

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na 39. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2024. g., donosi

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE KOLAN ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2024. godini (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju komunalne infrastrukture, te financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s izvorima financiranja, a sukladno Proračunu Općine Kolan za 2024. godinu.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati, druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Članak 2.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i provedbenim programom koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz drugih proračuna (EU, RH, Zadarska županija i dr.)
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Članak 3.

Program gradnje komunalne infrastrukture za 2024. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, gradnje, provedbe stručnog nadzora gradnje i provedbe vođenja projekta gradnje komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, građevine za gospodarenje otpadom u 2024. godini:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.1. Nerazvrstane ceste

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.1.1.	Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta	Izrada građevinskih radova	150.000,00 €	Komunalni doprinos
1.1.2.	Rekonstrukcija ulice Hrv. viteza Zvonka Zubovića	Izrada građevinskih radova	205.100,00 €	Komunalni doprinos
	UKUPNO:		355.100,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.1.1. Kapitalni projekt – Asfaltiranje, doasfaltiranje postojećih prometnica i zakrpa na prometnicama.

- Zadarska ulica,

- Spoj Ulice kralja Tomislava i Ulice Brune Bušića

1.1.2. Izgradnja nogostupa u ulici Hrvatskog viteza Zvonka Zubovića i rekonstrukcija ulice (3300m²).

1.2. Javna rasvjeta

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.2.1.	Širenja javne rasvjete	Izrada projekata i izgradnja	31.600,00 €	Komunalni doprinos
1.2.2.	Priključci na električnu mrežu	Priključenje za javnu rasvjetu i javne objekte	4.900,00 €	Prihodi od poreza
	UKUPNO:		36.500,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.2.1. Radovi širenja/rekonstrukcije rasvjete odnose sa na:

- Izgradnja 30 novih Led solarnih rasvjetnih tijela

1.2.2. Stavka se odnosi na priključenje elektroenergetskog priključka za javnu rasvjetu na TS7 Mandre.

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.1. Javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.1.1.	Proširenje i izgradnja groblja III. faza	Izgradnja kazeta grobnica	10.200,00 €	Komunalni doprinos
2.1.3.	Biciklistička i pješačka staza Tifon - Kolan	Projektne dokumentacija	6.900,00 €	Vlastiti prihodi
UKUPNO:			17.100,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.1.1. Stavka se odnosi na izgradnju parkinga na groblju, uređenje staza i hortikulture..

2.1.3. Izrada projektne dokumentacija za biciklističku i pješačku stazu od Tifona do Kolana.

2.2. Javne zelene površine

- nema

2.3. Građevine za gospodarenje otpadom

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.3.1	Reciklažno dvorište	Projektne dokumentacija	15.000,00 €	Prihodi od poreza
UKUPNO:			15.000,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.3.1. Stavka se odnosi na troškove izrade projektne dokumentacije – idejno rješenje.

3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3.1. Javne zelene površine

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.1.1.	Nabava urbane opreme	Nabava i ugradnja opreme za javne zelene površine	20.100,00 €	Višak prihoda prethodnih godina
3.1.2.	Kamere	Nabava i ugradnja nadzornih kamera za javne površine	8.200,00 €	Vlastiti prihodi
3.1.3.	Uređenje zmorašnje đige	Projektne dokumentacija	30.000,00 €	Komunalni doprinos
3.1.5.	Uređenje plaže Sv. Duh	Uređenje	65.900,00 €	Prihodi od poreza

3.1.9.	Uređenje park šume Mandre	Projektna dokumentacija	7.000,00 €	Prihodi od poreza
	UKUPNO:		131.200,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

3.1.1. Stavka se odnosi na nabavu urbane opreme za javne zelene površine,

3.1.2. Stavka se odnosi na nabavu nadzornih kamera za zaštitu javnih površina i javne imovine, dvije kamere.

3.1.3. Ova sredstva su namijenjena izradi Glavnog projekta uređenja zapadnog dijela luke Mandre – diga.

3.1.5. Sredstva za uređenje plaže Sv. Duh,

3.1.9. Sredstva za projektnu dokumentaciju uređenja park šume Mandre.

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.2.1	Otkup zemljišta	Otkup zemljišta za ulice/autobusni	7.200,00 €	Prihod od poreza
3.2.3.	Spomen obilježje Kolanjski Gajac	Izrada spomenika	10.500,00 €	Komunalni doprinos
3.2.4.	Rampe za invalide na plažama	Izgradnja rampi	1.700,00 €	Vlastiti prihodi
3.2.5.	Prometna signalizacija za školu i vrtić	Ugradnja opreme	13.578,00 €	Prihodi od poreza 6.200,00 € Pomoći iz državnog proračuna 7.378,00 €
3.2.7.	Punionica za električna vozila	Izgradnja	18.700,00 €	Prihodi od poreza
3.2.8.	Rekonstrukcija i sanacija bunara u polju	Rekonstrukcija	10.000,00 €	Višak prihoda iz prethodnih godina
	UKUPNO:		61.678,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

3.2.1. Stavka se odnosi na troškove kupnje zemljišta za ulice, autobusni kolodvor, vodospremu Mandre i Sportski centar Mandre.

3.2.3. Stavka se odnosi na izradu dokumentacije, izgradnju spomenika žrtava rata/poraća u Kolanjskom Gajcu.

3.2.4. Stavka se odnosi na izgradnju rampe za invalide na plaži Kolanjski Gajac.

3.2.5. Kupnja i ugradnja svjetleće i druge prometne signalizacije za školu i vrtić u Kolanu.

3.2.7. Izgradnja punionice za električna vozila.

PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SVEUKUPNO:

- 616.578,00 €

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Financijska sredstva za građenje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka osigurati će se iz slijedećih izvora u 2024.:

- Prihodi od poreza	- 124.900,00 €
- Komunalni doprinos	- 437.400,00 €
- Vlastiti prihodi	- 16.800,00 €
- Pomoći iz državnog proračuna	- 7.378,00 €
- Višak prihoda iz prethodnih godina	- 30.100,00 €

SVEUKUPNO: = **616.578,00 €**

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 400-02/23-01/03
URBROJ: 2198-33-02/01-24-14
Kolan, 18. prosinca 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik vijeća
Ante Zubović

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture
na području Općine Kolan u 2024. godini

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2024. godinu, te Financijskim planovima. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.