

Na temelju članka 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01,60/01,129/05,109/07, 125/08 i 36/09) i članka 30. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 117/93, 67/97, 33/00, 73/00, 127/00 i 59/01) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik“ Zadarske županije broj.17/09) Općinsko vijeće općine Kolan na 5.sjednici održanoj 24. studenog 2009.g., donijelo je

ODLUKU o općinskim porezima Općine Kolan

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se stope, visina te način obračuna i plaćanja općinskih poreza koji su vlastiti izvori prigoda Proračuna Općine Kolan.

Članak 2.

Općini Kolan pripadaju slijedeći općinski porezi:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor
3. porez na tvrtku ili naziv
4. porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine
5. porez na korištenje javnih površina

1. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva plaća se po stopi 3 %.

Članak 4.

Bezalkoholnim pićima u smislu članka 3. ove Odluke, smatraju se prirodni voćni sokovi kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića te mineralne i gazirane vode, osim kave i čaja.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju iz članaka 3. ove odluke jest prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva, obveznik poreza obračunava i plaća u roku i na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati i plaćeni porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza na potrošnju.

Članak 7.

Utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju za Općinu Kolan obavlja Ministarstvo financija, porezna uprava, područni ured Zadar, Ispostava Pag.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

2. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Kolan.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada, dio zgrade ili stana koji se koriste privremeno ili sezonski.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor na području Općine Kolan plaća se u visini od 15,00 kuna po četvornom metru površine.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor utvrđuje se Rješenjem Upravnog odjela u jednokratnom godišnjem iznosu.

Članak 11.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatra se:

- zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora,
- zgrada, dio zgrade ili stan koji se ne mogu koristiti zbog starosti, trošnosti, ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplave, požar, potres),
- zgrade u kojima su smješteni prognanici i izbjeglice,
- odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje služe za smještaj djece do 15. godina starosti.

Članak 12.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju nadležnom tijelu iz članka 10. ove Odluke, dostaviti podatke o kućama za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalaze objekti, korisnu površinu, te ostale podatke koji su bitni za utvrđivanje obveze.

Podatke iz prethodnog stavka treba dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Članak 13.

Porez na kuće za odmor ne plaćaju vlasnici objekata koji imaju prebivalište na području Općine Kolan, što dokazuju potvrdom o prebivalištu.

3. POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV

Članak 14.

Obveznici poreza na tvrtku ili naziv su pravne i fizičke osobe koje su obveznici plaćanja poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Osobe iz prethodnog stavka koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (prodavaonice, pogone, radionice, prodajno mjesto), obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 15.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se jednokratno u godišnjem iznosu prema Rješenju Upravnog odjela, u iznosu kako slijedi:

- 200,00 kuna za pravne i fizičke osobe sa 1-5 uposlenih radnika
- 600,00 kuna za pravne i fizičke osobe sa 6-10 uposlenih radnika
- 1500,00 kuna za pravne i fizičke osobe sa 11-20 uposlenih radnika
- 2000,00 kuna za pravne i fizičke osobe sa preko 21 uposlenih radnika

Članak 16.

Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća, plaća se samo jedan porez na tvrtku ili naziv. Pravne i fizičke osobe koje su registrirane za više djelatnosti, porez na tvrtku ili naziv plaćaju za djelatnost koja im je osnovno zanimanje odnosno koja je u rješenju o registraciji navedena kao prva.

Članak 17.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se unaprijed za tekuću godinu u roku 15 dana od dana dostave rješenja Upravnog odjela Općine Kolan.

Ako se tvrtka upiše u registar tijekom godine plaća se razmjerni dio poreza na tvrtku ili naziv iz članka 15. ove Odluke.

Članak 18.

Obveznik plaćanja na tvrtku dužan je promjenu naziva tvrtke ili svaku drugu promjenu što utječe na visinu poreza, prijaviti Upravnom odjelu Općine Kolan u roku 15. dana od upisa u registar, odnosno ostale promjene.

4. POREZ NA NEKORIŠTENE PODUZETNIČKE NEKRETNINE

Članak 19.

Porez na neekorištene poduzetničke nekretnine plaća se na nekretnine namijenjene obavljanju poduzetničke djelatnosti (proizvodni i drugi poslovni prostori) koji se ne koriste.

Pod neiskorištenim poduzetničkim nekretninama iz stavka 1. ovog članka smatraju se nekretnine u kojima se ne obavlja djelatnost godinu dana.

Članak 20.

Obveznik poreza na neiskorištene nekretnine je fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine.

Članak 21.

Osnovica poreza na neiskorištene poduzetničke nekretnine je korisna površina nekretnine izražena u četvornim metrima.

Članak 22.

Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine plaća se u visini od 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine poduzetničke nekretnine u roku 15 dana od dana dostave Rješenja Upravnog odjela Općine Kolan.

Članak 23.

Obveznici poreza na neiskorištene poduzetničke nekretnine moraju Upravnom odjelu dostaviti podatke o neiskorištenim poduzetničkim nekretninama do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 24.

Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine ne plaća se na nekretnine koje su povjerene na povremeno upravljanje općini i nekretnine koje imaju svojstvo kulturnog dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine ne plaćaju vlasnici:

- koji su pretrpjeli štetu uslijed prirodne nepogode i
- koji imaju rješenje nadležnog organa da nekretnine ne udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti.

5. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 25.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Pod javnim površinama smatraju se javne zelene površine, javne stube, pješačke staze, trgovi, tržnice, parkovi, dječja igrališta i javno prometne površine.

Članak 26.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i plaća se po stopi od 10% na iznos naknade koja se plaća za korištenje javne površine a koja se utvrđuje odobrenjem Upravnog odjela nakon postupka propisanog Pravilnikom o načinu i uvjetima za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 27.

Porez na korištenje javnih površina plaća se na žiro račun PRORAČUNA OPĆINE KOLAN u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.

Članak 28.

Plaćanja poreza na korištenje javne površine izuzimaju se aktivnosti za predizborne, humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno-edukativne i zdravstvene svrhe, te ostale svrhe koje odredi Općinski načelnik.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Porezi iz članka 2. ove Odluke uplaćuju se u korist Proračuna Općine Kolan.

Članak 30.

U svezi s razredom, naplatom, žalbom, obnovom postupka, zastarom i drugim postupovnim odredbama pri plaćanju Općinskih poreza na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o porezu na dohodak.

Članak 31

Protiv prekršitelja odredbi ove Odluke primjenjivati će se kaznene odredbe članka 89. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01).

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Kolan od 12. prosinca 2003.g. Klasa: 410-01/03-01/168, Urbroj: 2198/33-40-03-01(„Službeni glasnik“ Zadarske županije br: 1/04).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

Klasa: 410-01/09-01/18

Ur. broj: 2198-40-09-1

Kolan, 24. studeni 2009.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Oštarić

Na temelju članka 31. točka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst 82/04 i 110/04) i članka 28. statuta Općine Kolan («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09) općinsko vijeće Općine Kolan na 5.sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Kolan i to:

- područja zone u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim

- zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznosu slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Kolan Sredstava komunalnog doprinosa namijenjena je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- Javne površine (uređenje i izgradnja)
- Nerazvrstane ceste (izgradnja)
- Groblja (izgradnja)
- Javna rasvjeta (izgradnja)

Članak 3.

Uređenje i izgradnja javnih površina obuhvaća: izgradnju pješačkih staza, parkirališta, trgova, dječjih igrališta, uređenje parkova, zelenih površina i otvorenih odvodnih kanala.

Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća izgradnju cesta lokalnog karaktera unutar građevinskog područja.

Izgradnja groblja obuhvaća izgradnju i proširenje groblja unutar građevinskog područja.

Izgradnja javne rasvjete obuhvaća izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete i rasvjetljavanja javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta u naselju.

Članak 4.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove odluke, razumijeva se građenje novih, te dogradnja i nadogradnja postojećih objekata kao i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Za slučaj da je građevna čestica iz prethodnog stavka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.