

N A C R T

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kolan br. 480-22/U od 12. listopada 2022. godine, na svojoj 19. sjednici održanoj dana _____ listopada 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2023. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova na konstrukciji građevina i zemljanih radova (dalje u tekstu: građevinski radovi), odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova i utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor i prekršajne odredbe.

(2) Pod građevinskim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi i ostali građevinski radovi u i oko građevine, a koji se obavljaju uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

II. VRSTE GRAĐEVINA NA KOJIMA SE PRIVREMENO ZABRANJUJU GRAĐEVINSKI RADOVI

Članak 2.

Za vrijeme trajanja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, zabranjeni su građevinski radovi na građevinama stambene, poslovne, mješovite stambeno – poslovne namjene i ugostiteljsko – turističke namjene.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke je uvjetovano podjelom Općine Kolan na područje i razdoblje trajanja privremene zabrane tijekom iduće kalendarske godine, tj. 2023. godine.

Članak 4.

(1) Područja na kojima je privremeno zabranjeno izvođenje građevinskih radova u smislu ove Odluke jesu građevinska područja naselja Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac, te područje udaljeno do 100 metara od građevinskih područja gore navedenih naselja.

(2) Granice građevinskih područja naselja Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac određene su u Prostornom planu uređenja Općine Kolan.

Članak 5.

U područjima određenim člankom 4. ove Odluke, privremeno se zabranjuju građevinski radovi od 12. lipnja 2023. do 12. rujna 2023., svakim danom od 0 do 24 sata.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 4. i 5. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- građenje građevina, odnosno izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
- izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
- hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine, te nužnih radova na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima;
- građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene u vlasništvu Općine Kolan i/ili Republike Hrvatske, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa za Općinu Kolan,
- radovi na dohrani i uređenju plaža na području Općine Kolan.

Članak 7.

Investitor, odnosno izvođač radova koji je zauzeo i koristi javnu površinu, dužan je istu dovesti u prvobitno stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 8.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Kolan.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redari imaju ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

- rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci;
- izdati obvezni prekršajni nalog;
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 5. ove Odluke,

2. ako kao investitor, odnosno izvođač radova, nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke (članak 7. ove Odluke).

- (2) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njezina obrta.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 10.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 9. stavak 2. točka 1. ove Odluke).
- (2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u svezi obavljanja njezina obrta.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2022. godini („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 29/21).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KOLAN
Ante Zubović

KLASA:
URBROJ:
Kolan, 00. listopada 2022.