



Elaborat:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE
MANDRE ZAPAD 2 (UPU 7-2)
Nacrt prijedloga plana

Dio Elaborata:
KNJIGA II: PRILOZI – DIO (U SVRHU JAVNOG SAVJETOVANJA)

Naručitelj:
OPĆINA KOLAN
Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, Otok Pag
Načelnik: Šime Gligora, dipl.inf.

Nositelj:
OPĆINA KOLAN
Jedinstveni upravni odjel
Odgovorna osoba: Ana-Marija Gligora, dipl.iur, *pročelnica Odjela*
Stručna osoba:

Izrađivač:
unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25
e-mail iva.gredelj@unifika.hr
tel +385 1 2421 296 www.unifika.hr

Direktor Unifika d.o.o: Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Iva GREDELJ dipl.ing.arh.
Tomislav MARAŠ ing.el.


unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25
IVA GREDELJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 199

Datum:
Prosinac 2021. godine

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN**

Naziv prostornog plana :

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MANDRE ZAPAD 2 (UPU 7-2)
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Naziv dijela prostornog plana :

KNJIGA II: PRILOZI – DIO (U SVRHU JAVNOG SAVJETOVANJA)

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad 2
(Službeni glasnik Općine Kolan 18/2020)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad 2
(Službeni glasnik Općine Kolan /2022)

Javna rasprava objavljena je:
I. __. __. ____, "___"

Javni uvid održan:
I. __. __. 2022. do __. __. 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ana-Marija Gligora, dipl.iur.

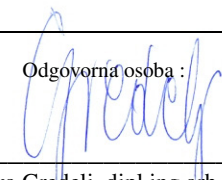
Pravna osoba koj je izradila plan:

unifika
d.o.o za prostorno uređenje i projektiranje Zagreb, Medvedgradska 25

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25

Odgovorna osoba :


Iva Gredelj, dipl.ing.arh.


Koordinatori plana:

- za Naručitelja - Općina Kolan – Ana-Marija Gligora, dipl.iur.
- za Izrađivača – Unifika d.o.o – Iva Gredelj, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Iva Gredelj, dipl.ing.arh.
Tomislav Maraš, ing.el.




IVA GREDELJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 199

Pečat Općinskog vijeća Općine Kolan:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kolan:

M.P.

Ante Zubović

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime prezime, potpis)

M.P.

KNJIGA II

C. OBVEZNI PRILOZI – DIO (U SVRHU JAVNOG SAVJETOVANJA)

SADRŽAJ

I OPĆI PRILOZI

1. Izvadak iz sudskog registra za tvrtku Unifika d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke Unifika d.o.o. u sudski registar za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu voditeljicu Ivu Gredelj dipl.ing.arh.
4. Imenovanje ovlaštene arhitektice urbanistice Ive Gredelj dipl.ing.arh. za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

II. PRAVNI OKVIR

III. SAŽETAK

I. OPĆI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

090017082

OIB:

20164866718

TVRTKA:

3 UNIFIKA, d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje

3 UNIFIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Medvedgradska 25

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika brodicom/jahtom uz naplatu, iznajmljivanje plovila (charter), prijevoz tereta, čišćenje mora i tehnički radovi (tegljač, dizalica, bager i sl.)
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - Nadzor nad gradnjom
- 3 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 3 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 3 * - Vještačenje u području graditeljstva

D004, 2018-03-01 11:49:28

Stranica 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Alan Gredelj, OIB: 43566874876
Zagreb, Zelenjak 54
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Iva Gredelj, OIB: 29064347753
Zagreb, Zelenjak 54
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 26.04.2006.g.
- 2 Odlukom člana društva od 11.06.2007.god. izmijenjen je čl.1.1. Izjave o osnivanju od 26.04.2006.god. (odredbe o članovima društva) i čl.11. Izjave o osnivanju (odredbe o poslovnim udjelima). Nova Izjava o osnivanju u pročišćenom tekstu od 11.06.2007.god. dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 02.02.2011.god. Izjava o osnivanju od 11.06.2007.god. u cijelosti zamijenjena Izjavom od 02.02.2011.god. koja se dostavlja sudu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/555-2	16.06.2006	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-07/739-2	13.08.2007	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-11/1731-5	18.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/4418-4	01.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	23.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	14.09.2011	elektronički upis
eu /	28.02.2012	elektronički upis
eu /	28.02.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	12.03.2015	elektronički upis
eu /	19.03.2016	elektronički upis
eu /	18.04.2017	elektronički upis

D004, 2018-03-01 11:49:28

Stranica: 2 od 3




REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 01. ožujka 2018.

Ovlaštena osoba



D004, 2018-03-01 11:49:28

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/9
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 18. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke UNIFIKA d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 25, zastupane po direktorici Ivi Gredelj, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **UNIFIKA d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 25**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

UNIFIKA d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 25, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je UNIFIKA d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Iva Gredelj, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. 199,
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. UNIFIKA d.o.o., Medvedgradska 25, 10 000 Zagreb
n.r. Iva Gredelj, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/218
Urbrroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVE GREDELJ, dipl.ing.arh., OIB: 29064347753 iz ZAGREBA, ZELENJAK 54 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVA GREDELJ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZELENJAK 54, pod rednim brojem **199**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVA GREDELJ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVA GREDELJ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVA GREDELJ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZELENJAK 54 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 20.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVA GREDELJ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1824, Urbroj:314-01-00-1, od 12.06.2000. godine.
- da je položila stručni ispit dana 24.11.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVA GREDELJ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVA GREDELJ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVA GREDELJ, ZAGREB, ZELENJAK 54
2. U Zbirku isprava Komore

za ovlaštenu arhitekticu i ovlaštenu arhitekticu urbanisticu

Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

izdaje se

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA
(u daljnjem tekstu: odgovorna voditeljica)

za izradu dokumenta prostornog uređenja:

Naručitelj: OPĆINA KOLAN
Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, Otok Pag

Načelnik: Šime Gligora, dipl.inf.

Izrađivač:

unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25
e-mail iva.gredelj@unifika.hr
tel +385 1 2421 296 www.unifika.hr

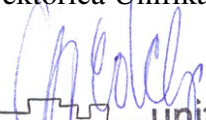
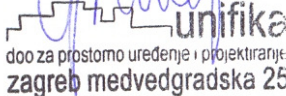
Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
ZONE MANDRE ZAPAD 2 (UPU 7-2)

Odgovorna voditeljica je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2406, Rješenjem klasa: UP/I-350-07/01-01/2406, ur.broj: 314-01-01/2 od 16. studenog 2001. te u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 199, Rješenjem Klasa: UP/I-034-02/16-02/218, Urbroj: 505-04-16-02 od 25. travnja 2016. godine.

Odgovorna voditeljica zadovoljava uvjete imenovanja.

Zagreb, rujan 2021.

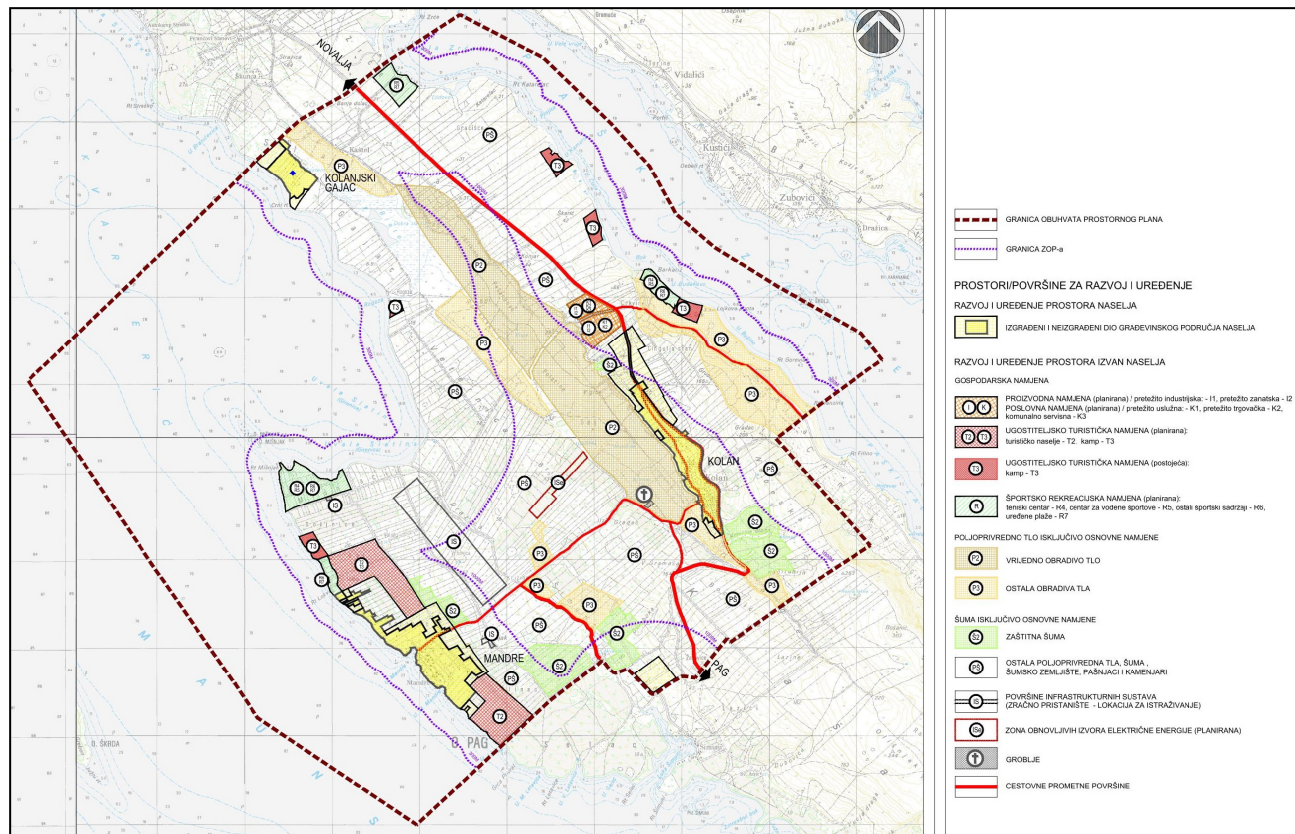
Direktorica Unifika d.o.o:


unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25

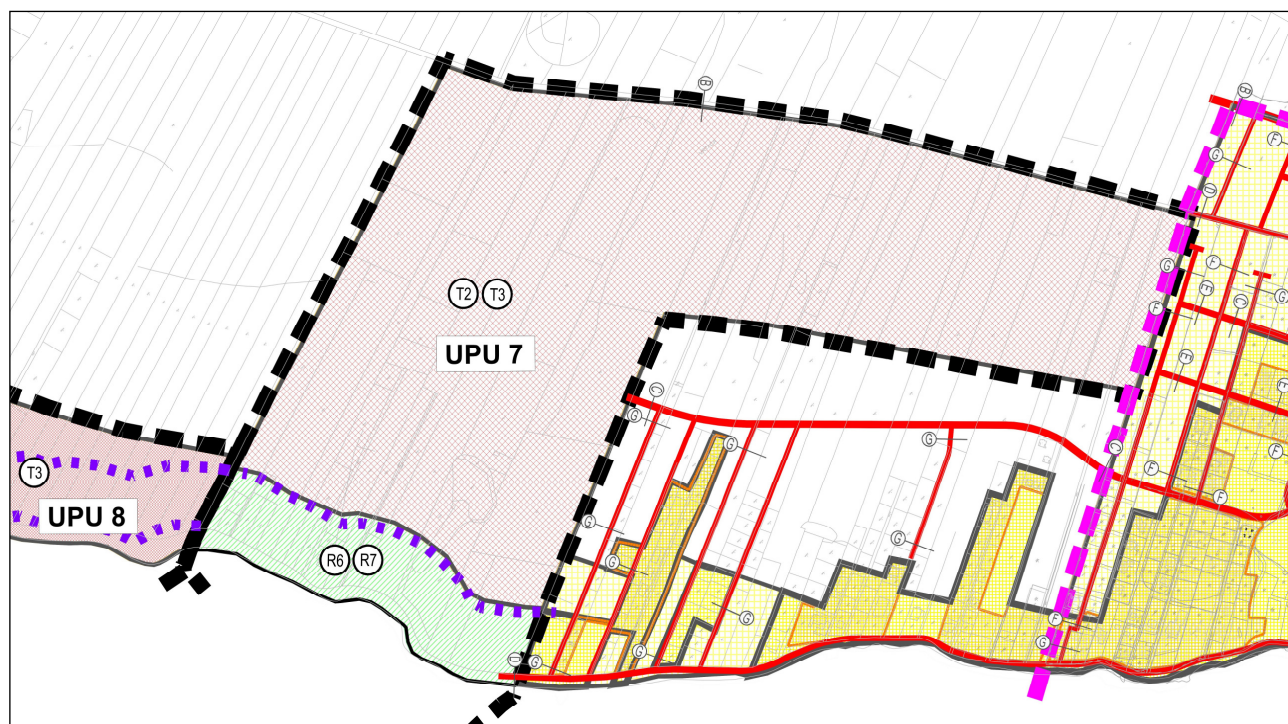
Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.

II. PRAVNI OKVIR

Obaveza izrade, namjena i obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad (UPU 7) određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 1/08, 2/12 i 15/15).

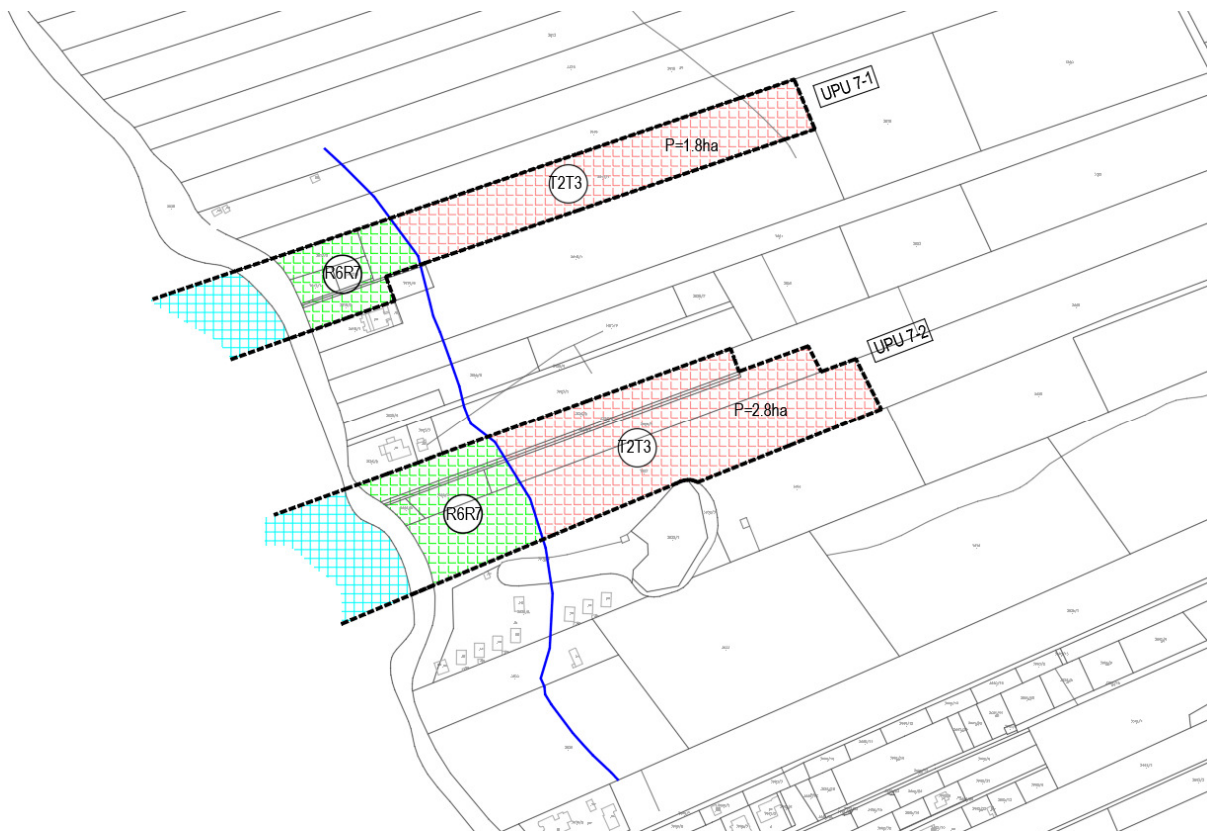


Izvod iz kartografskog prikaza br.1. Korištenje i namjena površina



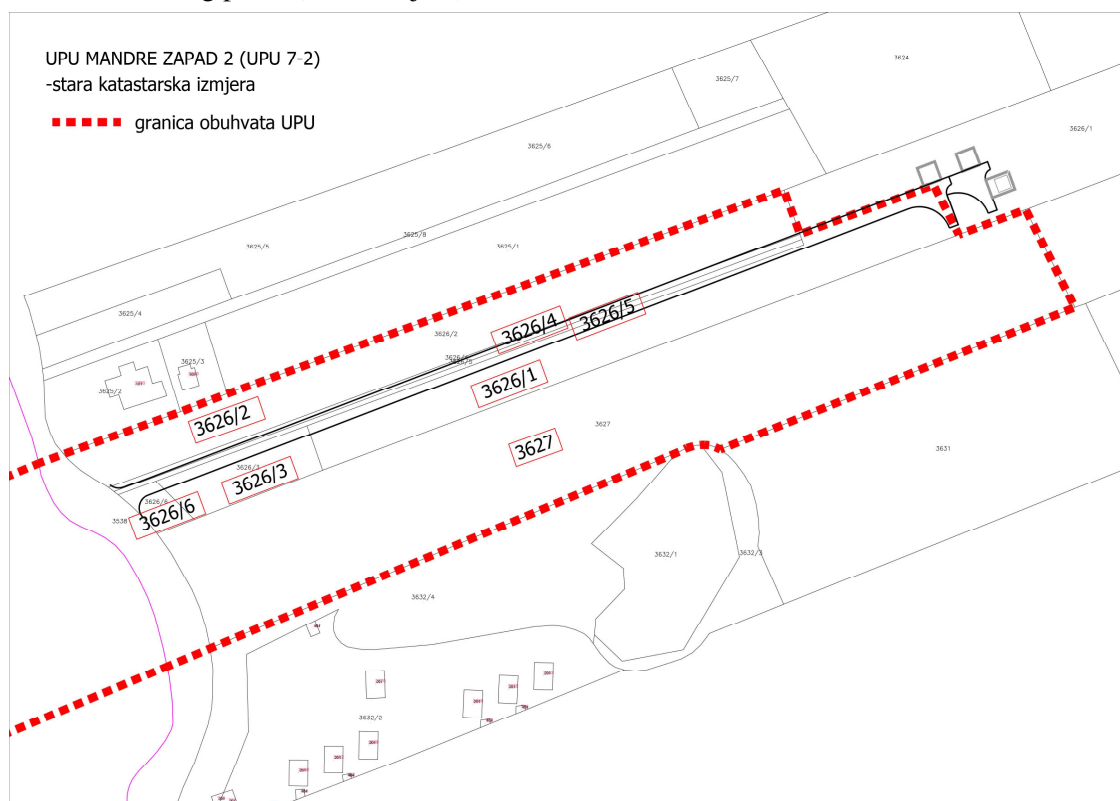
Izvod iz kartografskog prikaza br.4.3 Građevinsko područje naselja - Mandre

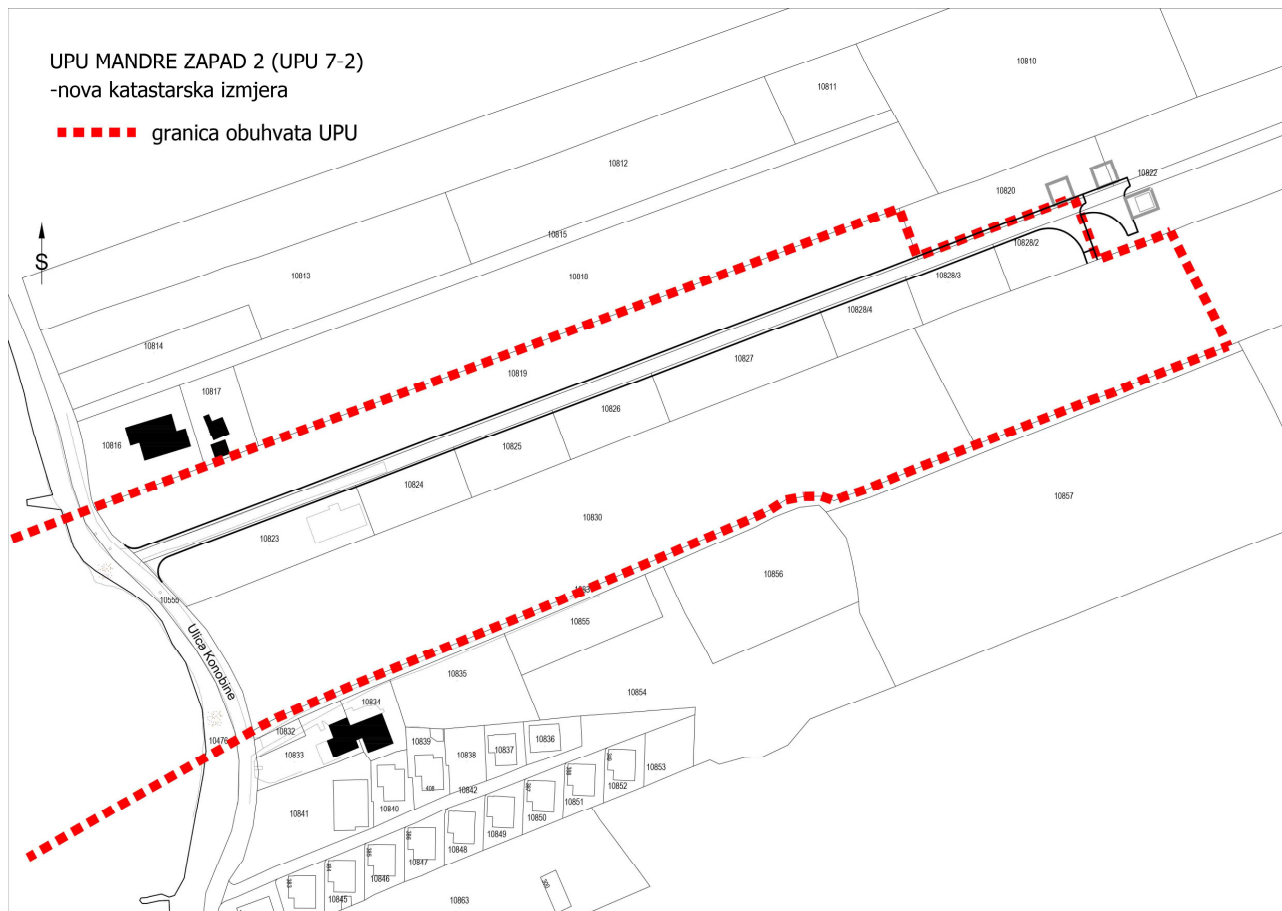
Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad 1 i Mandre zapad 2 (Službeni glasnik Općine Kolan 18/2020) određen je smanjeni obuhvat za izradu 2 manja UPU-a: UPU 7-1 I UPU 7-2.



Prikaz obuhvata UPU 7-1 I UPU 7-2 na izvodu iz katastarskog plana

Katastarske čestice unutar obuhvata UPU 7-2 su prikazane na izvodu iz katastarskog plana (stara izmjera) i izvodu iz katastarskog plana (nova izmjera).





Urbanistički plan će se izraditi na **novoj izmjeri**.

Izradu UPU 7-1 i UPU 7-2 je, sukladno članku 85 Zakona o prostornom uređenju, inicirala tvrtka ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Trg J. F. Kennedyja 6b, 10000 Zagreb OIB: 08053788776.

OPĆINA KOLAN je inicijativu prihvatila te je sklopljen je Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između OPĆINE KOLAN kao Nositelja izrade te tvrtke ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. kao Investitora prema kojem ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. u cijelosti financira izradu UPU-a.

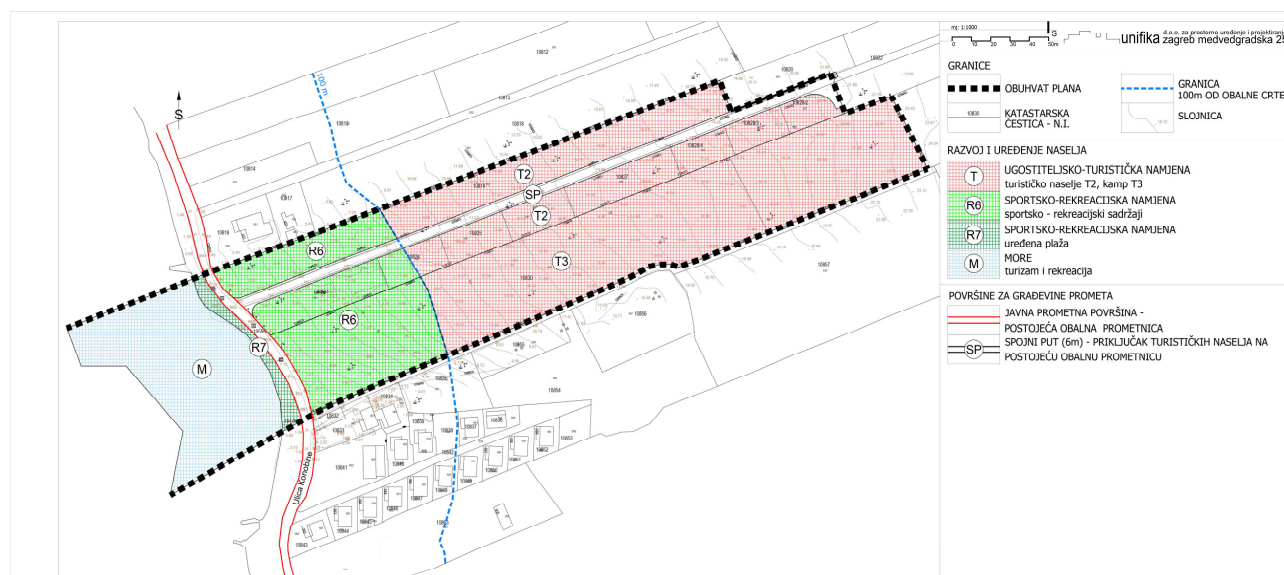
Tvrtka ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. je također financirala i izradu geodetske podloge za izradu UPU-a.

Tvrtka UNIFIKA d.o.o. izradila je Nacrt prijedloga Plana.

Načelnik Općine Kolan odlučio je o Nacrtu prijedloga provesti Javno savjetovanje.

III. SAŽETAK

Nacrt prijedloga UPU 7-2



Područje unutar obuhvata Plana je određeno za:

1. ugostiteljsko-turističku namjenu - **TURISTIČKO NASELJE (T2), KAMP (T3)**;
2. sportsko-rekreacijsku namjenu – **SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI (R6)**;
3. sportsko-rekreacijsku namjenu – **UREĐENA PLAŽA (R7)**;
4. more – **TURIZAM I REKREACIJA (M)**;
5. postojeća javna prometna površina – obalna prometnica;
6. planirana javna prometna površina: spojni put (6m) - priključak turističkih naselja na postojeću obalnu prometnicu.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene **T2** namijenjene su gradnji ugostiteljskih objekata vrste **Turističko naselje** iz skupine Hoteli u skladu s Pravilnikom Ministarstva turizma o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Turističko naselje mora ispunjavati elemente za kategoriju **4 zvjezdice**.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene **T3** namijenjena je gradnji ugostiteljskih objekata iz skupine **Kampovi** u skladu s Pravilnikom Ministarstva turizma o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata skupine kampovi. Kamp mora ispuniti elemente za kategoriju **4 zvjezdice**.

Obzirom na vlasničku strukturu planirana je izgradnja **dva turistička naselja i jednog kampa**. Kapacitet je određen: **T2₁ 38 kreveta, T2₂ 45 kreveta, T3 132 kreveta**. Ukupni kapacitet zone iznosi 215 kreveta

Površina za gradnju turističkog naselja T2₁ se sastoji iz prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T2₁ i prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene R6₁.

Površina za gradnju turističkog naselja T2₂ se sastoji iz prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T2₂ i prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene R6₂.

Radi vlasničke strukture prostorna cjelina R6₂ se može formirati i kao zasebna površina za gradnju sportsko rekreacijskih sadržaja. U tom slučaju, na površini T2₂ treba smjestiti sportsko-rekreacijske sadržaje turističkog naselja.

Površina za gradnju kampa T3 se sastoji iz prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T3 i prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene R6₃.

Na površini planske oznake T2₁ i T2₂ gradi se više samostalnih građevina u kojima su smještajne jedinice te prateći sadržaji: ugostiteljski, zabavni i drugi sadržaji.

Smještajne jedinice u Turističkom naselju su: sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani.

Na površini planske oznake T3 uređuje se više površina na kojima su smještajne jedinice te prateći sadržaji: ugostiteljski, rekreacijski, zabavni i drugi sadržaji.

Smještajne jedinice u kampu su kamp mjesto i kamp parcela, s tim da smještajne jedinice ne mogu biti vezane za tlo na čvrsti način.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene R6 mogu se graditi:

-sportsko-rekreacijski sadržaji zona T2 i T3;

-nenatkrivena sportska igrališta: bočalište, tereni za tenis, odbojku, košarku, mali nogomet i sl;

-bazeni i popratni sadržaji u funkciji bazena: sunčalište, kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarije;

-prateće građevine u funkciji sportskih sadržaja: klupski prostori, caffè bar, sanitarije, spremišta i sl; tlocrtna površina građevina ne može biti veća od 10% površine sportsko-rekreacijske namjene; najveća visina građevine pratećih sadržaja je 5m, 1 nadzemna etaža-prizemlje (P)

-instalacija i opreme za sport i rekreaciju;

-staze

te

-direktni priključak površine kampa T3 na javnu prometnu površinu postojeću obalnu prometnicu, sa svom pripadajućom infrastrukturom.

Površina uređene plaže označena je planskom oznakom R7. Namijenjena je rekreaciji i aktivnostima na plaži.

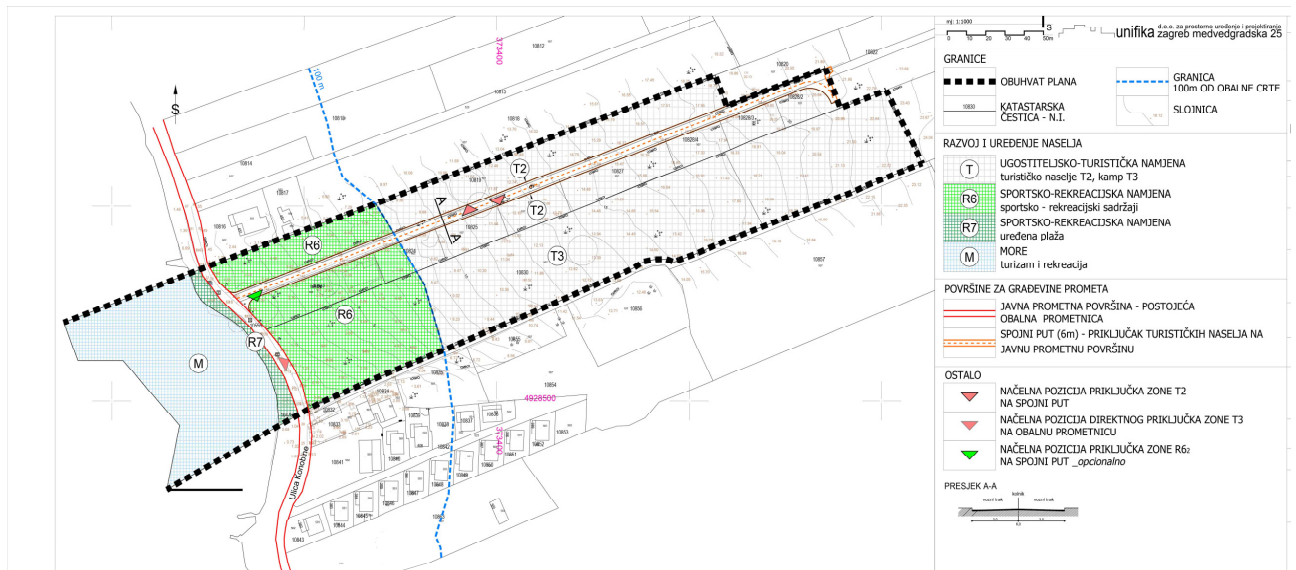
Površina uređene plaže R7 može se i povećati nasipavanjem u moru ali ne šire od 20m od obalne linije.

Na površini uređene plaže dopušten je smještaj građevina pratećih sadržaja: ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, kabine za presvlačenje i sl, ali na način da se potreba za sadržajima sagleda cijelom duljinom plaže kako bi se izbjeglo multicipliranje sadržaja a u svrhu očuvanja ograničene površine plaže.

Tlocrtna površina svih građevina na plaži ukupno ne može biti veća od 10% površine plaže, što za površinu prikazanu ovim Planom iznosi 55m². Poveća li se površina plaže nasipavanjem tlocrtna površina svih građevina na plaži se iskazuje u odnosu na novoformiranu površinu plaže.

Morska površina unutar obuhvata Plana određena je planskom oznakom M. Akvatorij je to uz ugostiteljsko-turističku zonu namijenjen turizmu i rekreaciji uz plažu.

Prostoru unutar obuhvata se pristupa postojećom obalnom prometnicom i to na način da oba turistička naselja T2₁ i T2₂ imaju pristup preko planirane javne prometne površine Spojni put širine 6m. KAMP (T3) ima direktni pristup s obalne prometnice.



Priključenje zone na komunalnu infrastrukturu je preko postojeće obalne prometnice: struja, voda i odvodnja, s tim da zona može imati vlastiti sustav dok se ne izvede javna odvodnja.

Procijenjena priključna snaga za područje unutar obuhvata Plana iznosi cca 650 kW.

Za opskrbu električnom energijom planira se izgradnja trafostanice TS. Predlaže se lokacija na kraju Spojnog puta, neposredno uz obuhvat Plana.



Zagreb, prosinac 2021.