



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
Tel./fax: 023/698-008
KLASA: 372-03/22-01/02
URBROJ: 2198/33-01/01-22-1
Kolan, 11. travnja 2022.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 1/2018, 5/2018, 19/2020 i 4/2022) i članka 1. Odluke o početnoj visini zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 36/2021) raspisuje se

N A T J E Č A J

Za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor (dio prostora stare ribarnice Kolan) koji se nalazi u Općini Kolan, izgrađen na k.č. 8726, k.o. Kolan, ukupne površine 3,00 m².
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet (5) godina.
3. Poslovni prostor daje se u zakup za slijedeće djelatnosti: Bankomat- bankovne djelatnosti.
4. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Općini Kolan po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, kao ni pravne osobe koje su u sudskom postupku s Općinom po osnovi korištenja poslovnog prostora.
5. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 750,00 kuna mjesečno, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
6. Sudionici u natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od pola iznosa od utvrđene mjesečne zakupnine u kunama. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA OPĆINE KOLAN, na račun broj HR51 2390 0011 8622 0000 6, model: HR68 i poziv na broj: 7242-OIB.
7. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključit će se u roku od 15 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno od dana javnog otvaranja ponuda, te sklopljeni ugovor ima svojstvo ovršne isprave. Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
8. Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik