

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

Primitljeno: 08.06.2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
947-01/16-0112		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198/33-40-16-1		

GRUPA MJEŠTANA

n/r OPĆINSKI NAČELNIK

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Predmet: izvlaštenje zemljišta

Ovim putem obavještavamo naslov da se na zemljištu u našem vlasništvu pokrene postupak izvlaštenja javno-prometnih površina temeljem UPU-a naselja Mandre („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.17/08). S obzirom na neuređenost imovinsko-pravnih odnosa, a vezano za realizaciju javno-prometnih površina (puteva) dolazi do problema tj. nemogućnosti izdavanja akata za gradnju.

Ovim putem obavještavamo Naslov da smo spremni ustupiti svoj suvlasnički dio po cijeni od 7,5 eura po m², kako bi se mogle realizirati javno-prometne površine predviđene UPU-om naselja Mandre i javno-prometne površine predviđene drugim planovima kojim je uređen prostor.

U Kolanu 08. lipnja 2016.

Potpisi grupe mještana

Josip Šupraček, KOLAN, ŠUPRAČKI DROCI 9
Marko Barišić, Velebitška 57A
Josip Barišić, Kozlar 2



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
Tel./fax: 023/698-008
Klasa: 372-03/16-01/02
Ur. broj:2198/33-40-16-1

Kolan, 14. studenog 2016. godine

Općinski načelnik

Predmet: raspolaganje imovinom(stjecanje i otuđenje).

Poštovani,

Sukladno članku 48. Stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi(NN br. 33/01,60/01,125/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12,19/13,137/15) raspolaganje imovinom tj. stjecanje i otuđenje iste od strane Općinskog načelnika ograničeno je do iznosa od 70.000,00 kuna. Nadalje stavkom 3. navedenog članka zakona raspolaganje imovinom čija je vrijednost veća od gore navedene u isključivoj je nadležnosti Općinskog vijeća.S obzirom da je u konkretnom slučaju još nalazom od davne 2009. utvrđena vrijednost predmetnog zemljišta u rasponu od 30-80 eura mišljenja sam da konkretno raspolaganje spada u nadležnost predstavničkog tijela.

S štovanjem,

U Pravitku:nalaz vještaka 2009.



Petar Šupraha dipl. iur.

Dostaviti:

- Naslov
- Pismohrana-ovdje

Tel: 023/492-080

Fax: 023/492-088

Zadar, 25. Studenog 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

Prihvaćeno:	27. 11. 2009.
Klasifikacijska oznaka	Org. jst.
Uredbeni broj	Prilog: 1/2009
2102/336-09-1	

Općina Kolan
Trg Kralja Tomislava 6
23251 Kolan

Predmet: Dostava spisa

Na osnovu Vaše Odluke i narudžbe izradio sam procjenu vrijednosti za zemljište na području naselja Mandre, u prilogu ovog dopisa dostavljam Vam dva primjerka Procjene.

Zahvaljujem na suradnji, pozdrav

Direktor:

Željko Predovan



Procjena:

Procjena se vrši uvidom na terenu, provjerom prostorno planerske dokumentacije i mogućnošću izgradnje na procjenjivanoj nekretnini.

Pri izračunu ćemo koristiti podatke objavljene i dostupne od mjerodavnih institucija, podacima o trenutačnim kretanjima za predmetnu lokaciju te vlastita saznanja o ostvarenom prometu nekretnina.

VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

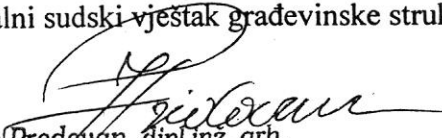
Građevinsko zemljište koje je predmet procjene dijelimo u tri zone prema grafičkom prilogu u sastavu ove procjene. Prilikom procjene uzimamo u obzir planiranu namjenu – javna prometnica

Na temelju gore iznesenih činjenica, te na temelju podataka sa tržišta prodaje i kupnje nekretnina procjenjujem da vrijednost zemljišta za 1.00 m² iznosi

Za zonu I	80	eura
Za zonu II	50	eura
Za zonu III	30	eura.

Procjenu izradio:
Željko Predovan dipl.inž.arh.

Stalni sudski vještak građevinske struke


Željko Predovan, dipl.inž. arh.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
ZADAR

ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje