

Temeljem odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19,144/20), članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na \_\_. sjednici održanoj \_\_. prosinca 2021. g., donosi

**PROGRAM**  
**korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene**  
**poljoprivrednog zemljišta za 2022. g.**

**Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2022. godine, koja su prihod proračuna jedinica lokalne samouprave u iznosu od 30% od ukupnih prihoda od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kolan.

**Članak 2.**

Očekivani prihod od naknade za promjenu namjene za poljoprivredno zemljište za 2022. godinu, u visini od 5.000.00 kuna, utrošit će se u svrhu povećavanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, a u skladu s namjenom utvrđenom u članku 25. stavku 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik  
Ante Zubović

## OBRAZLOŽENJE

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Drugim riječima, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kod ishoda građevinske dozvole ili ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, a radi se o svojevrsnom ekološkom porezu jer se gradnjom građevine, određena površina poljoprivrednog zemljišta, trajno neće više moći koristiti kao poljoprivredno.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno članku 25. stavku 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od promjene namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, a ovim Programom planira se korištenje prihoda od naknade za povećavanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom planiran je prihod od naknade za promjenu namjene za poljoprivredno zemljište za 2022. g., u visini od 5.000.00 kuna, sukladno očekivanom ostvarenom prihodu Općine Kolan u 2021.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Općinskom vijeću usvajanje prijedloga Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2022. g., u predloženom sadržaju.