

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20, koju zastupa ravnatelj Prof.dr.sc. Željko Bačić,

OPĆINA KOLAN, Kolan, Trg kralja Tomislava 6, koju zastupa načelnik Josip Zubović
(u daljnjem tekstu NARUČITELJI)

i

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o., Rijeka, Dr. F. Kresnika 33, kojeg zastupa direktor Damir Delač, dipl.ing.geod.
(u daljnjem tekstu IZVRŠITELJI), sklopili su :

UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA
za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga
u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Kolan

Članak 1.

Na temelju ponude IZVRŠITELJA, Klasa: 931-04/08-03/28, Ur.broj: 378-08-5, te njenog prihvaćanja, IZVRŠITELJ se obvezuje obaviti geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Kolan za dio k.o. Kolan (cca 500 ha).

Članak 2.

Obavljanje geodetsko-katastarskih usluga iz članka 1. ovog ugovora o javnim uslugama obuhvaća:

Dopunska mreža stalnih geodetskih točaka i izrada elaborata dopunske mreže stalnih geodetskih točaka

1. Preuzimanje projektnog zadatka za razvijanje dopunske mreže stalnih geodetskih točaka i izrada projekta dopunske mreže stalnih geodetskih točaka (prosječna gustoća - 1 točka na 25 ha, s time da u izgrađenom dijelu ova gustoća mora biti veća, a na ostalom dijelu manja)
2. Ishođenje verifikacije projekta od strane Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, prijenos projekta na teren i stabilizacija točaka
3. Terensko mjerenje stalnih geodetskih točaka dopunske mreže i postojećih geodetskih točaka
4. Obrada rezultata mjerenja i izrada elaborata dopunske mreže stalnih geodetskih točaka

Katastarska izmjera i izrade elaborata katastarske izmjere

5. Preuzimanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, te softvera potrebnog za unos podataka katastarske izmjere
6. Obavješćavanje građana o provođenju katastarske izmjere i osiguravanje pribavljanja oznaka za omeđivanje nekretnine

7. Izrada projekta aerofotogrametrijskog snimanja (plan leta i plan rasporeda orijentacijskih točaka) i ishođenje potrebnih odobrenja
8. Priprema terena za aerofotogrametrijsko snimanje
9. Omeđivanje područja katastarskih općina obuhvaćenih katastarskom izmjerom
10. Određivanje granice pomorskog dobra
11. Obilježavanje međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama
12. Snimanje iz zraka, izrada fotomaterijala i izrada digitalnog zapisa snimaka
13. Određivanje orijentacijskih točaka i aerotriangulacija u bloku
14. Izrada digitalnog modela reljefa (DMR), digitalnog modela visina (DMV) i digitalnog ortofoto plana (DOF)
15. Izrada pregledne skice podjele na detaljne listove katastarskog plana s prikazom granica katastarskih općina i stalnih geodetskih točaka
16. Formiranje skica izmjere iz DOF-a
17. Izmjera međa i drugih granica katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina i granica načina uporabe zemljišta, te prikupljanje podataka o nositeljima prava na zemljištu (indikacije), adresama katastarskih čestica (rudine, ulice, trgovi), načinu uporabe (korištenja) zemljišta, zgradama i drugim građevinama, posebnim pravnim režimima, nazivlju, kućnim brojevima (Izvođači koji će određivati koordinate detaljnih točaka restitucijom pod točkom 17. iskazuju cijenu dešifraže).
18. Izvoditelj je u suradnji sa Područnim uredom za katastar dužan održati sastanak sa tijelima nadležnim za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima koja su dužna sukladno Odluci o katastarskoj izmjeri Područnom uredu za katastar dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni te evidentiranje posebnih pravnih režima
19. Izrada digitalnog katastarskog plana
20. Numeracija katastarskih čestica
21. Izračun površina katastarskih čestica i površina dijelova katastarskih čestica pod različitim načinima uporabe
22. Izrada popisa za utvrđivanje načina uporabe zemljišta
23. Izradba popisnih listova
24. Izrada abecednog popisa osoba upisanih u popisne listove s vezom na te listove
25. Izrada popisa katastarskih čestica s vezom na popisne listove
26. Izrada popisa zgrada i drugih građevina
27. Izrada popisa područja pojedinih vrsta uporabe
28. Izrada popisa područja posebnih pravnih režima
29. Izrada popisa adresa katastarskih čestica
30. Izrada popisa kućnih brojeva
31. Izrada katastarskog plana u analognom obliku (na papiru u dva primjerka)
32. Izrada pregledne katastarske karte u analognom obliku (na papiru u dva primjerka, M=1:5000)
33. Ishođenje potvrde elaborata katastarske izmjere
34. Sudjelovanje u postupku izlaganja na javni uvid i dopunske izmjere po prigovorima
35. Ažuriranje digitalnog katastarskog plana, popisnih listova i popisa čestica, popisa zgrada i drugih građevina, popisa područja pojedinih vrsta uporabe, popisa područja posebnih pravnih režima, popisa kućnih brojeva, popisa adresa katastarskih čestica na temelju podataka dopunskih izmjera po prigovorima
36. Izrada elaborata za promjenu granica katastarske općine
37. Izradba tehničkog izvješća i predaja elaborata katastarske izmjere
38. Tisak katastarskog plana i pregledne katastarske karte (u četiri primjerka)