

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZADARSKA ŽUPANIJA,  
**OPĆINA KOLAN**



**Prostorni plan uređenja Općine Kolan**  
**Izmjene i dopune**  
**vezane za izradu UPU15 i UPU17**

Zagreb, srpanj 2024.



*Elaborat:* **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOLAN**  
*Izmjene i dopune*  
vezane za izradu UPU15 i UPU17

*Naručitelj:* **OPĆINA KOLAN**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 KOLAN  
tel.: 023 698 008

*Ugovor. br.* 30/23-19

*Koordinator od strane Naručitelja*  
*Načelnik:* ŠIME GLIGORA, dipl.inf.

*Izrađivač:* **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

*Odgovorni voditelj:* ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



*Stručni tim*  
*U izradi Plana:* ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

*Predstojnik zavoda:* Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.









REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 \* - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.  
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga: 22. 11. 2017.		
KU. br.	oznaka	listovstvena jed.
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

### RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

## POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhkKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 11.07.2023.  
Ur.broj: 251-63-19/368/23-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 30/2-19

donosi se

## **R J E Š E N J E**

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga  
za slijedeću prostorno-plansku dokumentaciju:**

- 1. Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15)**
- 2. Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17)**  
I s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Kolan


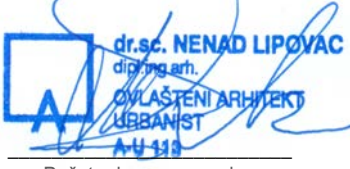
**Na njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

v.d. tehničke rukovoditeljice:

**Nives Mlinar, dipl.ing.arh.**





Županija: <b>ZADARSKA</b>	Općina: <b>KOLAN</b>
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOLAN</b> <b>Izmjene i dopune vezane za izradu UPU15 i UPU17</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> <i>Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu</i> <b>fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333</b>	
Predstojnik Zavoda:  Prof.dr.sc. <b>DAMIR KRAJNIK</b> , dipl.ing.arh.   Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj:  Ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.   Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica urbanistica <b>LUCIJA ANTON</b> , mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik Općine Kolan br. 15/24.</b>
Javna rasprava (datum objave): 14.03.2024. – www.mpgi.gov.hr 14.03.2024. – www.kolan.hr 14.03.2024. - oglasna ploča 14.03.2024. – Zadarski list	Javni uvid: 18.03.2024. do 16.04.2024. Javno izlaganje: 25.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:  pročelnica: <b>ANA-MARIJA GLIGORA</b> , dipl.iur.  _____
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prema čl. 108 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: <b>350-02/24-16/29</b> urbroj: <b>531-08-1-3-24-2</b> ; datum: <b>24.07.2024.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela:  predsjednik Gradskog vijeća: <b>ANTE ZUBOVIĆ</b>  _____ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  načelnik <b>ŠIME GLIGORA</b> , dipl.inf.  _____ Pečat nadležnog tijela:



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 0. OPĆE ODREDBE

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                         | 1:25000 |
| 2.   | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA            | 1:25000 |
| 2.1. | <i>Promet, pošta i telekomunikacija</i>               |         |
| 2.2. | <i>Energetski sustavi</i>                             |         |
| 2.3. | <i>Vodnogospodarski sustavi</i>                       |         |
| 3.   | <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> | 1:25000 |
| 3.1. | <i>Uvjeti korištenja i zaštite prostora</i>           |         |
| 4.   | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>                   | 1:25000 |
| 4.1. | <i>Građevinsko područje – naselje Kolan</i>           |         |
| 4.2. | <i>Građevinsko područje – naselje Mandre</i>          |         |

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. **STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST



## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## 0. OPĆE ODREDBE

### članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta odredbi te *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24), u članku 106, stavak (2) dodaje se slijedeći Urbanistički plan uređenja:

- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone *Križine* (UPU17).

### članak 2.

(1) Sve ostale Odredbe iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta odredbi, *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24) koje se ne mijenjaju ostaju i dalje na snazi.





## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA



### 3. OBVEZNI PRILOZI PLANU



## A. OBRAZLOŽENJE PLANA

### 0 RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

*Zajedničkom Odlukom* navedeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta koji se pridržavalo pri izradi ovog *Plana*. To su:

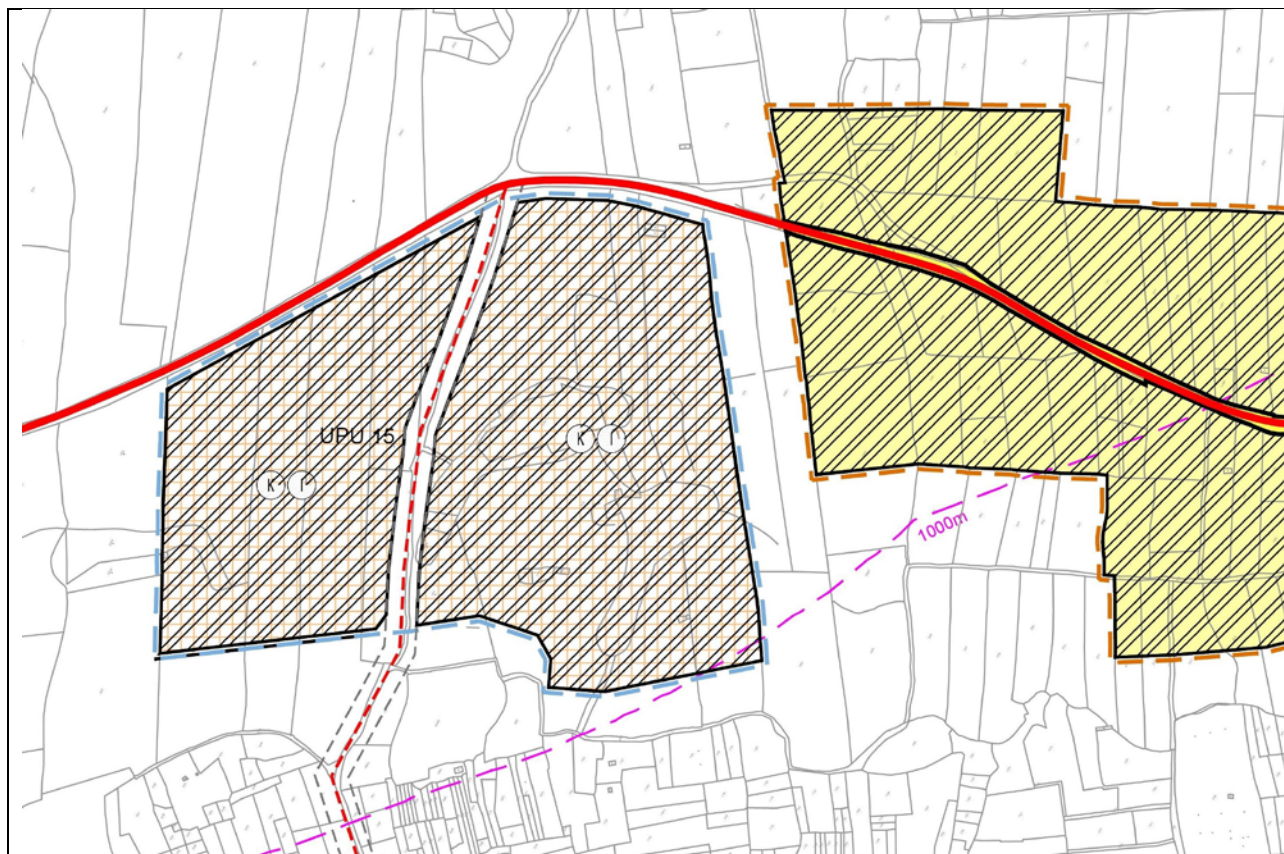
1. Utvrđivanje temeljnih ciljeva za buduće korištenje i uređenje oba gospodarska područja;
2. Program sadržaja za oba gospodarska područja utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja za svako od njih;
3. Unutar svakog gospodarskog područja utvrdit će se prostorne cjeline i njihova podjela na prostorne jedinice;
4. Odredbama za provođenje trebaju se utvrditi posebni uvjeti za provođenje zahvata unutar ovih područja imajući u vidu da je područje UPU 15 unutar prostora ograničenja, a UPU 17 izvan prostora ograničenja, ali se oba nalaze unutar zaštićenog obalnog područja;
5. Predloženi unutrašnji prometni sustav (mreža prometnica) treba omogućiti jednostavnu faznost uređenja ovih područja;
6. Uvjeti za provođenje zahvata te kasnije održavanja izgrađenih građevina trebaju se uskladiti s odredbama Zakona i odredbama PPZDŽ.

### 1. POLAZIŠTA

Izrada Prostornog plana uređenja – *Izmjena i dopune* vezana uz izradu UPU15 i UPU17 proizvodno-poslovnih zona na području naselja Kolan i Mandre, Općina Kolan (u daljnjem tekstu *Plan*) provodi se na temelju *Zajedničke Odluke o izradi UPU15, UPU17* i s tim u vezi ID PPUO Kolan (*Službeni glasnik zadarske županije* br.: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 - ispravak pročišćenog teksta). Izmjena i dopuna PPUO Kolan odnosi se na smanjenje površine gospodarskog područja u naselju Kolan s ciljem osnivanja novog gospodarskog područja *Križine* u naselju Mandre.

#### 1.1. Obuhvat Plana

Obuhvat gospodarskog područja planiranog III. ID PPUO Kolan ima površinu od 19,55 ha i njegov oblik i površina vidljiva je na kartografskom prikazu 4.1. *Građevinska područja - naselje Kolan* (sl. 01). Sjeveroistočni rub područja prati rub cestovnog pojasa državne ceste DC106, a područje je podijeljeno na dva dijela s pojasom nerazvrstane ceste. Površina sjevernog dijela iznosi 7,58 ha, a južnog dijela 11,97 ha.



Sl. 01: Oblik i veličina gospodarskog područja u naselju Kolan (III. ID PPUO Kolan, *Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, 11/24)



## 1.2. Stanje u prostoru

Razvoj područja obuhvaćenog *Planom* usmjeren je ka stvaranju proizvodno-poslovne zone za Općinu Kolan. Smještaj uz državnu cestu DC106, prometnicu koja prolazi duž otoka Paga (sl. 02 i 03) pogoduju razvoju ovog gospodarskog područja i dobroj povezanosti s ostalim naseljima na otoku Pagu, ostatkom županije i RH.

Topografski gledano, ovo gospodarsko područje ima blaga reljefna obilježja s padom prema jugo-zapadu. Najviša visinska kota prostorne cjeline *Sjever* (uz pojas državne ceste) iznosi +58,00 mnv, dok je najniža točka na približno +36,00 mnv. Tako je visinska razlika prostorne cjeline *Sjever* oko 22,00 m, uz prosječni nagib zemljišta od 5,50%. Najviša kota prostorne cjeline *Jug* je (uz pojas državne ceste) 62,00 mnv, dok je najniža kota na približno 48,00 mnv. Visinska razlika prostorne cjeline *Jug* iznosi 14,00 m, uz prosječni nagib zemljišta od 3,50%. Ovakva reljefna obilježja zemljišta daje vrlo dobre uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja. Na području obuhvata *Plana* nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Za razvoj drugog gospodarskog područja odabran je prostor na križanju dvije lokalne ceste (LC63003 i LC63004). I to područje. Topografski gledano, ovo područje ima također blaga reljefna obilježja s padom prema sjeverozapadu s ukupnom visinskom razlikom od oko 8,00 m, uz prosječni nagib zemljišta od 3,00%. Ovakva reljefna obilježja zemljišta daje vrlo dobre uvjete za razvoj gospodarskih i poslovnih sadržaja. Ni na ovom području nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao ni krajobraznih površina koje su zaštićene *Zakonom o zaštiti prirode*. Moguće područje za razvoj druge gospodarske zone nalazi se (kao i gospodarsko područje planirano III ID PPUO Kolan) unutar zaštićenog obalnog područja, prostora ograničenja te Ekološke mreže – područja očuvanja značajnog za ptice, HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag.

Područjem u naselju Kolan prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabl NNM sa zaštitnim pojasom ukupne širine 16,00 m, a na približnoj udaljenosti od 70,00 m od osi državne ceste DC106 postavljen je magistralni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom širine 10,00 m ukupno. Na ovom području naselja Kolan nema izvedene vodoopskrbne mreže i javne odvodnje otpadnih voda. Područjem obuhvata, usporedno s telekomunikacijskim magistralnim vodom, prolazi magistralni vodovod (Ø400) s polazištem u vodospremi Kolan (V=300 m<sup>3</sup>). III. Izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Kolan planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda jugozapadno od ovog gospodarskog područja. U ovom dijelu naselja nema riješene odvodnje otpadnih voda. Međutim, III. Izmjenama i dopunama PPUO Kolan planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda oko 700 m južnije, u smjeru sjever-jug, mjereno od postojeće nerazvrstane ceste koja razdvaja gospodarsko područje u dva dijela.

Jugoistočno od područja u naselju Mandre, na kojem se treba planirati manje gospodarsko područje (na račun smanjenja površine u naselju Kolan) prolazi lokalna vodoopskrbna cijev (Ø200). U pojasu lokalne ceste LC63003 postavljen je glavni odvodni kanal (kolektor). Sjeveroistočnim dijelom ovog područja prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabl NNM sa zaštitnim pojasom ukupne širine 16,00 m te podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Ni na ovom području nema izvedene vodoopskrbne mreže i javne odvodnje otpadnih voda.





## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Prostornim planiranjem i uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u županijske, državne i europske razvojne sustave. Razvojni okvir određen je težnjom da se na području Općine Kolan planira i uredi manje gospodarsko područje, proizvodno-poslovne namjene.

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja mogu se iskazati u težnji za ravnomjernim i usklađenim razvijanjem prostora namijenjenog za razvoj gospodarstva, koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva.

Osnovnom namjenom prostora osiguravaju se prostori (površine) za daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti te infrastrukturnih sustava. Odabir prostorne strukture slijedi naslijeđenu izgradnju i organizaciju, prostornu i funkcionalnu logiku, datosti terena i prirodnih uvjeta te ograničenja. Bitno je taj prostor svrsishodno, ravnomjerno i oblikovno urediti kako ne bi svojim sadržajem i izgradnjom smanjio vrijednosti života u pojedinim naseljima.

Prometno rješenje ovog dijela Općine temeljni je uvjet njegova razvoja. Njime treba osigurati pristupačnost i povezanost oba područja gospodarske namjene s postojećom i planiranom prometnom infrastrukturom te osigurati povezanost pojedinih dijelova otoka Paga i Zadarske županije. Ovim *Planom* trebaju se odrediti površine za razvoj proizvodno-poslovnih sadržaja i prateće infrastrukture. Građenje zgrada proizvodno-poslovne namjene i prometne infrastrukture. Ciljevi razvoja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na području gospodarskih područja trebaju biti: osuvremenjivanje i viša kvaliteta usluge, održavanje postojećih uređaja i opreme, kao i racionalizacija potrošnje svih vrsta energije poticanjem kvalitetnijeg građenja, osuvremenjivanjem gospodarstva i korištenjem energije iz obnovljivih izvora te snabdijevanje komunalnom uslugom svih građevina.

Uzimajući u obzir položaj planiranih gospodarskih područja uz državnu cestu i dvije lokalne ceste i njihovu izloženost pogledima, za očuvanje prostornih posebnosti značajni su kriteriji i uvjeti gradnje i oblikovanja planiranih građevina i površina, i općenito razina uređenja cijelog područja.

Cilj prostornog uređenja gospodarskih područja treba biti uređenje područja proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje će pospješiti gospodarski razvoj Općine. Uz gospodarski razvoj povećava se i vrsnoća života i otvaraju se nova radna mjesta za lokalno stanovništvo. Tako bi se smanjio broj dnevnih i tjednih migracija te stvorili uvjeti za ostanak mladog stanovništva na području Općine. Sukladno tome smanjio bi se trend starenja stanovništva.

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom RH. Taj se cilj može ostvariti „unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.“

Unapređenje uređenja svakog naselja, pa tako i gospodarskih područja u naselju Kolan i Mandre uvelike ovisi o vrsnoći njegovog prometnog rješenja i stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Iz tog razloga, postoji potreba za uređenjem poboljšanjem tehničkih uvjeta trasa lokalnih cesta, a posebno izgradnjom i uređenjem planiranih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata kojima se omogućava prometno povezivanje područja s prometnim sustavom Općine, otoka Paga i šire. Promet, telekomunikacije i komunalnu infrastrukturu je potrebno planirati tako da omoguću razvoj gospodarskih djelatnosti.

Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije*, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha. Ovim Izmjenama, u cilju jednoličnije raspodjele treba planirati uređenje dva gospodarska područja, po jedno u naselju Kolan i jedno u naselju Mandre. Gospodarsko područje u naselju Mandre trebalo bi biti oko 3,00 ha, dok bi se ostatak iz naselja Kolan preoblikovao za svrsishodnije planiranje i iskorištenje.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PODROBAN OPIS OBLIKA I VELIČINE GOSPODARSKIH PODRUČJA

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Kolan planiraju se dva gospodarska područja i to *Kolan u naselju Kolan* i *Križine u naselju Mandre*. U članku 4 *Zajedničke Odluke (Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/2023)* dat je približan opis granice obuhvata oba gospodarska područja. Za sjeverni dio gospodarskog područja *Kolan* u naselju Kolan ona glasi:

SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106;

SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

JL granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Za južni dio istog gospodarskog područja opis granice je slijedeći:

SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

JL granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Tako utvrđena površina prema *Zajedničkoj Odluci* sjevernog dijela iznosi 9,51 ha, a južnog dijela 7,07 ha što je ukupno 16,58 ha. Prema ucrtanoj granici obuhvata ovog gospodarskog područja prema ovim vezanim ID PPUO Kolan površina sjevernog dijela iznosi 9,47 ha, a južnog dijela 7,02 ha. Ukupna površina gospodarskog područja u naselju Kolan iznosi 16,54 ha.

Za gospodarsko područje *Križine* u naselju Mandre granica obuhvata opisuje se na slijedeći način:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

JL granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Tako utvrđena površina gospodarskog područja *Križine* prema *Zajedničkoj Odluci* iznosi 2,96 ha, dok je prema ucrtanoj granici obuhvata prema vezanim ID PPUO Kolan površina ovog područja 2,99 ha. Usporedni prikaz površina za oba područja u III. ID PPUO Kolan i ovim Planom vidljiv je iz slijedeće tablice:

Naziv gospodarskog područja	III. ID PPUO Kolan	Vezane ID PPUO Kolan
Kolan	19,55 ha	16,54 ha
Križine	0,00 ha	2,99 ha
	19,55 ha	19,53 ha

### 3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, MREŽE I GRAĐEVINE

#### 3.2.1. CESTOVNA PROMETNA MREŽA

Mreža postojećih javnih (razvrstanih i nerazvrstanih) prometnica mora ostati nepromijenjena. Način prometnih priključenja pojedinih prostornih cjelina i jedinica treba riješiti planiranjem mreže nerazvrstanih prometnica unutar svakog gospodarskog područja, ali sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14). Nerazvrstane prometnice moraju se planirati s kolnikom sa dvije kolne trake širine od po 3,00 m i pripadajućim nogostupom (po potrebi).

Kroz izradu Urbanističkih planova uređenja za pojedina gospodarska područja treba dati prijedlog načina rješavanja i uređenja parkirališnih potreba za pojedinu prostornu jedinicu, odnosno građevnu česticu i korisnika.

#### 3.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Sjeveroistočnim dijelom gospodarskog područja Kolan položen je podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Spajanje na postojeću TK infrastrukturu treba provesti u skladu s odredbama *Pravilnika o*



tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Uz rub gospodarskog područja *Križine* prolaze dva korisnička spojna TK voda na koje se treba planirati priključivanje svih sadržaja unutar gospodarskog područja.

### **3.2.3. ELEKTROENERGETIKA**

Unutar obuhvata gospodarskog područja Kolan postavljen je podzemni 20 kV elektroenergetski kabel. Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV*, *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu.

Za svako gospodarsko područje predviđena je mogućnost izgradnje središnje trafostanice ili više lokalnih raspoređenih po pojedinim građevnim česticama (ovisno o energetske potrebama korisnika te čestice).

### **3.2.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA**

Kako niti na jednom od ova dva područja nema izvedene vodoopskrbne mreže to isto treba planirati kroz izradu propisanih Urbanističkih planova uređenja. Prije izrade projekta vodoopskrbne mreže trebalo bi istražiti potrebe pojedinih korisnika za količinama pitke i tehnološke vode. Isto se odnosi na količinu i vrstu otpadnih voda i prema tome planirati potreban sustav odvodnje s pratećim građevinama i uređajima.

Urbanističkim planovima uređenja trebala bi se predvidjeti izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

## **3.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

Unutar obuhvata ova dva gospodarska područja (Kolan i Križine) nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina kao ni *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Međutim, oba područja nalaze se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag). Zahvati unutar ova dva područja trebaju se provoditi u skladu sa smjernicama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

## **3.4. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata UPU-a trebaju se poštivati sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja, kao i propisati obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, od požara, od potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 29-32).

## **3.5. MJERE PROVOĐENJA PLANA**

Ovim *Planom* propisuje se izrada Urbanističkog plana uređenja za oba gospodarska područja. Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovih UPU-ova moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje tih UPU-ova.



## **B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

1. Detaljna topografska karta u mjerilu 1:25000
2. Katastarska karta katastarske općine Kolan (umanjene u mjerilo 1:5000)





## C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
5. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
6. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21, 83/23)
7. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
8. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
9. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
10. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
11. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
12. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
13. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
14. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
15. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
16. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
17. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
18. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
19. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
20. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13, 114/22)
21. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
22. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
23. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
24. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
25. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
26. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
27. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
28. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
29. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
30. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
31. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
32. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
33. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
34. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
35. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
36. Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
38. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
39. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
40. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
41. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
42. Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20)
43. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
44. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
45. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
46. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
47. Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN 58/07)
48. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
49. Plan gospodarenja otpadom Općine Kolan za razdoblje 2018.-2023. godine
50. Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan
51. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Kolan



## D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



# IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu  
Izmjena i dopuna PPUO Kolan  
u vezi s UPU15 i UPU17

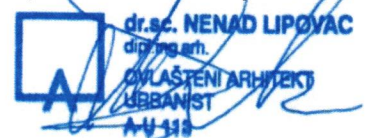
pročelnica:

Ana Marija Gligora, dipl.iur.



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



travanj 2024.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan u vezi UPU15 i UPU17 (u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana*) izrađuje se temeljem *Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Kolan, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), načelnik Općine Kolan (Šime Gligora, dipl.inf.) donio je dana 5. ožujka 2024. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan*, KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-24-18, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan (Ana-Marija Gligora, dipl.iur.) objavila je dana 11. ožujka 2024. (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-24-19) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava *Odredbe za provođenje, kartografski dio Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 14. ožujka 2024. na mrežnoj stranici Općine Kolan i oglasnoj ploči u zgradi Općine, 12. ožujka 2024. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te 14. ožujka 2024. g. u dnevnom tisku – *Zadarski list*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 18. ožujka 2024. do 16. travnja 2024. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u svečanoj dvorani Općine Kolan te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Kolan.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 25. ožujka 2024. javno izlaganje u svečanoj dvorani Općine Kolan, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Kolan, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, i Lucija Anton u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te detaljnija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 16. travnja 2024. g.

## 1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana za Javnu raspravu*

Temeljem članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), načelnik Općine Kolan (OIB: 63577538914) donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15)**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)**  
**i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
**za javnu raspravu**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan* utvrđujem *Prijedlog planova* za javnu raspravu i upućujem ih na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu planova*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog planova* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 10 *zajedničke Odluke o izradi planova*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Kolan ([www.kolan.hr](http://www.kolan.hr)).

Načelnik Općine Kolan  
Šime Gligora, dipl. inf.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-18  
Kolan, 05. ožujka 2024. godine



## 1.2. OBAVIJEST JUO Općine Kolan o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Kolan KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-01-24-18, od 05. ožujka 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Kolan objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - upisom u knjigu primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr) te
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-19  
Kolan, 11. ožujka 2024. . godine



Procjenica Ovdinstvenog upravnog odjela  
Ana-Maria Gligora



## 1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* u dnevnom tisku „Zadarski list“ od 14. ožujka 2024.

Zadar

četvrtak, 14. ožujka 2024. **Zadarski LIST** 13

**SAJAM POSLOVA** Veliki interes potencijalnih zaposlenika za tvrtke iz Zadarske županije

# Susret poslodavaca i mladih - put do kvalitetne radne snage

Pitanje radne snage je gorući problem gospodarstva danas, tako da smo ovim događajem, u suradnji sa Sveučilištem u Zadru i Zavodom za zapošljavanje, htjeli približiti učenike i studente koji traže zaposlenje, našim tvrtkama. Jako smo zadovoljni odazivom, kazala je Maša Jurin

Antonia VODAN  
Snimio Luka JELIČIĆ

**ZADAR** ▶ U prostorima Novog studentskog doma održan je sajam pod nazivom Poslovi u gospodarstvu Zadarske županije. Događaj je koncipiran kao sajam koji omogućuje poslodavcima da se predstavljaju potencijalnim mladim zaposlenicima. Sajam je organizirala Hrvatska gospodarska komora Zadarske županije u suradnji sa Sveučilištem u Zadru.

Događaj je okupio tvrtke iz različitih sektora te studente i srednjoškolarke koji su, u velikom broju, došli otkriti sreću u pronađenoj idelnoj radnoj mjestu. Mladima su se predstavili: Intermod d.o.o., Marex elektrostruj d.o.o., Buronautic d.o.o., Turisthotel d.d., Punta skala d.o.o., Zračna luka Zadar d.o.o., More d.o.o., Cromaris d.d., Terra Travel d.o.o., Olimp d.o.o., Chiron Croatia d.o.o., Marikomerc d.o.o., Čisti otok d.o.o., Adria liber d.o.o., Wonder d.o.o., Zadarske orgulje d.o.o., Break A Leg d.o.o. te u druženje računovođa HGK.

### Olakšan put do posla

Ovaj sajam je organiziran upravo na inicijativu naših članica, tvrtki. Ovim događajem im želimo olakšati put do zaposlenika, bilo da se radi o sezonskom radu ili stalnom zaposlenju. Pitanje radne snage je gorući problem gospodarstva danas, tako da ovim događajem, u suradnji sa zadarskim sveučilištem i Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, smo htjeli približiti učenike i studente koji traže zaposlenje našim tvrtkama. Jako smo zadovoljni odazivom. Nadam se da će ovo biti uspješan događaj i da ćemo organizirati ovakav tip događaja i iduće godine, komentirala je motive pokretanja ove inicijative Maša Jurin, viša stručna suradnica Županijske gospodarske komore.

Želim dodatno informirati studente o mogućnostima zaposlenja, načinima i zakonskim regulativama koje moraju ispuniti da bi mogli biti naši članovi te biti im na raspolaganju za eva dodatna pitanja. Nadam se da će naša studenti naći s poslodavcima neki zajednički jezik te zadovoljiti financijske potrebe i etički radno iskustvo, poručili su iz Studentskog centra Sveučilišta u Zadru.

Delegati firmi koje su se danas predstavile mladima jednolagani su u svojim razmišljanjima kako je danas teško naći kvalitetnog radnika, ali da se nadaju kako će svojim radnim uvjetima upravo oni biti ti koji će u svojoj tvrtki privući mlade ljude. Tu smo da predstavim našu firmu. Proizvodimo elektroarmaci stacionirani smo u Za dru. Očekujem o velik odaziv. Nama su prvenstveno zanimljivi bravači, električari. Očekujem o da će doći

srednjoškolarke kojima želimo prezentirati firmu i ponuditi zaposlenje nakon školovanja, komentirala je razlog priustvovanja svojoj tvrtke Nikolina Budišić iz firme Marex elektrostruj d.o.o.

Neki iskoristili priliku za »pokupiti« kontakte

Mnogi se zanimali za mogućnost zapošljavanja



Denis Ikić, predsjednik HGK Županijske komore Zadar



Među tvrtkama na sajmu i Marex elektrostruj



Maša Jurin, viša stručna suradnica Županijske gospodarske komore

naći odgovarajuću osobu, mislim da je vrijeme za misliti malo unaprijed. Znali smo da će ovdje doći puno učesnika i studenata. Nama je i zanimljivo razgovarati s njima: koja oni imaju očekivanja i što traže. Mi se svakako njima želimo predstaviti kao jedan poslodavac koji je tu i koji želi tu ostati. Planiramo se širiti i trebat će nam ljudi. Zato je ovaj sajam dobar prilika jer dolaze oni koji su baš zainteresirani, rekla Ranj o vizajama budućnosti svoje turističke agencije.

Svi su predstavnici tvrtki obijerku prihvatili priliku da se dokažu mladima kao okružer i u kojem će željeti razvijati svoje kompetencije i u koje će htjeti ulagati svoju energiju. Studenti i učenici, s druge strane, velikim su odazivom dokazali da pozdravljaju ovakve inicijative te da ih zanima što im može ponuditi tražite rada i u kojim sve smjerovima mogu razvijati svoj karijerni put.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 167/23) te Zaključka načelnika Općine Kolan KLASA: 350-02/23-01/02, URBRCU: 2198-33-03/01-01-24-18, od 05. ožujka 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

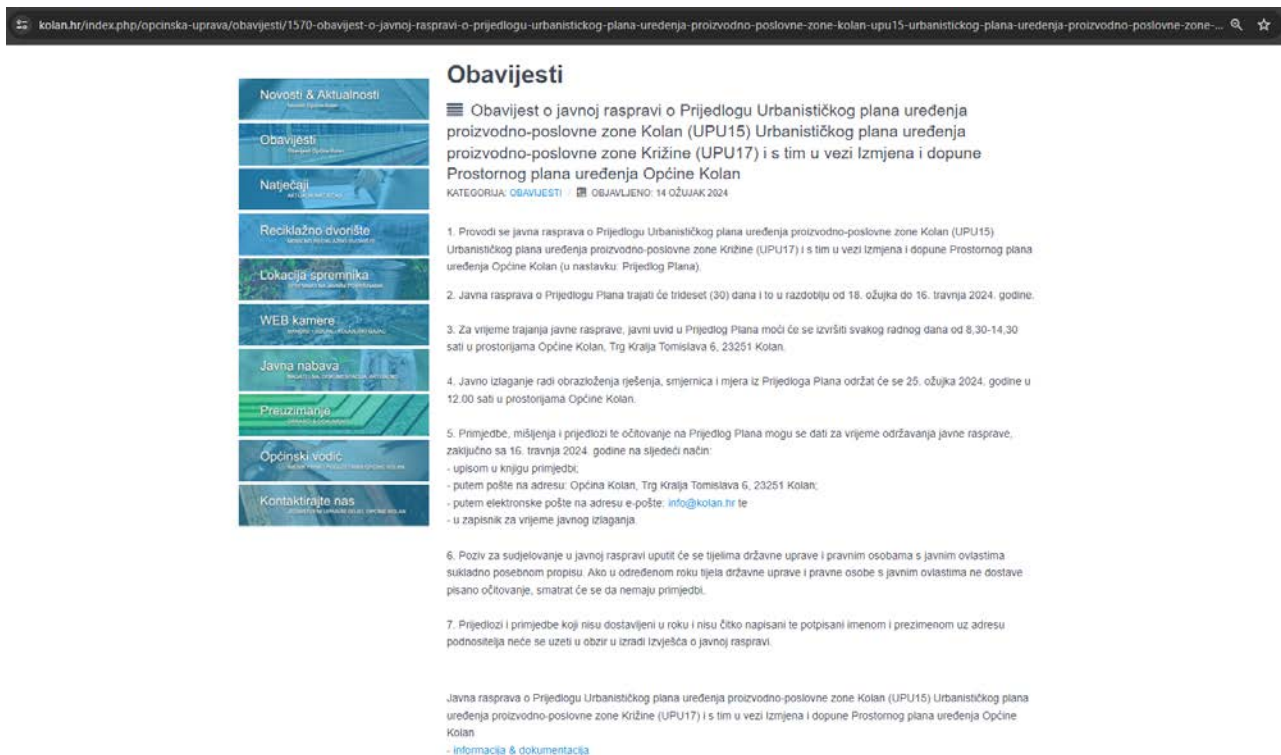
Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15)  
Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)  
i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu u Plana trajat će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati u prostorijama Općine Kolan, Tig. Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obazložena rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - u pisom u knjigu u primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Tig. Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr) te
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu pod noštejlja neće se uzeti u obzir i Izradi Izviješća o javnoj raspravi.

Počelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Ana-Marija Gligora

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBRCU: 2198-33-03/01-24-19  
Kolan, 11. ožujka 2024. godine

## 1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* na mrežnoj stranici Općine Kolan 14. ožujak 2024.



The screenshot shows the website [kolan.hr](http://kolan.hr) with a public notice titled "Obavijesti" (News). The notice is about a public consultation for the Urbanistic Plan of the Production-Business Zone Kolan (UPU15) and the Production-Business Zone Križine (UPU17). The notice is dated 14. ožujak 2024.

**Obavijesti**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

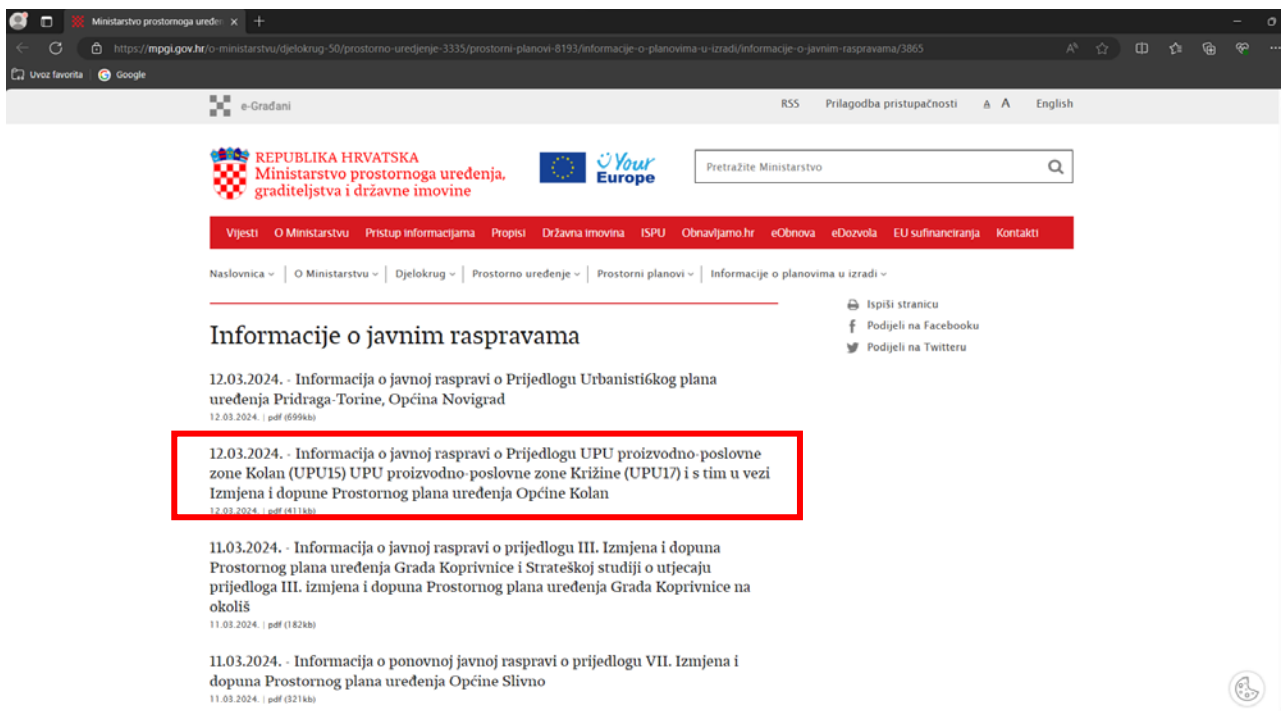
KATEGORIJA: **OBAVIJEŠTI** | OBJAVLJENO: 14 OŽUJAK 2024

1. Provođi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u naslovku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8.30-14.30 sati u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - upisom u knjigu primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr) te
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u izradi Izvišća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

- [informacija & dokumentacija](#)

## 1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 12. ožujka 2024.



The screenshot shows the website [mppi.gov.hr](https://mppi.gov.hr) with a public notice titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). The notice is dated 12.03.2024.

**REPUBLICA HRVATSKA**  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova | eDozvola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

**Informacije o javnim raspravama**

12.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pridruga-Torine, Općina Novigrad  
12.03.2024. | pdf (699kb)

**12.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) UPU proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
12.03.2024. | pdf (411kb)

11.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Strateškoj studiji o utjecaju prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice na okoliš  
11.03.2024. | pdf (182kb)

11.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno  
11.03.2024. | pdf (321kb)



## 1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Kolan, 12. ožujka 2024.

### - PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine, u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, Kolan.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, Kolan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Plana mogu se dati na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@kolan.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Kolan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, Zadar;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
7. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
9. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
12. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
13. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
14. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
15. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
16. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
17. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.

## 2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

### 2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN

KLASA:350-02/23-01/02  
URBROJ:2198-33-03-02/05-24-27  
Kolan, 25. ožujka 2024.

#### ZAPISNIK

##### s javne raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kolan vezane za izradu UPU 15 i UPU 17

Održanog 25. ožujka 2024. godine u velikoj dvorani Općine Kolan, na adresi Trg kralja Tomislava 6, Kolan s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje održano je na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Izrađivač plana: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

##### Nazočni na javnom izlaganju:

Predstavnici Općine Kolan:

1. Šime Gligora, Općinski načelnik
2. Ana-Marija Gligora, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

Izrađivač plana:

Stručni tim:

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh  
Lucija Anton, mag.ing.arch.

Ostale fizičke osobe:

Ukupno je nazočila 1 osoba potpisana na popisu nazočnih osoba.

Načelnik Šime Gligora otvara raspravu u 12,06 sati i pozdravlja sve nazočne te navodi kako je smisao i cilj ovih izmjena i dopuna Prostornog plana pokretanje poslovnih zona koje su unutar prostornog plana označene UPU 15 i UPU 17. Razlog zašto je Općina Kolan išla u pokretanje poslovnih zona odnosno izradu UPU-a je realizacija određenih projekata. Jedan od tih projekata je i reciklažno dvorište (UPU15) te projekt vatrogasnog doma (UPU17). Izmjene su bile potrebne iz razloga što zemljišta koja su u vlasništvu Općine Kolan nisu bila unutar građevinskog područja poslovno-proizvodne namjene, a upravo kroz poslovne zone se to i učinilo. Zemljište koje se nalazi u području Reštora – 30.000 m<sup>2</sup> je dio UPU 15 i unutar tog zemljišta je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta i zgrada za komunalno društvo, a u UPU 17 je zemljište veličine oko 2.000 m<sup>2</sup> koja su namijenjena za izgradnju vatrogasnog doma. Za

provođenje ovih projekata navedena površina je i veća te se na ostalom području planira i gospodarska djelatnost (proizvodno-poslovna), a u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti iz 2007. g. Načelnik Šime Gligora daje riječ nazočnom predstavniku izrađivača Plana, Prof.dr.sc. Nenadu Lipovcu.

Profesor Lipovac zahvaljuje i pozdravlja sve nazočne te navodi kako je prvo izrađen prijedlog vezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan za područja obuhvata UPU15 i UPU17. Prostornim planom Zadarske županije, u sjevernom dijelu područja Općine Kolan samo je simbolično stavljena jedna oznaka za gospodarsko područje, bez navođenja podrobnosti oblika i veličine, a što u načelu predstavlja gospodarsko područje površine do najviše 25,00 ha. Zatečena površina prema važećem PPUO Kolan (19,56 ha) mora se zadržati, ali se ona može raspodijeliti na više lokacija. Ljubičasta crta koja se vidi izvan obuhvata UPU15 označava rub Prostora ograničenja (1000 m mjereno od obalne crte) pa je iz toga vidljivo da je područje UPU15 unutar Prostora ograničenja, a područje UPU17 izvan Prostora ograničenja. U ovim izmjenama pridržavali smo se odredbi važećeg plana, odnosno odredbi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, kojim je, između ostalog, propisana širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta u gospodarskim područjima od 20,00 m.

Jugozapadni rub sjevernog dijela gospodarskog područja pomaknut je prema jugozapadu sve do ruba poljoprivrednog zemljišta druge kategorije (P2). Jugozapadni rub južnog dijela gospodarskog područja je uspoređan sa zaštitnim pojasom magistralnog telekomunikacijskog voda, a ukupno dobivena površina obuhvata UPU15 iznosi oko 16,5 ha. Površina obuhvata UPU17 iznosi nešto manje od 3,00 ha.

Na području obuhvata UPU15 predložena je izgradnja nove trafostanice i to na zemljištu koje je u vlasništvu Općine Kolan. Što se tiče odvoda i odvodnje otpadnih voda s gospodarskog područja, Prostornim planom uređenja Općine predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovim vezanim Izmjenama i dopunama predložena je izgradnja dodatnog cjevovoda koji se spaja s kolektorom. Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje odnosi se samo na dopunu čl. 106, st (2) gdje se dodaje obveza izrade još jednog Urbanističkog plana uređenja: Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Križine (UPU 17). Sve ostale odredbe koje su vrlo općenite u Prostornom planu ostaju i dalje na snazi. Podrobnije odredbe za provođenje propisat će se kroz izradu UPU15 i UPU17.

Profesor Lipovac završava sa svojim izlaganjem te načelnik Šime Gligora otvara raspravu.

Nije bilo pitanja za predstavnika izrađivača Plana te načelnik zatvara javnu raspravu o Vezanim Izmjenama i dopunama PPUO Kolan u 12:20 sati.

Zapisničar  
Anđela Paladina


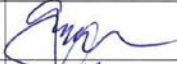









**POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KOLAN (UPU15) URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KRIŽINE (UPU17) I S TIM U VEZI IZMJENA I  
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN**

U prostorijama svečane dvorane Općine Kolan

25. ožujka 2024. u 12,00 sati

Redni broj	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SIME GLIČOKA		
2.	ANĐELA PALADINA		
3.	ANA-MARIJA GLIČOKA		
4.	MARIJA ŽUBOVIĆ		
5.	LUCIJA ANTON		
6.	NENAD LIPOVAČE		
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

### 3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

#### 3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz **Zajedničke Odluke** dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog Plana te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Kolan, 12. ožujka 2024.

#### - PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine, u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, Kolan.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, Kolan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Plana mogu se dati na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@kolan.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Kolan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

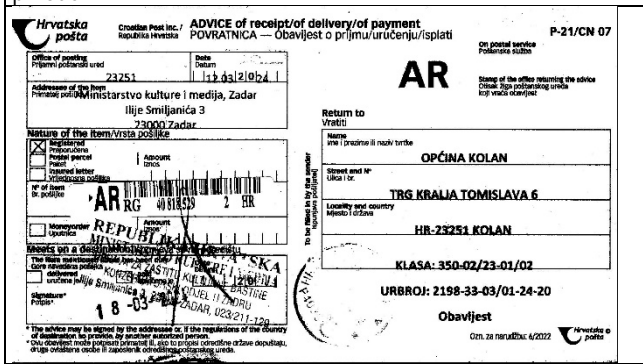
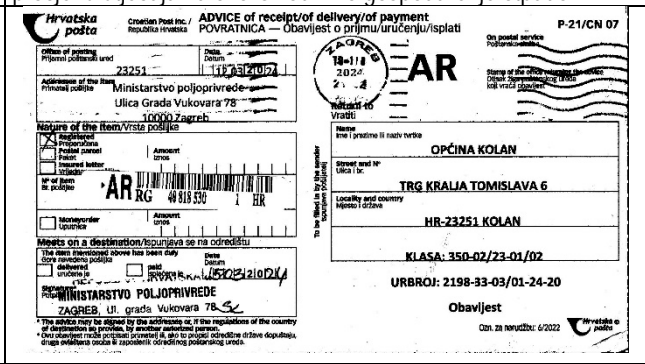
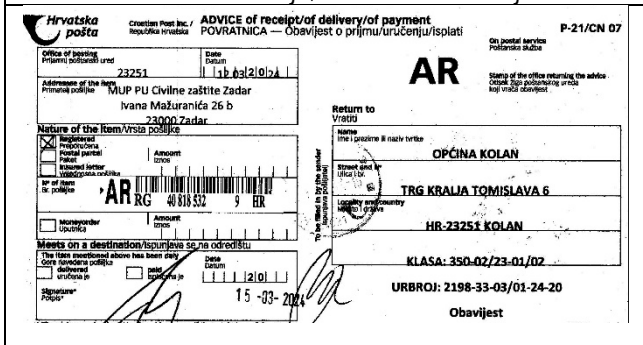
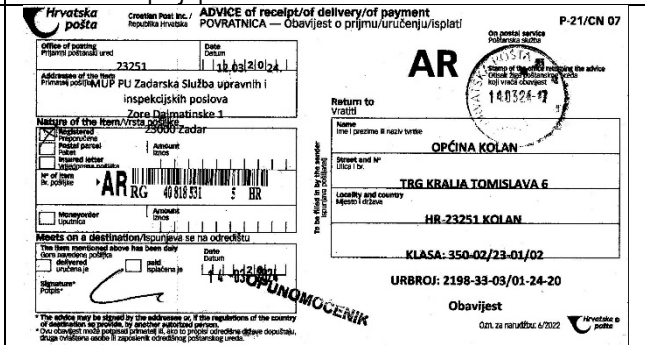
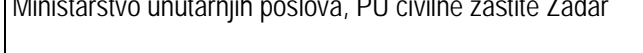
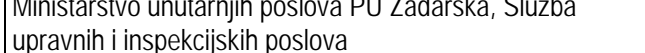
Priglasnica jedinstvenog upravnog odjela  
Ana-Marija Gligora



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, Zadar;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
7. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
9. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
12. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
13. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
14. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
15. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
16. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
17. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su sljedeća javno-pravna tijela:

POVRATNICA NIJE STIGLA	POVRATNICA NIJE STIGLA
<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode</p> 	<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p> 
<p>Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru</p> 	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p> 
<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, PU civilne zaštite Zadar</p> 	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova</p> 

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: HAKOM, Roberta Frangeša Mihaonovića, 10000 Zagreb

**AR** 10-111 2024 2 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske šume d.o.o. Podružnica Senj, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj

**AR** 10-111 2024 6 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Hrvatske šume doo, Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: VGI Zrmanja - Zadarsko primorje, B. Katalina Leretova 5, 23000 Zadar

**AR** 10-111 2024 0 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske vode Split, Vukovarska 35, 21000 Split

**AR** 10-111 2024 3 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske ceste Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14 b, 23000 Zadar

**AR** 10-111 2024 7 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: Županijska uprava za ceste ZŽ, Zrinsko frankopanska 10/2, 23000 Zadar

**AR** 10-111 2024 5 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatske ceste, Ispostava Zadar

Županijska uprava za ceste Zadarske županije

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: HEP Elektra Zadar, Ulica kralja Zvonimira 8, 23000 Zadar

**AR** 10-111 2024 4 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 23251  
Address of the item: Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kolar 9, 23251 Kolan

**AR** 10-111 2024 3 1

OPĆINA KOLAN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

HEP ODS doo, Elektra Zadar

Komunalno društvo Kolan doo

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
Address of the item: Čistoća i održavanje Kolan d.o.o. Kozlar 8

**AR** Stamp of the office returning the advice

**OPĆINA KOLAN**  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
Address of the item: Komunalno društvo Pag d.o.o. Braće Fabijanić 1 23250 Pag

**AR** Stamp of the office returning the advice

**OPĆINA KOLAN**  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Čistoća i održavanje Kolan doo**

**Komunalno društvo Pag doo**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
Address of the item: Komunalije Novalja d.o.o. Ciponjac jug 5 53201 Novalja

**AR** Stamp of the office returning the advice

**OPĆINA KOLAN**  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
Address of the item: Grad Pag Branimirova obala 1 23250 Pag

**AR** Stamp of the office returning the advice

**OPĆINA KOLAN**  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Komunalije Novalja doo**

**Grad Pag**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
Address of the item: Grad Novalja Trg Franje Tuđmana 1 53201 Novalja

**AR** Stamp of the office returning the advice

**OPĆINA KOLAN**  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Grad Novalja**



### 3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* nije zaprimljena niti jedna primjedba fizičke ili pravne osobe koja ima neki pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1			
2			



## **E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

0. Postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš
1. **ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN**  
Izmjene i dopune vezane za izradu UPU-15 i UPU17  
(Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**  
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**  
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
4. **MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**  
(prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
5. **SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**  
(prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)





## 0. Postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-02/16  
URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
Kolan, 01. lipnja 2023.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i komunalne poslove  
B. Petranovića 8, 23000 Zadar

**PREDMET:** Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan  
- traži se

Poštovani,

Molimo Vas da sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), a u svezi s čl. 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdate mišljenje je li za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu dostavljamo Prijedlog Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

S poštovanjem,



Procelnica JUO  
Ana – Marija Gligora, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno:	05.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
	350-02	22-02	16
Urudžbeni broj			Pril. Vrij.
	23-5		

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/23-01/167  
URBROJ: 2198-07-03/1-22-2  
Zadar, 5. lipnja 2023. godine

**OPĆINA KOLAN**

**PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova: Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan - mišljenje, daje se**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova: Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prema Prijedlogu Odluke o izradi pravna osnova za izradu i donošenje planova je Zakonom o prostornom uređenju, a temeljem članka 89, stavka 2. donosi se Odluka o izradi UPU15 i UPU 17 Proizvodno-poslovne zone Križane te s tim u vezi ID PPUOK. Obuhvat UPU 15 i UPU 17 utvrdit će se upravo u ID PPUOK.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan i Urbanističkih planova su:

1. Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha.
2. Kroz ID PPUOK predlaže se daljnja zaštita prostora Općine Kolan na način da se izvrši preraspodjela površine izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja - gospodarske (proizvodno poslovne) i to na način da se oko 3,00 ha premjesti izvan prostora ograničenja (južno od križanja LC63004 s LC63003 – Križine), a preostala površina (Kolan) preoblikuje na način opisan u članku 4. ove Odluke.
3. Izradom i donošenjem UPU 15 i UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK omogućiti će se ostvarenje planiranih zahvata u proizvodno-poslovnim zonama *Kolan* i *Križine*, a sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).



Obuhvat UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK je:

Približni opis granice obuhvata **zapadnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106;

SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

JI granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Ovako utvrđena granica zapadnog područja UPU15 iznosi oko **9,51 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Približni opis granice obuhvata **istočnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

JI granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Ovako utvrđena granica istočnog područja UPU15 iznosi oko **7,07 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Približni opis granice obuhvata područja **UPU 17** (k.o. Kolan) je slijedeći:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

JI granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko **2,96 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

Područje obuhvata ID PPUOK odnosi se isključivo na područja opisana u prethodnim stavcima ovog članka, a u cilju utvrđivanja novih preoblikovanih površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu, po Zajedničkoj odluci o izradi prostornih planova; Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Naime, u najvećem dijelu obuhvata Zajedničke odluke o planova radi se o Urbanističkom plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), kojeg je obveza izrade već određena Prostornim planom uređenja Općine Kolan, a koji se smanjuje za površinu od 2,96 od koje nastaje nova Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17), čime se ne određuje uporaba novih površina. Osim toga prema postojećim pokazateljima

predmetni UPU-i, uključujući s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan, ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje

- 1. Odluka o izradi prostornog plana uređenja općine kolan**  
**Izmjene i dopune vezane za izradu UPU-15 i UPU17**  
(Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23)





# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

**14/2023****12. lipnja 2023.**

1. Odluka o postavljanju i lokaciji ekootoka .....	3
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kolan za 2022. godinu.....	7
3. Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2022. godini .....	41
4. Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2022. godini .....	46
5. Zaključak o polugodišnjem izvješću o radu Općinskog načelnika 01.07.2022.-31.12.2022. godine	50
6. I. izmjene i dopune Proračuna Općine Kolan za 2023. godinu .....	59
7. Program gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu .....	87
8. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu.....	95
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ravnatelja Općinske knjižnice Općine Kolan Šime Šugar Ivanov.....	99
10. Zaključak o statusu v.d. ravnatelja Općinske knjižnice Općine Kolan Šime Šugar Ivanov u periodu od 13. prosinca 2013. do 08. studenog 2021. godine .....	100
11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o parkiralištima na području Općine Kolan .....	101
12. Odluka o poništenju Javnog poziva za imenovanje članova Savjeta mladih Općine Kolan.....	102
13. Zaključak – Ulica Brune Bušića, Mandre .....	103

- 
14. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi projekta „Razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Mandre“ ..... 104
- 15. Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone (UPU 16) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan ..... 113**
16. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan ..... 119
17. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Proširenje i izgradnja groblja II faza“ ..... 121



Na temelju članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: br. 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 23. sjednici, održanoj 09. lipnja 2023. godine, donosi

**ZAJEDNIČKU ODLUKU**  
**o izradi slijedećih prostornih planova:**  
**Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)**  
**Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)**  
**i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (u daljnjem tekstu UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (u daljnjem tekstu UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, u daljnjem tekstu ID PPUOK, („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) za područja tih poslovno-proizvodnih zona, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.
- (2) Nositelj izrade UPU 15, UPU 17 i ID PPUOK je Općina Kolan. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave je pročelnica jedinstvenog upravnog odjela.
- (3) U izradi nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga UPU 15, UPU 17 te ID PPUOK sudjelovat će (savjetodavno) i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA**

**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK) utvrđena je *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon*.
- (2) Temeljem članka 89, stavak (2) *Zakona* donosi se Odluka o izradi UPU15 i UPU 17 Proizvodno-poslovne zone Križane te s tim u vezi ID PPUOK. Obuhvat UPU 15 i UPU 17 utvrdit će se upravo u ID PPUOK.
- (3) Temeljem članka 86, stavak (3) *Zakona* od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zatražit će se Mišljenje o potrebi započinjanja postupka Ocjene o potrebi izrade strateške procjene za zahvate planirane unutar UPU 15 i UPU 17 (dva gospodarska područja) i s tim u vezi ID PPUOK.

**RAZLOZI ZA IZRADU ID PPUOK-a I UPU-ova**

**Članak 3.**

- (1) Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha.
- (2) Kroz ID PPUOK predlaže se daljnja zaštita prostora Općine Kolan na način da se izvrši preraspodjela površine izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja - gospodarske (proizvodno poslovne) i to na način da se oko 3,00 ha premjesti izvan prostora ograničenja (južno od križanja LC63004 s LC63003 – Križine), a preostala površina (Kolan) preoblikuje na način opisan u članku 4 ove Odluke.
- (3) Izradom i donošenjem UPU 15 i UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK omogućiti će se ostvarenje

planiranih zahvata u proizvodno-poslovnim zonama *Kolan* i *Križine*, a sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).

### OBUHVAT UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK

#### Članak 4.

(1) Približni opis granice obuhvata **zapadnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je sljedeća:

SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106:

SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

II granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Ovako utvrđena granica zapadnog područja UPU15 iznosi oko **9,51 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(2) Približni opis granice obuhvata **istočnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je sljedeća:

SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

II granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980

JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;

SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Ovako utvrđena granica istočnog područja UPU15 iznosi oko **7,07 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(3) Približni opis granice obuhvata područja **UPU 17** (k.o. Kolan) je sljedeća:

SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;

II granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;

JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;

SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko **2,96 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

(4) Područje obuhvata ID PPUOK odnosi se isključivo na područja opisana u prethodnim stavcima ovog članka, a u cilju utvrđivanja novih preoblikovanih površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a****Članak 5.**

- (1) Obuhvat UPU-a 15 i UPU-a 17 u potpunosti je neizgrađen prostor.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 6.**

- (1) Izradom i donošenjem UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK očekuje se utvrđivanje temeljnih smjernica za buduće uređenje i korištenje ovih gospodarskih područja.
- (2) Program sadržaja utvrdit će se predmetnim UPU-ovima, a na temelju Programskog zadatka koji će se dostaviti odabranom Izrađivaču UPU-ova i ID PPUOK.
- (3) Prema Zakonu i odredbama PPSDŽ-a, kako na području Općine Kolan nije izgrađen niti djeluje neki od gospodarskih subjekata na nekom izdvojenom građevnom području izvan naselja gospodarske namjene to će se područje iz važećeg PPUO Kolan preoblikovati i preraspodijeliti u okviru površine današnjeg izdvojenog građevnog područja gospodarske namjene (19,59 ha).
- (4) Prilikom utvrđivanja prostornih cjelina unutar svakog gospodarskog područja odgovorni voditelj odabranog Izrađivača trebat će, u skladu s potrebama Općine, predložiti podjelu područja na prostorne cjeline/jedinice koje bi omogućile lakšu provedbu zahvata unutar njih. Odredbama se trebaju utvrditi posebni uvjeti za provođenje zahvata imajući u vidu da je područje UPU 15 unutar prostora ograničenja, a UPU 17 izvan prostora ograničenja, ali se oba nalaze unutar zaštićenog obalnog područja.
- (5) Predloženi unutrašnji prometni sustav (mreža prometnica) treba omogućiti jednostavnu faznost uređenja ovih područja.
- (6) Uvjeti za provođenje zahvata te kasnije održavanja izgrađenih građevina trebaju se uskladiti s odredbama *Zakona* i odredbama PPZDŽ.
- (7) UPU-ovima treba se odredit osobito:
- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
  - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
  - razmještaj djelatnosti u prostoru,
  - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
  - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
  - mjere za uređenje javnih krajobraznih površina,
  - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
  - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA****Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade UPU-a 15 i UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, nisu potrebne nikakve posebne stručne studije iz područja sociologije, demografije, gospodarstva, energetike, i sl.
- 2) Na temelju *Zakona o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN br. 3/17.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi PPUOK. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Kolan u suradnji s odgovarajućim odjelom za zaštitu okoliša Zadarske županije.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

- (1) Stručno rješenje za područja UPU-a 15, UPU-a 17 te ID PPUOK izradit će odabrani Izrađivač.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA POTREBNIH KARTOGRAFSKIH PODLOGA****Članak 9.**

- (1) UPU 15 i UPU 17 izraditi će se na geodetsko-katastarskim podlogama u mjerilu 1:2000, a koju će se naručiti od ovlaštene pravne osobe za izradu istih. Spomenute podloge moraju se izraditi u HTRS96 koordinatnom sustavu od strane ovlaštene pravne osobe.
- (2) ID PPUOK izraditi će se na DTK25 i digitaliziranim katastarskim kartama umanjenim u mjerilo 1:5000 na kojima je izrađen važeći PPUO. Podloge moraju biti u HTRS96 koordinatnom sustavu.
- (3) UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova* („NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-ova I ID PPUOK****Članak 10.**

- (1) U izradi UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb;
  - Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10.000 Zagreb;
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23.000 Zadar;
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23.000 Zadar;
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10.000 Zagreb;
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
  - Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
  - Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21.000 Split;
  - Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, 23000 Zadar,
  - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, 23.000 Zadar;
  - HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, 23.000 Zadar;
  - Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
  - Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
  - Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
  - Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
  - Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
  - Grad Pag, Branimirova Obala 1, 23.250 53.291 Pag.

**Članak 11.**

- (1) Tijelima i pravnim osobama iz prethodnog članka Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.
- (2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**ROKOVI U POSTUPKU IZRADE UPU15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK****Članak 12.**

- (1) Za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11 ove Odluke: **30 dana** od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
  - za izradu **Nacrta prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **45 dana** od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
  - za izradu i dostavu **prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju istog;
  - javna rasprava: **30 dana** za UPU-ove i **15 dana** za ID PPUOK;
  - za izradu i objavu **Izvješća o javnoj raspravi** **15 dana** od dana završetka javne rasprave;
  - za izradu **Nacrta konačnog prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK**: **8 dana** od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
  - utvrđivanje **konačnog prijedloga UPU-a, UPU-a 17 i ID PPUOK** i upućivanje u daljnji postupak ishoda Mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije za ID PPUOK i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.
  - za dostavu izvornika UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK: **8 dana** od dana dostave broja službenog glasila Općine u kojem će biti objavljene Odluke o donošenju.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK-a****Članak 13.**

- (1) Izrada UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK financirat će se iz proračuna Općine Kolan.

**Članak 14.**

- (1) Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Općine Kolan*.
- (2) Stupanjem na snagu Zajedničke Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Kolan (UPU 15), *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 19/22.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-23-1

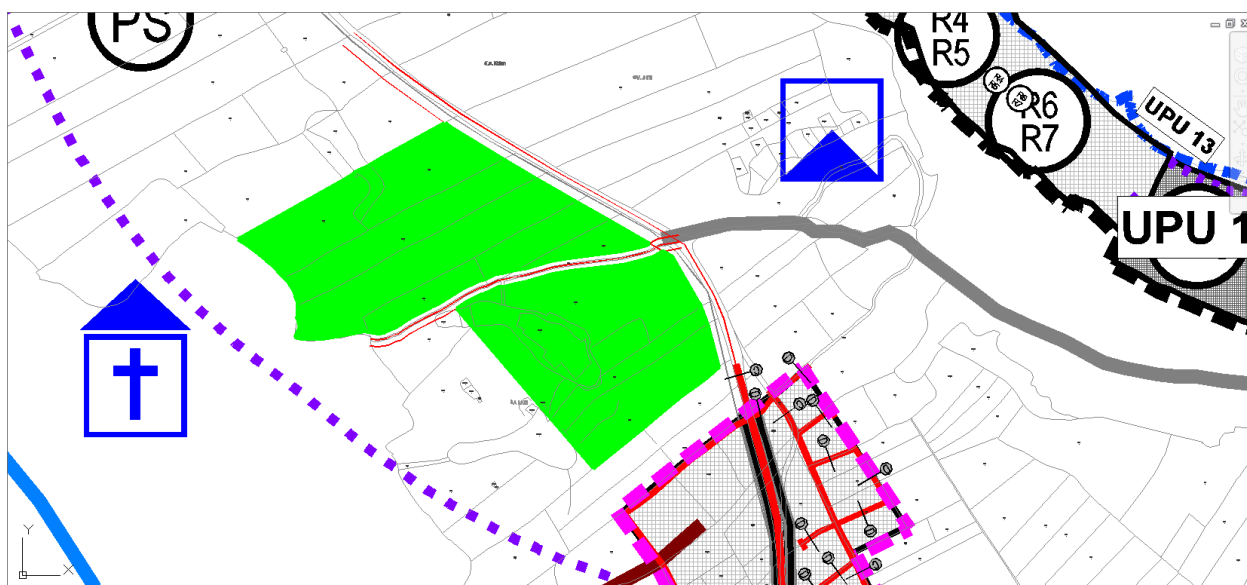
Kolan, 09. lipnja 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

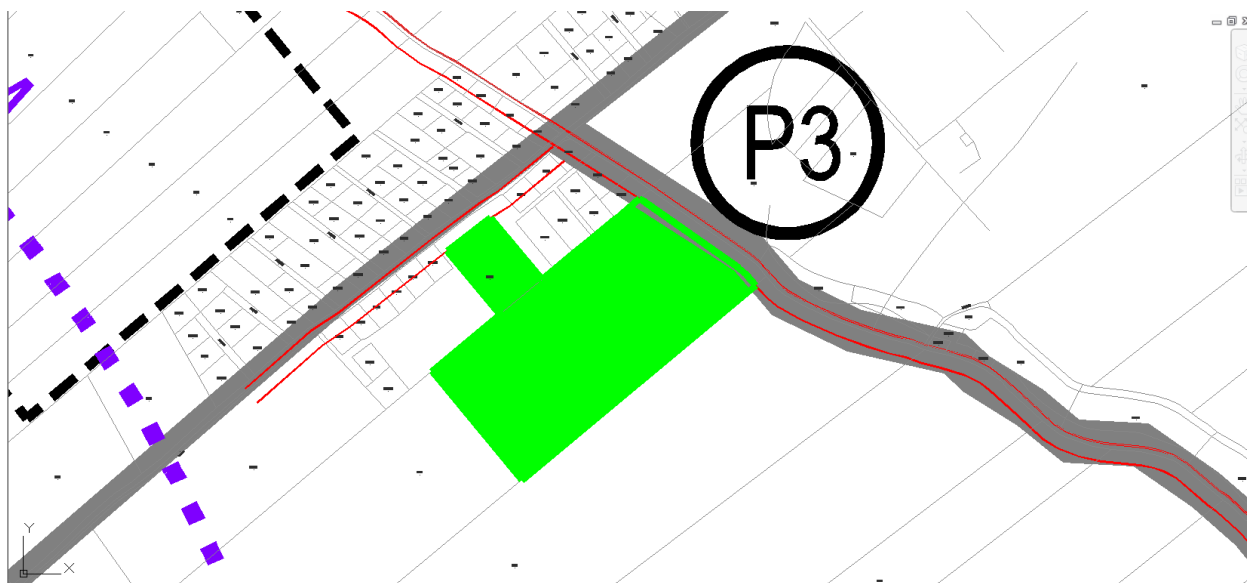
Predsjednik vijeća

Ante Zubović

### GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 15



### GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 17



2. **Zahtjevi javnopravnih tijela**  
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-23-4  
Kolan, 15. lipnja 2023.

**- PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET:** Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana  
- traži se

Poštovani,

na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Kolan, održanoj dana 09. lipnja 2023. godine donesena je Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Kolan“ broj 14/23 dana 12. lipnja 2023. godine.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **pozivamo Vas da u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa** dostavite zahtjeve, odnosno smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi i obuhvati u Planu).

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.



Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela  
Ana-Marija Gligora, dipl. iur.

U prilogu:

- Zajednička odluka o izradi slijedećih prostornih planova:
- Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
- Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)
- i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.



Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
9. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
10. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
11. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
12. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
13. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
14. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
15. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
16. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
17. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
18. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
19. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.





# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/23-01/1206

**URBROJ:** 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 30. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno:	12.07.2023.	PP 258/2023	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	350-02	23-01	02
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
	23-11		

## OPĆINA KOLAN

Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15),  
Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s  
tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan  
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 28. lipnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-23-4 od 15. lipnja 2023. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (dalje u tekstu: Planovi). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Planova (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-02/01-23-1 od 9. lipnja 2023. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Planova nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.







REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/120  
URBROJ: 511-01-371-23-2  
Zadar, 10. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 12.07.2023. PP256/2023		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02	Org. jed.	
Urudžbeni broj 23-9	Pril.	Vrij.

**OPĆINA KOLAN**  
**Ul. kralja Tomislava 6**  
**23251 Kolan**

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) i III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198/33-03/01-23-4**  
od 15. lipnja 2023. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) Općine Kolan, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan;
- Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije br.1/08, 2/12, 15/12 i 15 /15) i Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23;
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115 (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14,14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);



- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Ravnateljstvo civilne zaštite nema novih zahtjeva za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan u odnosu na već dostavljene zahtjeve KLASA: 350-02/22-02/2 URBROJ: 511-01-371-22-2 od 05. siječnja 2022. godine.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

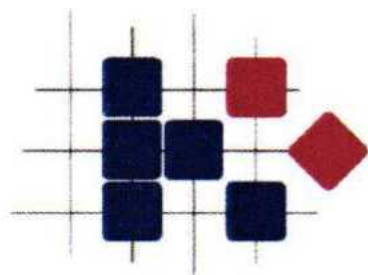
**Miroslav Andrić, mag.ing.agr.**



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje





**HAKOM**

KLASA: 350-05/23-01/229

URBROJ: 376-05-3-23-02

Zagreb, 27. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno:	03.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-02	23-01	02
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
	23-7		

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Kolan  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**Predmet: Općina Kolan**  
Izmjene i dopune PPUO Kolan  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-23-4, od 15. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:





- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

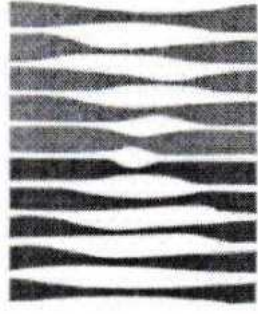
1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno







**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN  
KLASA: 350-02/23-01/0000221  
URBROJ: 374-24-1-23-2  
Datum: 13.07.2023.g.

Primljeno: 19.07.2023. PP 278/2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/02	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
23-14	

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/02, Urbroj: 2198-33-03/01-23-4 od 15.06.2023.g., zaprimljeno 28.06.2023.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Planova ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki (Komunalno društvo Pag d.o.o. i Komunalije d.o.o. Novalja te Komunalno društvo Kolan d.o.o.).

Planovima predvidjeti i eventualno potrebna prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustav vodoopskrbe te na sustav odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda.

Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planovima je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda na području obuhvata Planova ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:  
Irina Putića, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



078692181



KLASA: 350-02/18-01/169  
URBROJ: 345-940-558/661-23-10  
Zadar, 12. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN		
Primljeno:	18.07.2023, PP275/2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	350-02/23-01/02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
		23-13

**OPĆINA KOLAN**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 Kolan

**PREDMET:** Izrada UPU Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) i UPU Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)  
- dostava zahtjeva

Poštovani,

vašim dopisom KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-23-4 od 15. lipnja 2023. godine, a kojeg smo zaprimili dana 28. lipnja 2023. godine, zatražili ste dostavu zahtjeva, odnosno smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istoga nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) rubno granični s državnom cestom DC106, odnosno njezinim zaštitnim pojaskom, te je istu potrebno na planu ucrtati i označiti kao državnu cestu.

Za sve čestice obuhvaćene predmetnim UPU-om, spoj na cestovnu mrežu nužno je planirati putem postojeće nerazvrstane ceste koja prolazi kroz područje obuhvata UPU-a i spaja se na državnu cestu DC106. Ukoliko u pojedinim slučajevima ipak nije moguće izbjeći izravni priključak na državnu cestu, isti treba projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te sukladno članku 51. Zakona o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) od Hrvatskih cesta d.o.o. ishoditi posebne uvjete i suglasnost za izgradnju.



U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste zatražiti posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem,



Voditelj Tehničke ispostave Zadar  
Mario Pinčić, mag.ing.aedif.

**3. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana**  
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



Temeljem članka 105. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj: 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), načelnik Općine Kolan (OIB: 63577538914) donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG**  
**PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN u vezi s UPU 15 i UPU 17**

I.

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu: *Plan*) u vezi s Urbanističkim planom uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17), održanoj od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.

II.

Na osnovu nacrtu konačnog prijedloga *Plana* kojeg je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kolan izradio stručni izrađivač (Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, s odgovornim voditeljem prof. dr. sc. Nenad Lipovac dipl. ing. arh. ) i Izvješća o javnoj raspravi KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-24-36, utvrđujem Konačni prijedlog *Plana*.

III.

Temeljem odredbi članka 108. *Zakona o prostornom uređenju*, a nakon pribavljanja *Mišljenja* Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Konačni prijedlog *Plana* uputit će se na pribavljanje suglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

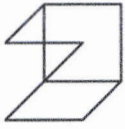
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Kolan, [www.kolan.hr](http://www.kolan.hr).

Načelnik Općine Kolan  
Šime Gregora



KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-42  
Kolan, 21. lipnja 2024. godine

**4. Mišljenje zavoda za prostorno uređenje zadarske županije na konačni prijedlog plana  
(prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**



KLASA: 350-02/24-01/05  
URBROJ: 2198-1-89-24-2  
Zadar, 01. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN

**PREDMET:** *Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan u vezi s Urbanističkim planom uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkim planom uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)*

**-mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-24-43 od 24. lipnja 2024.* dajemo

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan u vezi s Urbanističkim planom uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) i Urbanističkim planom uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)* izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14., 14/15., 05/23. i 06/23.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
Stjepan Gverić, prof. geog.



5. **Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog plana**  
(prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju*, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/24-16/29

URBROJ: 531-08-1-3-24-2

Zagreb, 24. srpnja 2024.



P/10169554

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KOLAN**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
Trg Kralja Tomislava 6  
23251 KOLAN**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kolan**- *suglasnost, izdaje se***Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-24-46 od 03. srpnja 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 01/08, 02/12, 15/15, 20/15-pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta, Službeni glasnik općine Kolan br. 11/24) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magaš







## F. SAŽETAK ZA JAVNOST



Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZADARSKA ŽUPANIJA,  
**OPĆINA KOLAN**



**Prostorni plan uređenja Općine Kolan**  
**Izmjene i dopune**  
**vezane za izradu UPU15 i UPU17**

sažetak za javnost

Zagreb, ožujak 2024.

**Elaborat:** **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOLAN**  
*Izmjene i dopune*  
vezane za izradu UPU15 i UPU17  
**sažetak za javnost**

**Naručitelj:** **OPĆINA KOLAN**  
Trg kralja Tomislava 6  
23251 KOLAN  
tel.: 023 698 008

Ugovor. br. 30/23-19

*Koordinator od strane Naručitelja*  
Načelnik: ŠIME GLIGORA, dipl.inf.

**Izrađivač:** **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

**Odgovorni voditelj:** ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



**Stručni tim**  
*U izradi Plana:* ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.



## OBRAZLOŽENJE

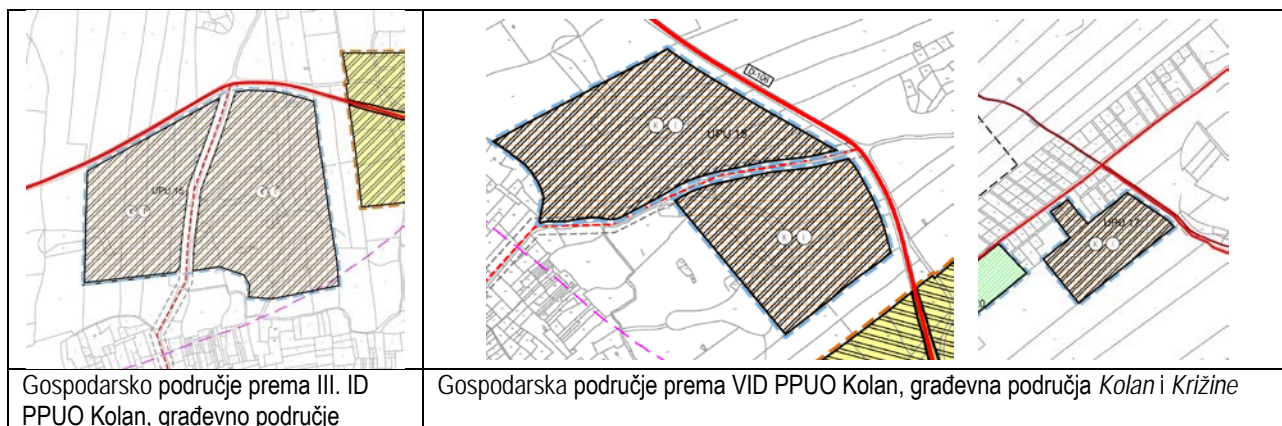
Zajedničkom Odlukom navedeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta koji se pridržavalo pri izradi ovog Plana. To su:

1. Utvrđivanje temeljnih ciljeva za buduće korištenje i uređenje oba gospodarska područja;
2. Program sadržaja za oba gospodarska područja utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja za svako od njih;
3. Unutar svakog gospodarskog područja utvrdit će se prostorne cjeline i njihova podjela na prostorne jedinice;
4. Odredbama za provođenje trebaju se utvrditi posebni uvjeti za provođenje zahvata unutar ovih područja imajući u vidu da je područje UPU 15 unutar prostora ograničenja, a UPU 17 izvan prostora ograničenja, ali se oba nalaze unutar zaštićenog obalnog područja;
5. Predloženi unutrašnji prometni sustav (mreža prometnica) treba omogućiti jednostavnu faznost uređenja ovih područja;
6. Uvjeti za provođenje zahvata te kasnije održavanja izgrađenih građevina trebaju se uskladiti s odredbama Zakona i odredbama PPZDŽ.

Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije*, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha. Ovim Izmjenama, u cilju jednoličnije raspodjele treba planirati uređenje dva gospodarska područja, po jedno u naselju Kolan i jedno u naselju Mandre. Gospodarsko područje u naselju Mandre trebalo bi biti oko 3,00 ha, dok bi se ostatak iz naselja Kolan preoblikovao za svrsishodnije planiranje i iskorištenje.

Izrada Prostornog plana uređenja – *Izmjena i dopune* vezana uz izradu UPU15 i UPU17 proizvodno-poslovnih zona na području naselja Kolan i Mandre, Općina Kolan (u daljnjem tekstu *Plan*) provodi se na temelju *Zajedničke Odluke o izradi UPU15, UPU17* i s tim u vezi ID PPUO Kolan (*Službeni glasnik zadarske županije* br.: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 - ispravak pročišćenog teksta). Izmjena i dopuna PPUO Kolan odnosi se na smanjenje površine gospodarskog područja u naselju Kolan s ciljem osnivanja novog gospodarskog područja *Križine* u naselju Mandre.

Obuhvat gospodarskog područja planiranog III. ID PPUO Kolan ima površinu od 19,55 ha i njegov oblik i površina vidljiva je na kartografskom prikazu 4.1. *Građevinska područja - naselje Kolan*. Sjeveroistočni rub područja prati rub cestovnog pojasa državne ceste DC106, a područje je podijeljeno na dva dijela s pojansom nerazvrstane ceste. Površina sjevernog dijela iznosi 7,58 ha, a južnog dijela 11,97 ha. Usporedni prikazi gospodarskih područja prema III ID PPUO Kolan i VID PPUO Kolan nisu u istom mjerilu.



Za razvoj drugog gospodarskog područja odabran je prostor na križanju dvije lokalne ceste (LC63003 i LC63004). Topografski gledano, ovo područje ima također blaga reljefna obilježja s padom prema sjeverozapadu s ukupnom visinskom razlikom od oko 8,00 m, uz prosječni nagib zemljišta od 3,00%. Ovakva reljefna obilježja zemljišta daje vrlo dobre uvjete za razvoj gospodarskih i poslovnih sadržaja. Ni na ovom području nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao ni krajobraznih površina koje su zaštićene *Zakonom o zaštiti prirode*. Moguće područje za razvoj druge gospodarske zone nalazi se (kao i gospodarsko područje planirano III ID PPUO Kolan) unutar zaštićenog obalnog područja, prostora ograničenja te Ekološke mreže – područja očuvanja značajnog za ptice, HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag.

Područjem u naselju Kolan prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabl NNM sa zaštitnim pojansom ukupne širine 16,00 m, a na približnoj udaljenosti od 70,00 m od osi državne ceste DC106 postavljen je magistralni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojansom širine 10,00 m ukupno. Na ovom području naselja Kolan nema izvedene vodoopskrbne mreže i javne odvodnje otpadnih voda. Područjem obuhvata, usporedno s telekomunikacijskim magistralnim vodom, prolazi magistralni vodovod (Ø400) s polazištem u vodospremi Kolan ( $V=300\text{ m}^3$ ). III. Izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Kolan planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda jugozapadno od ovog gospodarskog područja. U ovom dijelu naselja nema riješene odvodnje otpadnih voda. Međutim, III. Izmjenama i dopunama PPUO Kolan planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda oko 700 m južnije, u smjeru sjever-jug, mjereno od postojeće nerazvrstane ceste koja razdvaja gospodarsko područje u dva dijela.

Jugoistočno od područja u naselju Mandre, na kojem se planira manje gospodarsko područje (na račun smanjenja površine u naselju Kolan) prolazi lokalna vodoopskrbna cijev (Ø200). U pojasu lokalne ceste LC63003 postavljen je glavni odvodni kanal (kolektor). Sjeveroistočnim dijelom ovog područja prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabl NNM sa zaštitnim pojansom ukupne

Sažetak za javnost

širine 16,00 m te podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Ni na ovom području nema izvedene vodoopskrbne mreže i javne odvodnje otpadnih voda.

Utvrđena površina GP *Kolan*, prema *Zajedničkoj Odluci*, sjevernog dijela iznosi 9,51 ha, a južnog dijela 7,07 ha što je ukupno 16,58 ha. Prema ucrtanoj granici obuhvata ovog gospodarskog područja prema ovim vezanim ID PPUO Kolan površina sjevernog dijela iznosi 9,47 ha, a južnog dijela 7,02 ha. Ukupna površina gospodarskog područja u naselju Kolan iznosi 16,54 ha. Podrobnija granica ovog područja prikazana je u UPU (15).

Utvrđena površina GP *Križine* prema *Zajedničkoj Odluci* iznosi 2,96 ha, dok je prema ucrtanoj granici obuhvata prema vezanim ID PPUO Kolan površina ovog područja 2,99 ha. Usporedni prikaz površina za oba područja u III. ID PPUO Kolan i ovim Planom vidljiv je iz slijedeće tablice:

Naziv gospodarskog područja	III. ID PPUO Kolan	Vezane ID PPUO Kolan
Kolan	19,55 ha	16,54 ha
Križine	0,00 ha	2,99 ha
	<b>19,55 ha</b>	<b>19,53 ha</b>

Mreža postojećih javnih (razvrstanih i nerazvrstanih) prometnica mora ostati nepromijenjena. Način prometnih priključenja pojedinih prostornih cjelina i jedinica treba riješiti planiranjem mreže nerazvrstanih prometnica unutar svakog gospodarskog područja, ali sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14). Nerazvrstane prometnice moraju se planirati s kolnikom sa dvije kolne trake širine od po 3,00 m i pripadajućim nogostupom (po potrebi). Kroz izradu Urbanističkih planova uređenja za pojedina gospodarska područja treba dati prijedlog načina rješavanja i uređenja parkirališnih potreba za pojedinu prostornu jedinicu, odnosno građevnu česticu i korisnika.

Sjeveroistočnim dijelom gospodarskog područja Kolan položen je podzemni korisnički i spojni telekomunikacijski vod sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Spajanje na postojeću TK infrastrukturu treba provesti u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama*. Uz rub gospodarskog područja *Križine* prolaze dva korisnička spojna TK voda na koje se treba planirati priključivanje svih sadržaja unutar gospodarskog područja.

Unutar obuhvata gospodarskog područja Kolan postavljen je podzemni 20 kV elektroenergetski kabel. Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Za svako gospodarsko područje predviđena je mogućnost izgradnje središnje trafostanice ili više lokalnih raspoređenih po pojedinim građevnim česticama (ovisno o energetske potrebama korisnika te čestice).

Kako niti na jednom od ova dva područja nema izvedene vodoopskrbne mreže to isto treba planirati kroz izradu propisanih Urbanističkih planova uređenja. Prije izrade projekta vodoopskrbne mreže trebalo bi istražiti potrebe pojedinih korisnika za količinama pitke i tehnološke vode. Isto se odnosi na količinu i vrstu otpadnih voda i prema tome planirati potreban sustav odvodnje s pratećim građevinama i uređajima. Urbanističkim planovima uređenja trebaće se predvidjeti izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

Unutar obuhvata ova dva gospodarska područja (Kolan i Križine) nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina kao ni *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Međutim, oba područja nalaze se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag). Zahvati unutar ova dva područja trebaju se provoditi u skladu sa smjernicama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata UPU-a trebaju se poštivati sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja, kao i propisati obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, od požara, od potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 29-32).

Ovim *Planom* propisuje se izrada Urbanističkog plana uređenja za oba gospodarska područja. Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovih UPU-ova moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje tih UPU-ova.