

Članak 30.

U svezi s razredom, naplatom, žalbom, obnovom postupka, zastarom i drugim postupovnim odredbama pri plaćanju Općinskih poreza na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o porezu na dohodak.

Članak 31

Protiv prekršitelja odredbi ove Odluke primjenjivati će se kaznene odredbe članka 89. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01).

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Kolan od 12. prosinca 2003.g. Klasa: 410-01/03-01/168, Urbroj: 2198/33-40-03-01(„Službeni glasnik“ Zadarske županije br: 1/04).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

Klasa: 410-01/09-01/18

Ur. broj: 2198-40-09-1

Kolan, 24. studeni 2009.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Oštarić

Na temelju članka 31. točka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst 82/04 i 110/04) i članka 28. statuta Općine Kolan («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09) općinsko vijeće Općine Kolan na 5.sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Kolan i to:

- područja zone u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim

- zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznosu slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi prihod je Proračuna Općine Kolan Sredstava komunalnog doprinosa namijenjena je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- Javne površine (uređenje i izgradnja)
- Nerazvrstane ceste (izgradnja)
- Groblja (izgradnja)
- Javna rasvjeta (izgradnja)

Članak 3.

Uređenje i izgradnja javnih površina obuhvaća: izgradnju pješačkih staza, parkirališta, trgova, dječjih igrališta, uređenje parkova, zelenih površina i otvorenih odvodnih kanala.

Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća izgradnju cesta lokalnog karaktera unutar građevinskog područja.

Izgradnja groblja obuhvaća izgradnju i proširenje groblja unutar građevinskog područja.

Izgradnja javne rasvjete obuhvaća izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete i rasvjetljavanja javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta u naselju.

Članak 4.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove odluke, razumijeva se građenje novih, te dogradnja i nadogradnja postojećih objekata kao i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Za slučaj da je građevna čestica iz prethodnog stavka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Komunalni doprinos plaćaju i vlasnici postojećih građevina koji su uslijed dogradnje i nadogradnje i rekonstrukcije povećali obujam u odnosu na prijašnju građevinu, a plaćaju razliku m³ u odnosu na prijašnje stanje.

Članak 6.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevine čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 8.

Općina Kolan ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici a na temelju Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, za otvorene građevine (otvorena igrališta, bazeni i sl.) komunalni doprinos obračunava se po m² (kvadratni metar) tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po vrsti objekta (stambeni, poslovni, javni) ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture i obujmu građevine.

Članak 11.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Općine kolan utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim koeficijentima

I ZONA: Kolanjski Gajac i Mandre

Koeficijent 1,0

II ZONA: Kolan Koeficijent 0,8

Članak 12.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ korisne površine u slijedećim veličinama:

- stambeni prostor 120,00 kuna /m³
- poslovni prostor..... 35,00 kuna /m³
- turističko - ugostiteljski i trgovački prostor 80,00 kuna /m³

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa dobiva se umnoškom obujma građevine, odnosno tlocrtne površine otvorene građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke određene za zonu u kojoj se građevina gradi.

Članak 14.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

Općina Kolan

Investitori sakralnih objekata

Investitori infrastrukturnih i energetskih građevina u funkciji općine

Investitori objekata Socijalnog programa (starački domovi, domovi umirovljenika)

Investitori koji ulažu u razvoj vinogradarstva (uzgoj vinove loze i proizvodnja vina) maslinarstva i stočarstva

Investitori objekata koji su Ugovorom o koncesiji s Općinom Kolan stekli pravo građenja novog objekta ili rekonstrukcije postojećeg objekta, a isti će istekom ugovora ostati u vlasništvu Općine Kolan ili su već u vlasništvu Općine Kolan

Invalidi Domovinskog rata sa stalnim prebivalištem na području Općine Kolan (prema «Zakonu o hrvatskim braniteljima»).

Plaćanja komunalnog doprinosa djelomično su oslobođeni :

- vlasnici građevinske čestice odnosno investitori koji imaju ili su imali mjesto prebivališta na području Općine Kolan petnaest ili više godina ostvaruju pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju svoje prve građevine kako slijedi:

- za 90 % za građevine obujma do 450 m³

- za 80 % za građevine obujma od 450 m³ do 900 m³

- za 70 % za građevine obujma od 900 m³ do 1.200 m³

- za 50 % za građevine obujma od 1.200 m³ do 1.500 m³

- za građevine preko 1.500 m³ nema popusta.

- vlasnik odnosno investitor, kojem je već jednom obračunat komunalni doprinos u smanjenom iznosu odnosno, ako je bio u potpunosti oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbi ovog članka, ili primjenom odredbi dosadašnje Odluke, u slučaju ponovne gradnje, dogradnje, nadogradnje i sl. nema pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema kriterijima iz st. 2 ovoga članka.

U slučaju gradnje, dogradnje, nadogradnje i sl. u obračun komunalnog doprinosa uzima se cjelokupni obujam novonastale građevine od kojeg se oduzima obujam postojeće građevine.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 15.

Ako je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koristio povlasticu prema članku 14. Odluke i objekt proda, prenamjeni, daruje ili u cijelosti otuđi u roku od 15 (petnaest) godina od dana izvršnosti Rješenja, obvezan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, osim u slučaju darivanja nasljedniku prvog nasljednog reda.

Općinski načelnik općine Kolan imenovat će povjerenstvo za komunalne prihode čija je svrha izvršiti nadzor nad stambenom građevinom investitora koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 16.

U postupku utvrđivanja visine plaćanja komunalnog doprinosa vlasnicima građevinskog zemljišta (pravne i fizičke osobe) Općinsko Vijeće omogućit će otkup zemljišta koje je parcelacijom radi formiranja građevne čestice ili na neki drugi način ostala pokraj građevne čestice, a na kojoj je dokumentom prostornog uređenja predviđena izgradnja javnih sadržaja u budućem vlasništvu Općine Kolan.

Takvom podnosiocu zahtjeva odnosno investitoru buduće građevine omogućiti će se smanjenje komunalnog doprinosa za iznos utvrđene tržišne vrijednosti ponuđenog zemljišta, uključujući troškove procjene izrade i ovjere ugovora, plaćanja poreza i uknjižbe zemljišta u zemljišne knjige u vlasništvu Općine Kolan.

Članak 17.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Kolan iz sredstava ostvarenih iz prihoda Općinskog proračuna Općine Kolan.

Članak 18.

Vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi, plaća komunalni doprinos na temelju rješenja o komunalnom doprinusu kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je u roku od 8 dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta, jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kolan, radi donošenja Rješenja o komunalnom doprinusu.

Rješenje o komunalnom doprinusu donosi Jedinostveni upravni odjel na temelju ove Odluke o komunalnom doprinusu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 19.

Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa sadrži:

Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,

Prikaz i način obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,

Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Kolan izgraditi u skladu s godišnjim programom gradnje objekata u uređaja komunalne infrastrukture,

Obvezu Općine Kolan o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni prilikom sredstava.

Članak 20.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može s izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Kolan.

Članak 21.

Ništavo je rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa koje ne sadrži obvezne elemente propisane u članku 19. ove Odluke.

Članak 22.

Protiv rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 18. i 19. ove Odluke, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Kontrolu naplate komunalnog doprinosa provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Kolan i kod neurednih platiša provodi postupak prisilne neplate.

Članak 23.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremene uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 24.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 6 mjesečnih obroka time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa pri čemu se primjenjuje i valutna klauzula prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EURO na dan dospijeca posljednjeg obroka.

Članak 25.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti uz osiguranje obveze plaćanja komunalnog doprinosa sredstvima osiguranja kao što su: hipoteka, bjanko zadužnica ili osobna bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika, a radi naplate cjelokupne tražbine Općine Kolan s osnova komunalnog doprinosa. Sve troškove oko provođenja postupka osiguranja tražbine snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 26.

U slučaju kad obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati komunalni doprinos u roku i u obrocima koji su utvrđeni Rješenjem, pristupiti će se prisilnoj naplati komunalnog doprinosa na način i po postupku određenom propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit za neplaćeni dio duga, uz zakonske zatezne kamate.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti Rješenja do dana dospijeca svakog pojedinačnog obroka.

Članak 27.

Ako nije utvrđen pristup s javne površine građevnoj čestici ne kojoj se namjerava izgraditi građevina, na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Općina Kolan obavezna je izgraditi taj pristup u roku od 3 godine računajući od dana uplate ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Ako Općina Kolan ne može izvršiti obavezu iz stavka 1. ovog članka, dužna je izvršiti povrat dijela iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa koji je razmjern troškovima izgradnje pristupa, uz obračun kamata određenih za povrat javnih prihoda, koji su izvor sredstava proračuna jedinica lokalne samouprave.

Troškovi iz prethodnog stavka priznaju se u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetom utvrđenim Ugovorom s Općinskim načelnikom.

Ugovoru iz prethodnog stavka mora biti priložena odgovarajuća projektna dokumentacija, te precizna visina ulaganja u izgradnju pristupne površine.

Članak 28.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća i sam snositi troškove gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture time da mu se troškovi gradnje priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod utvrđenim pisanim ugovorom s Općinskim načelnikom.

Članak 29.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Jedinствenom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na osnovu prijave iza prethodnog stavka, Jedinствени upravni odjel izdati će novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 30.

Općina Kolan ima pravo izvršiti očevid i izmjeru izvedenog stanja građevine te usporediti s građevnom dozvolom i projektom.

Ukoliko se izmjerom utvrdi razlika obujma građevne, koja nije prijavljena sukladno članku 29. ove Odluke, Jedinствени upravni odjel podnijet će zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka sukladno članku 179. Zakona o građenju za slučajeve prekršaja investitora bilo fizičke ili pravne osobe.

IV. OBVEZA PRIKLJUČENJA I KORIŠTENJA

Članak 31.

Vlasnik građevinske čestice dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu po uvjetima prepisanim posebnom odlukom Općine Kolan.

Građevina izgrađena bez građevinske ili lokacijske dozvole na osnovi koje se može graditi pojedina građevina ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu kao i građevina koja ima građevinu dozvolu ili lokacijsku dozvolu na osnovi koje se može graditi, ukoliko nije plaćen komunalni doprinos utvrđen Rješenjem Jedinственоg upravnog odjela.

Isto tako ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.

V. NADZOR NAD PROVOĐENJEM

Članak 32.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Kolan.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kolan («Službeni glasnik» Zadarske županije broj 14/04, 17/08, 17/09).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije.

Klasa: 363-01/09-01/115

Ur.br: 2198-40-09-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Oštarić
