

<b>„IZVJEŠĆE</b>	
<b><u>O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</u></b>	
<b><u>Naziv projekta/akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću</u></b>	<b><u>III. IZMJENE I DOPUNE PPUO KOLAN</u></b>
<b><u>Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта/provedbu savjetovanja</u></b>	<b><u>Općina Kolan</u></b>
<b><u>Razlozi za donošenje dokumenta/akta i ciljevi koji se njime žele postići</u></b>	<p><b><u>Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>usklađivanje Plana s prostornim planom višeg reda i Zakonom o prostornom uređenju,</u></b></li> <li>- <b><u>definiranje novih i redefiniranje postojećih uvjeta za ostvarenje pravne osnove za gradnju u provedbenim odredbama,</u></b></li> <li>- <b><u>redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole Kolan,</u></b></li> <li>- <b><u>definiranje uvjeta gradnje gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za gradnju hotela unutar građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac,</u></b></li> <li>- <b><u>određivanje obuhvata urbane preobrazbe područja unutar naselja Kolan i Kolanjski Gajac s ciljem planiranja prometnih površina i sve prateće komunalne infrastrukture, na način da se osigura kvalitetna provedba Plana i omogućiti gradnja unutar građevinskog područja naselja,</u></b></li> <li>- <b><u>redefiniranje granice građevinskog područja za k.č. 8948 i 8949 k.o. Kolan - omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) u neizgrađenom dijelu naselja, - uređenje prometne mreže unutar UPU naselja Mandre (UPU 3),</u></b></li> <li>- <b><u>redefiniranje obuhvata postojećih poslovnih zona, te definiranje obuhvata novih poslovnih zona Šimunsko polje i Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja),</u></b></li> <li>- <b><u>detaljnije definiranje smjernica za izradu ostalih prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja).</u></b></li> </ul>
<b><u>Objava dokumenata za savjetovanje</u></b>	<b><u>Savjetovanje se provodi javnom objavom na web stranici Općine Kolan (<a href="http://www.kolan.hr">www.kolan.hr</a>).</u></b>
<b><u>Razdoblje provedbe savjetovanja</u></b>	<b><u>11. travnja 2022. – 22. travnja 2022. godine</u></b>
<b><u>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</u></b>	<b><u>Broj pristiglih primjedbi: tridesetjedan (31).</u></b>

<b><u>Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje</u></b>	<b><u>U privitku Izvješća.</u></b>	
<b><u>Ostali oblici savjetovanja s javnošću</u></b>	:	
<b><u>Troškovi provedenog savjetovanja</u></b>	<b><u>Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije iziskivala financijske troškove.</u></b>	
<b><u>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</u></b>	<b><u>Jedinstveni upravni odjel</u></b> <b><u>Općina Kolan</u></b>	<b><u>Datum:</u></b> <b><u>09.06.2022.</u></b>

KLASA: 350-02/22-01/06

UR.BROJ: 2198/33-03/04-22-34

Kolan, 09.06.2022. godine

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO KOLAN – JAVNO SAVJETOVANJE

#### ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE ZAHTJEVE I PRIMJEDBE:

<b>br. 1</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Dušan Mišković</b> , Bok 16, Novalja
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3525/2, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Molba da se na čestici omoguće turističke djelatnosti – kamp prenoćište – robinzon turizam
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE	Predmetna čestica nalazi se u prostoru ograničenja (manje od 1000 m od obalne crte) u kojem nije dopušteno planiranje izgradnje zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (prema važećem Zakonu o prostornom uređenju).
<b>br. 2</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Darko Božićev</b> , Komun 23, Kolan
KATASTARSKA ČESTICA:	Područje ugostiteljsko – turističke zone Solinice
PRIJEDLOG:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uočena pogreška u označavanju namjene zone – korigirati u skladu sa županijskim planom.</li><li>2. Podnositelj smatra područje zone Solinice uređenim te u skladu s tim predlaže ukidanje obveze izrade plana nižeg reda, UPU-a, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.</li><li>3. Primjedba na odredbu kojom se za postojeće zone ugostiteljsko turističke ne planira povećanje kapaciteta te predlaže brisanje stavka 3 u članku 54.</li><li>4. Podnositelj predlaže detaljnije definiranje pratećih sadržaja te omogućavanje korištenja alternativnih izvora energije.</li><li>5. Podnositelj predlaže proširenje morskog dijela uređene plaže sa 50 na 150 m</li></ol>
OCJENA OPRAVDANOSTI	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Prihvaća se</b></li><li>2. <b>Ne prihvaća se</b></li><li>3. <b>Djelomično se prihvaća</b></li><li>4. <b>Djelomično se prihvaća</b></li><li>5. <b>Ne prihvaća se</b></li></ol>
OBRAZLOŽENJE:	<ol style="list-style-type: none"><li>2. Iako Zakon o prostornom uređenju omogućava izravnu provedbu prema PPUO, županijskim planom (kao planom višeg reda) određena je obveza izrade UPU-a za sve zone ugostiteljsko turističke namjene.</li><li>3. Primjedba se ne prihvaća u dijelu da se potpuno obriše, a prihvaća se u dijelu da se postojećim zonama omogući povećanje kapaciteta do maksimalno određenog.</li><li>4. Predložena prateća namjena (bazen/vodena površina) obuhvaćena je odredbama PPUO-a pod pojmom „usluga zabave i rekreacije“ a detaljnija razrada planirat će se UPU-om. Korištenje alternativnih izvora energije za proizvodnju struje omogućeno je člankom 80.d.</li><li>5. Pojas mora unutar uređene morske plaže određuje se u širini od 50 m za sve zone ugostiteljsko – turističke namjene. Pojas širine 150 m određuje se samo za zone sporta i rekreacije uz obalu jer je samo unutar tih zona moguće planirati sportove na vodi.</li></ol>

<b>br. 3</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Zvonko Tauzer</b> , Ulica hrvatskog viteza Z. Zubovića
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3626/3, k.č. 3626/6, k.o. Kolan (stara izmjera) k.č. 10823, k.o. Kolan (nova izmjera)
PRIJEDLOG:	Traži se izmjena nacrtu prostornog plana na način da se predmetna čestica planira kao izgrađeno građevinsko područje naselja. Prilaže pravomoćnu građevinsku dozvolu uz napomenu da je po istoj započeta izgradnja u zakonom predviđenom roku.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Predmetna čestica nalazi se unutar ugostiteljsko – turističke zone Mandre zapad, unutar sportsko – rekreacijske namjene. Navedena zona planirana je planom višeg reda – županijskim planom, te sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nije moguće planiranje druge namjene. Dodatno, Zakon o prostornom uređenju ne dopušta osnivanje novih izdvojenih građevinskih područja naselja u prostoru ograničenja. U smislu izgradnje građevine za koju je ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeo gradnju u zakonskom roku, podnositelj se upućuje da postupi prema važećim zakonima.
<b>br. 4</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Arsen Šupraha</b> , Široka ulica 13, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3633, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Podnositelj predlaže da predmetna čestica u cijelosti bude obuhvaćena ugostiteljsko – turističkom namjenom, s mogućnošću gradnje u pojasu od 25 do 100 m do mora.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Predmetna čestica nalazi se unutar ugostiteljsko – turističke zone Mandre zapad, većim dijelom unutar sportsko – rekreacijske namjene. Navedena zona planirana je planom višeg reda – županijskim planom, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće definiranje manjeg pojasa sportsko – rekreacijske namjene.
<b>br. 5</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Štefica i Stjepan Miklec</b> , Horvatići 3, Zagreb, zastupani po <b>MKLC STUDIO d.o.o.</b> , Markuševačka Dubrava 36, Zagreb
KATASTARSKA OPĆINA:	k.č.br.3646/9, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Prijedlog da se predmetna čestica obuhvati građevinskim područjem naselja Mandre, kao izgrađena. Prilažu Rješenje o izvedenom stanju.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Odlukom o izradi III. Izmjena I dopuna PPUO Kolan nije predviđeno proširenje građevinskog područja naselja Mandre. Dodatno, naselje Mandre izgrađeno je manje od 80% svoje površine te kao takvo ne ispunjava uvjet za proširenje određen u članku 47, stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.

<b>br. 6</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Miro Vrdoljak i Ljiljana Vrdoljak</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3645/11, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	1. Predlagatelji ulažu primjedbu na trasu planirane prometnice koja je svojom načelnom trasom ucrtana uz sjeveroistočni rub predmetne čestice. 2. Predlaže se ukidanje ugostiteljsko – turističke namjene na predmetnoj čestici i planiranje proširenja građevinskog područja naselja Mandre.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>1. Prihvaća se</b> <b>2. Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Ukidanje ugostiteljsko – turističke namjene na predmetnoj čestici predmet je izmjena i dopuna županijskog plana, te se ovim planom ne može planirati druga namjena.
<b>br. 7</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Marija Čemeljić Salopek</b> , Milana Rustanbega 25, Rijeka
KATASTARSKA OPĆINA:	k.č.br. 11014 i 11028, k.o. Kolan (nova izmjera)
PRIJEDLOG:	Predlagateljica ulaže primjedbu na trasu planiranih prometnica preko navedenih čestica.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 8</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Domagoj Prtorić</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3652/1, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	1. Predlagatelj ulaže primjedbu na planirani sustav sabirnih prometnica izvan građevinskog područja naselja Mandre, a u dijelu koji se sukladno zakonskim mogućnostim u budućnosti planira za širenje građevinskog područja. Predlaže brisanje planiranih sabirnih prometnica. 2. Predlagatelj predlaže da se predmetnoj čestici koja se nalazi u zoni ugostiteljsko turističke namjene pristupa Ulicom Senjskih uskoka, koja je u svom dijelu koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja široka približno 4,5 m, te da se u istoj širini nastavi sve do Ulice put Mišnjaka.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>1. Prihvaća se</b> <b>2. Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	2. Planiranje prometne mreže i rješenje prometnog sustava unutar zona ugostiteljsko – turističke namjene nije predmet izmjena i dopuna ovog Plana. Isto će se obraditi planom nižeg reda – Urbanističkim planom uređenja.
<b>br. 9</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Bogumil Šugar</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 11363 i 11361, k.o. Kolan (nova izmjera) k.č. 3653/1, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Traži se ukidanje planirane glavne mjesne prometnice koja prolazi navedenim česticama, u dijelu koji se sukladno zakonskim mogućnostim u budućnosti planira za širenje građevinskog područja.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>

<b>br. 10</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Miljenka Tauzer</b> , adresa se ne navodi
	k.č. 11399 i 11400, k.o. Kolan (nova izmjera)
PRIJEDLOG:	Traži se ukidanje planirane glavne mjesne prometnice koja prolazi navedenim česticama, u dijelu koji se sukladno zakonskim mogućnostim u budućnosti planira za širenje građevinskog područja.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 11</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Marijan Zubović</b> , Zubovićevo dvori 2, Kolan i <b>Ante Zubović</b> , Lungo mare 9, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 11420, k.o. Kolan (nova izmjera) k.č. 3656/7, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Predmetna čestica predstavlja u naravi put širine 4 m te ovom primjedbom vlasnici traže brisanje planirane sabirne prometnice i zadržavanje postojeće širine puta.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 12</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Marijan Zubović</b> , Zubovićevo dvori 2, Kolan i <b>Ante Zubović</b> , Lungo mare 9, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 11421 i 11414, k.o. Kolan (nova izmjera) k.č. 3656/1 i 3656/14, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Primjedba na novu trasu planirane glavne mjesne prometnice koja prolazi navedenim česticama, na način da se traži brisanje spomenute trase ili vraćanje trase iz važećeg PPUO-a. Dodatno ulaže se primjedba na trasu novoplaniranih sabirnih ulica I traži se njihovo brisanje.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 13</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Ante Zubović</b> , Lungo mare 9, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 11332, k.o. Kolan (nova izmjera) – ispravak izrađivača: radi se o čestici 11330 k.č. 3443, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Predlaže se prenamjena zemljišta iz Š2 (zaštitna šuma) u PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) koje se kao takvo i u naravi koristi.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prenamjena šumskog zemljišta nije obuhvaćena Odlukom o izradi te se kao takva ne može usvojiti ovim izmjenama i dopunama, ali će se uzeti u obzir pri izradi sljedećih izmjena i dopuna plana.
<b>br. 14</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Vera i Branko Križanić</b> , Antuna Arbanasa 49, Zagreb
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č.br. 3721/7, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Prijedlogom se traži prenamjena iz ugostiteljsko – turističke namjene u građevinsko područje naselja.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Predmetna čestica nalazi se unutar ugostiteljsko – turističke zone Mandre istok. Navedena zona planirana je planom višeg reda – županijskim planom, te sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nije moguće planiranje druge namjene.

<b>br. 15</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Petar Galeković</b> , I. G. Kovačića 17a, Velika Gorica
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č.br. 3721/3, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Prijedlogom se traži prenamjena iz ugostiteljsko – turističke namjene u građevinsko područje naselja.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Predmetna čestica nalazi se unutar ugostiteljsko – turističke zone Mandre istok. Navedena zona planirana je planom višeg reda – županijskim planom, te sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nije moguće planiranje druge namjene.
<b>br. 16</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Žarko Bijelić</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3726/1, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlažu da se do navedene čestice pristupna prometnica planira od obalne prometnice do planirane sabirne prometnice (u prilogu skica) ukoliko izgradnja takve prometnice nije omogućena odredbama plana.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prometnica na priloženoj skici nema potrebnu širinu te će se izgradnja na navedenoj čestici omogućiti po izvedbi planirane sabirne prometnice, s koje će ostvariti prometni pristup. Dio skicirane prometnice od obale uz postojeću izgradnju koristit će se kao pješački pristup.
<b>br. 17</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Sinan Alispahić</b> , Ljerke Šram 22, Zagreb
KATASTARSKA OPĆINA:	k. č. 3726/10, k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG:	Predmetna čestica nema osiguran prometni pristup te se primjedbom moli da se isti osigura.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Za predmetnu česticu pristup će biti moguće ostvariti osnivanjem prava služnosti preko čestice 3726/1, k.o. Kolan (stara izmjera).
<b>br. 18</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Ivo Oštarić</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 12595, k.č. 12597, k.č. 12596, k.č. 12598, sve k.o. Kolan (nova izmjera)
PRIJEDLOG	Predlagatelj traži brisanje linije koja označava udaljenost 100 m od obalne crte a kojom se označava minimalna udaljenost za izgradnju smještajnih jedinica namjene T2.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Minimalna udaljenost za smještajne jedinice unutar zona oznake T2 definirana je Zakonom o prostornom uređenju te se PPUO-om ne može smanjiti.

<b>br. 19</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Ljubomir Paladina</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	Nije definirao čestice
PRIJEDLOG:	Predlagatelj izjavljuje da se čestice u njegovom vlasništvu nalaze unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene Mandre istok odnosno izvan građevinskog područja naselja Mandre. Primjedbom traži proširenje građevinskog područja naselja Mandre odnosno izradu i usvajanje UPU-a ugostiteljsko turističke zone Mandre istok.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Odlukom o izradi III. Izmjena I dopuna PPUO Kolan nije predviđeno proširenje građevinskog područja naselja Mandre. Dodatno, naselje Mandre izgrađeno je manje od 80% svoje površine te kao takvo ne ispunjava uvjet za proširenje određen u članku 47, stavku 1. Zakona o prostornom uređenju. Procedura izrade i donošenja UPU-a ugostiteljsko turističke zone Mandre istok nije predmet ovih izmjena I dopuna već predstavlja zasebnu, zakonom definiranu, proceduru.
<b>br. 20</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Oštarić Mičel</b> , Kolan 133, Kolan; <b>Prtorić Domagoj</b> , Ribarska 15, Mandre; <b>Prtorić Ivica</b> , Kolan 131, Kolan; <b>Šupraha Ante</b> , Kolan 55, Kolan i <b>Šupraha Ivan</b> , Rudina 23, Kolan
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 2966, 2968 i 2969 k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlaže se omogućavanje izgradnje solarne elektrane unutar proizvodnog dijela proizvodno – poslovne zone Kolan.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 21</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Silvano i Josip Gligora</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA OPĆINA:	k.č. 3115/ 1, dio k.č. 3115/ 3, dio k.č. 3115/ 4, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Podnosiocu skreću pozornost na pogrešku pri precrtavanju prostornog plana (prilog: izvod iz važećeg i prijedloga plana).
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>
<b>br. 22</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Biserko Zubović</b> , Put žala 2, Zubovići
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č.3114, k.č.3120, k.č.3117, k.č.3116, k.č.3115/1, sve k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlagatelju prilažu skicu planiranih prometnica kojima bi se omogućio prometni pristup na navedene čestice.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Navedene čestice nalaze se unutar obvezne izrade plana nižeg reda (UPU naselja Kolan). Prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna priložena skica uzet će se u obzir.



<b>br. 23</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Marina Zubović</b> , Lungo mare 9, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3008, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlaže se prenamjena zemljišta iz Š2 (zaštitna šuma) u PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) koje se kao takvo i u naravi koristi.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prenamjena šumskog zemljišta nije obuhvaćena Odlukom o izradi te se kao takva ne može usvojiti sad, ali će se uzeti u obzir kod sljedećih Izmjena i dopuna plana.

<b>br. 24</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Šime Gligora</b> , Sirana Gligora d.o.o.
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 8473, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlagatelj traži proširenje građevinskog područja naselja, s planiranjem isključive namjene za potrebe pratećih građevina sirane.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kolan građevinsko područje naselja Kolan širi se na točno definirane čestice u vlasništvu Općine (planirane namjene za javni interes) te ovim izmjenama i dopunama nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Kolan.

<b>br. 25</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Šime Gligora</b> , Sirana Gligora d.o.o.
KATASTARSKA ČESTICA:	Cijela Općina Kolan, osobito gospodarski i poljoprivredni subjekti
PRIJEDLOG:	Predlagatelj traži da se tekstualnim odredbama omogući izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnja solarnih panela za vlastite potrebe izvan građevinskih područja.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prihvaća se</b>

<b>br. 26</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Sanja Dončić i Božena Hamulić</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 11645/2, k.o. Kolan (nova izmjera)
PRIJEDLOG:	Predlagateljice traže ukidanje UPU-a 3. Kao razlog navodi se razgraničenje namjene i prenamjena u mješovitu.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Detaljnije razgraničenje površina nije planirano ovim izmjenama i dopunama, te će se zahtjev uzeti u obzir prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna UPU-a 3.

<b>br. 27</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Vlado Oštarić</b> , Komun 8, Kolan (u ime više vlasnika)
KATASTARSKA ČESTICA:	poljoprivredna zemljišta/pašnjaci na području Dumboka-Šimunsko polje
PRIJEDLOG:	Predlaže se prenamjena zemljišta iz Š2 (zaštitna šuma) u PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) ili P3 (ostala obradiva tla) koje se kao takvo i u naravi koristi.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prenamjena šumskog zemljišta nije obuhvaćena Odlukom o izradi te se kao takva ne može usvojiti sad, ali će se uzeti u obzir kod sljedećih Izmjena i dopuna plana.
<b>br. 28</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>Ivan Šupraha, dipl. ing. arh.</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	-
PRIJEDLOG:	<p>1. predlagatelj predlaže definiranje odredbi koje definiraju oblikovanje građevina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- završni slojevi fasade građevina u svijetlim tonovima – <b>prihvaća se</b></li> <li>- zadržati izvedbu krovnih kućica (tradicija) - <b>prihvaća se</b></li> <li>- omogućiti bijelu završnu boju pokrova (otok Brač) s oblikovanjem suvremenim materijalima – <b>ne prihvaća se uz obrazloženje da bijeli pokrov nije dio tradicije otoka Paga</b></li> </ul> <p>2. vezano za zone ugostiteljsko – turističke namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- definirati onemogućenje priključka na postojeću vodovodnu mrežu do izgradnje vodosprema kao iznimku a ne kao pravilo,</li> <li>- brisati mogućnost dogradnje u postojećim zonama bez izrade UPU-a, - <b>ne prihvaća se uz obrazloženje da se ovom odredbom ne oduzima stečeno pravo zonama koje su već ostvarile priključak već se (do izgradnje novih vodosprema) želi smanjiti pritisak na vodovodnu mrežu tijekom ljetnih mjeseci na štetu stanovnika naselja</b></li> <li>- definirati pojas kopnenog dijela morske plaže ispred zone mandre istok - <b>prihvaća se</b></li> <li>- uvjetovati kategorizaciju izgradnje u zonama sa 4 zvjezdice.</li> </ul> <p>3. građevinama koje se grade za potrebe OPG-a omogućiti suvremeni arhitektonski izraz - <b>prihvaća se</b></p> <p>4. dati uvjete za rekonstrukciju građevina koje su izgrađene protivno planu, neovisno o položaju u naselju ili izvan njega – <b>prihvaća se</b></p> <p>5. uočene pogreške u pisanju plana - <b>korigirano</b></p>
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Zbog opsega prijedloga ocjena je napisana uz svaku stavku prijedloga
OBRAZLOŽENJE:	Prijedlozi koji se ne prihvaćaju obrazloženi su uz stavku kojom se opisuje primjedba

<b>br. 29</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Ante Zubović</b> , Lungo mare 9, Mandre
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3954, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlaže se prenamjena zemljišta iz Š2 (zaštitna šuma) u PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) koje se kao takvo i u naravi koristi.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prenamjena šumskog zemljišta nije obuhvaćena Odlukom o izradi te se kao takva ne može usvojiti sad, ali će se uzeti u obzir kod sljedećih Izmjena i dopuna plana.
<b>br. 30</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Marijan Zubović</b> , Zubovićeви dvori 2, Kolan
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3956, k.o. Kolan
PRIJEDLOG:	Predlaže se prenamjena zemljišta iz Š2 (zaštitna šuma) u PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) koje se kao takvo i u naravi koristi.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Prenamjena šumskog zemljišta nije obuhvaćena Odlukom o izradi te se kao takva ne može usvojiti sad, ali će se uzeti u obzir kod sljedećih Izmjena i dopuna plana.
<b>br. 31</b>	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	<b>Silvano Gligora</b> , adresa se ne navodi
KATASTARSKA ČESTICA:	k.č. 3714/4 , k.o. Kolan (stara izmjera)
PRIJEDLOG	Predlagatelj traži da se navedena čestica označi kao gusto izgrađeni dio naselja, kako je to prema važećem PPUO.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Ne prihvaća se</b>
OBRAZLOŽENJE:	Pregledom tog dijela naselja utvrđeno je se isto ne nalazi u zoni guste gradnje.