



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/24-01/07
URBROJ: 2198-33-02/01-24-3
Kolan, 3. rujna 2024.

ZAPISNIK

S 36. (tridesetšeste) sjednice Općinskog vijeća Općine Kolan održane dana 3. rujna 2024. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 8:08 sati.

Sjednici su nazočili sljedeći vijećnici:

- Ante Zubović, predsjednik Općinskog vijeća
- Jelena Škoda Baričević, potpredsjednica Općinskog vijeća
- Mario Baričević
- Ivan Čemeljić

Ostali prisutni:

- Šime Gligora – Načelnik
- Ana-Marija Gligora – Pročelnica Jedinog upravnog odjela
- Petar Šupraha - Voditelj odsjeka za imovinskopravne poslove, komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i društvene djelatnosti
- Anita Meštrović – Zapisničar

Nisu prisutni:

- Marin Pernjak (nije se opravdao)
- Šime Šupraha (nije se opravdao)
- Josip Zubović (nije se opravdao)

Predsjednik Općinskog vijeća Ante Zubović (u daljnjem tekstu Predsjedavajući) pozdravlja prisutne vijećnike i sve nazočne, te otvara 36. sjednicu u 8:08^h. Utvrđuje da je prisutno 4 vijećnika i da postoji kvorum za održavanje sjednice.

Predsjedavajući prelazi na verifikaciju zapisnika s 35. sjednice Općinskog vijeća.
S obzirom da nema primjedbi daje verifikaciju zapisnika na glasovanje:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)
Zapisnik s 35. sjednice jednoglasno je usvojen.

AKTUALNI SAT

Predsjedavajući otvara aktualni sat te postavlja pitanje kada kreću radovi na izgradnji vrtića, na što dobiva odgovor od Načelnika kako je otvaranje gradilišta zakazano za datum 10.09. u koordinaciji s izvođačem radova, nadzora i projektantom. Predsjedavajući postavlja pitanje kakva je situacija s Kolanjskim blatom i Natura Jaderom, a Načelnik odgovara kako je provedena javna nabava te je stigla ponuda koja je bila preko ponuđene vrijednosti nabave, navodi kako bi se kroz mjesec dana trebao ponoviti postupak nabave, nadalje kazuje kako se radila izmjera biciklističke staze te će se poslati prijedlog projekta Hrvatskim cestama kako bi uvrstili projekt u svoj program, samo bi još općina trebala riješiti imovinsko-pravne poslove vezane uz te puteve. Predsjedavajući postavlja pitanje u vezi lučice u Mandrama, a Načelnik odgovara kako traje postupak izrade građevinske dozvole I faza. Mario Baričević postavlja pitanje u vezi dostave izvještaja koji su komunalni redari trebali dostaviti vijećnicima nakon održane zadnje sjednice, na što Načelnik navodi kako će se izvještaji dostaviti tokom jeseni kada padne posao na terenu.

Predsjedavajući zatvara aktualni sat u 8:15^h.

Predsjedavajući čita dnevni red:

1. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2025. godini
2. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o cesiji sa ČIOK d.o.o.
3. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Kolan
4. Odluka o zakupu poslovnog prostora
5. Razno

Predsjedavajući daje na glasovanje dnevni red:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Ad. 1. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2025. godini

Predsjedavajući prelazi na prvu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže prijedlog odluke ističući datum koji je predložen od strane Turističke zajednice. Ivan Čemeljić navodi kako se produžuje sezona u 9. mjesecu te da bi se datum zabrane trebao produžiti na što Predsjedavajući navodi kako godinama produžuju malo po malo ali da treba misliti i na izvođače radova.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2025. godini:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

Prva točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 2. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o cesiji sa ČIOK d.o.o.

Predsjedavajući prelazi na drugu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže Odluku. Mario Baričević postavlja pitanje ako se ovdje radi o zaštiti imovine, na što Načelnik navodi kako bi se sada napravilo ovako jer bi bilo puno teže napraviti kasnije kada dođe do pripajanja Komunalnog društva s društvom Vodovod iz Senja.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o cesiji sa ČIOK d.o.o.:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

Druga točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 3. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Kolan

Predsjedavajući prelazi na treću točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže odluku navodeći smanjenje poreza na dohodak od 20% na 15%, kao jednu od mogućnosti pomoći lokalnom stanovništvu.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Kolan:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

Treća točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 4. Odluka o zakupu poslovnog prostora

Predsjedavajući prelazi na četvrtu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji navodi kako bi se umjesto izmjena i dopuna postojeće odluke daje prijedlog za donošenje nove odluke koja se usklađuje sa Zakonom u vezi rokova i poreza, te se povećao koeficijent zakupa za udruge, te trajanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o zakupu poslovnog prostora:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

Četvrta točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 5. Razno

Predsjedavajući prelazi na petu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji navodi problematiku s kojom mu se obratila gospođa Anamaria Šugar Cvetković u vezi provedbe elaborata i ispravka granica zemljišta, kazuje kako je upisano da je u vlasništvu Općine gospođina zemlja a zapravo je krivo upisano te zemlja nije općinska te bi se na ovaj način zemlja vratila u vlasništvo gospođe, tj. njene obitelji čije zemlja je zapravo. Navodi da postoje dvije mogućnosti za Općinu, ovako putem provedbe elaborata ili druga mogućnost bi bila otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka međutim onda bi nastali i dodatni sudski troškovi, te stoga ovim putem upoznaje vijeće s ovim problemom te navodi kako će se elaboratom zemlja vratiti u vlasništvo gospođe te općina neće imati nikakve dodatne troškove i puno će se brže riješiti ovaj problem. Načelnik kazuje da će se Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju uvrstiti u zapisnik ove sjednice vijeća kao njegov sastavni dio. Ivica Čemeljić postavlja pitanje što se događa na Svetom Duhu, na što Načelnik navodi kako će se tražiti ispravak granica putem elaborata, između ostalog tražio je od vlasnika dokaz o vlasništvu. Mario Baričević navodi kako je navodno po postupanju inspekcije došlo do uklanjanja objekata, na što Načelnik odgovara kako je postupanja nekakvih po tom pitanju bilo te da bi od inspektorata trebali poslati zapisnik o napravljenim radnjama, na što Mario Baričević odgovara kako je dobro da je došlo do postupanja te da službe odrađuju svoj posao ali da je isto tako dobro i znati da se i bez papira može nešto napraviti, da on ima u planu tako i u Girenici napraviti.

Predsjedavajući zatvara sjednicu u 8:30^h.

Zapisničar
Anita Meštrović



Ante Zubović
Predsjednik Općine Kolan

