: 2198-33-03/01-23-4 od 15.06.2023.g., zaprimljeno 28.06.2023.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Planova ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki (Komunalno društvo Pag d.o.o. i Komunalije d.o.o. Novalja te Komunalno društvo Kolan d.o.o.).

Planovima predvidjeti i eventualno potrebna prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustav vodoopskrbe te na sustav odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda.

Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planovima je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda na području obuhvata Planova ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

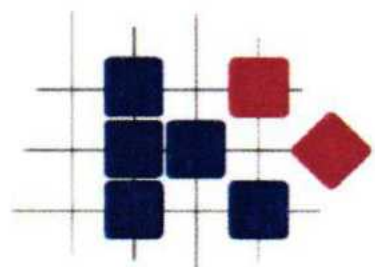
Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



078692181

v.d. Direktor:  
Irina Putića, dipl.ing.građ.





**HAKOM**

KLASA: 350-05/23-01/227

URBROJ: 376-05-3-23-02

Zagreb, 27. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN			
Primljeno:	07.07.2023	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
Urudžbeni broj	350-02/23-01/02	Pril.	Vrij.
	23-5		

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Kolan  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**Predmet:** Općina Kolan  
Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Kolan ( UPU 15 )  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-23-4, od 15. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);





- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





## F. SAŽETAK ZA JAVNOST





Af



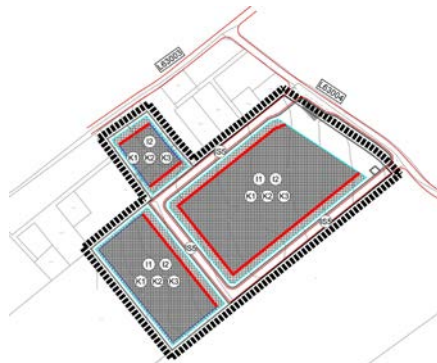
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZADARSKA ŽUPANIJA,  
**OPĆINA KOLAN**



**Urbanistički plan uređenja  
proizvodno-poslovno zone Križine (UPU 17)**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**



Zagreb, ožujak 2024.

**Elaborat:** **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17)  
**sažetak za javnost**

**Naručitelj:** **OPĆINA KOLAN**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 KOLAN  
tel.: 023 698 008

**Ugovor. br.** 30/23-19

*Koordinator od strane Naručitelja*  
**Načelnik:** ŠIME GLIGORA, dipl.inf.

**Izrađivač:** **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

**Odgovorni voditelj:** ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



**Stručni tim**  
**U izradi Plana:** ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.





Obuhvat ovog Urbanističkog plana uređenja UPU-17 (u daljnjem tekstu UPU) je jedinstven i granica obuhvata utvrđena je na slijedeći način:

**SI granica:** iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

**JI granica:** iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

**JZ granica:** Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

**SZ granica:** iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Osnovna zamisao uređenja gospodarskog područja zasniva se na obliku i položaju PPUO-om planiranih površina za uređenje gospodarskog područja (na križanju LC63003 i LC63004) i budućih građevnih čestica uz omogućavanje sigurnog prometnog pristupa i ostale infrastrukturne opremljenosti, uz istovremeno poštivanje zatečenih prometnih smjerova i uvjeta. Prometnom mrežom su stvoreni uvjeti za oblikovanje građevnih čestica različitih veličina (mислеći ovdje prvenstveno na njihovu dubinu, jer se širina može odabrati prema stvarnim potrebama investitora), za različite ulagače i njihove posebne uvjete gradnje i uređenja prostora. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga *Plana*, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora.

*Planom* se određuju uvjeti za gospodarsku namjenu - proizvodna i/ili poslovna (I/K) te površine za izgradnju infrastrukturnih sustava (IS) – prometnice, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda. Utvrđeno korištenje i planirana namjena površina unutar obuhvata UPU-a vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000*. Prostorni pokazatelji prikazani su u narednoj tablici:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna	I/K	2,61	87,29
Infrastrukturni sustavi (prometnice, trafostanice)	IS	0,38	12,71
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2,99</b>	<b>100,00</b>

Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1 i pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) - I2) u kojima se planira ili već obavlja neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje A (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), područje C (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti i njihova podjela iz navedenih područja unutar ovog UPU-a vidljive su u tablici članka 6 Odredbi za provođenje ovog UPU-a. Podrobniji uvjeti za građenje građevina pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2) opisani su u člancima 7 i 8 Odredbi za provođenje ovog UPU-a.

Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1, pretežito uslužne – K2, komunalno-servisne – K3) u kojima se planira neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*: područje E (opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša), područje F (građevinarstvo), područje G (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala), područje H (prijevoz i skladištenje), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti), područje O (javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje), područje P (obrazovanje), područje Q (djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi), područje R (umjetnost, zabava i rekreacija), područje S (ostale uslužne djelatnosti). Dozvoljene djelatnosti i njihova podjela iz navedenih područja unutar ovog UPU-a vidljive su u tablici članka 9 Odredbi za provođenje ovog UPU-a. Podrobniji uvjeti za građenje građevina poslovne namjene (K1, K2, K3) opisani su u člancima 10, 11 i 12 Odredbi za provođenje ovog UPU-a.

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata UPU-a poštivale su se sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja i one su posebno obrađene u odredbama za provođenje (čl. 26-31). Odredbama su propisane obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, od požara, od potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 32-35).

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Planirana nerazvrstana prometnica mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,00 m i dvostrani nogostup uz nerazvrstanu cestu (smjer sjeverozapad-jugoistok) širine 1,50 metar te dvostrani nogostup širine 1,00 m (s vanjske strane) i 1,50 m s unutrašnje strane planirane nerazvrstane ceste. Ovim UPU-om predlaže se planiranje i izvedba dodatne kolne trake pred križanjem planirane nerazvrstane ceste s lokalnom cestom (LC63004) za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti uža od 3,00 metra. Polumjeri skretanja na svim križanjima moraju biti najmanje 7,50 metara. Na svakoj građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila kao i moguća dostavna/teretna vozila.

Sjeveroistočnim dijelom obuhvata *Plana* položen je podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Za zahvate unutar ovog pojasa treba zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Sve predložene

Sažetak za javnost

su načelne, a točan položaj će se utvrditi tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije za njihovu izgradnju. Unutar pojasa nerazvrstane ceste treba planirati i izgraditi javnu rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne, ali uz obveznu pismenu suglasnost vlasnika građevne čestice na koju se planira postaviti stup javne rasvjete. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela. Na jugoistočnom križanju lokalne ceste (LC63004) i planirane nerazvrstane ceste planirana je građevna čestica (TS) za izgradnju središnje trafostanice za ovo gospodarsko područje.

Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog *Plana* treba se spojiti na već izgrađen vodoopskrbni sustav Općine Kolan, ali pri tome je potrebno izraditi proračun potrebnih količina vode i provjeriti da li se priključenjem novih potrošača ugrožava postojeći sustav vodoopskrbe. *Planom* je predviđeno spajanje vodoopskrbne mreže s područja obuhvata *Plana* preko revizionog okna na lokalni vodoopskrbni cjevovod jugoistočno od obuhvata *Plana*.

Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na svakoj građevnoj čestici. Ako otpadne vode s pojedine građevne čestice ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročistiti uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova građevne čestice. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Na području obuhvata UPU-a nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina kao ni *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Međutim, područje obuhvata *UPU-a* nalazi se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag), ali nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Zahvati unutar obuhvata ovog *Plana* trebaju se provoditi u skladu sa smjernicama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

Ovim *Planom* nije propisana izrada detaljnijeg plana. Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

