

III. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Plan - Izmjene i dopune

3.1. Izmjene i dopune prema ciljevima iz odluke

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

UVOD

Temeljni dokument prostornog uređenja na području naselja Kolan je Urbanistički plan uređenja naselja „Kolan“ donesen 2012. godine (Službeni glasnik Zadarske županije broj 06/12).

Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“, izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (Službeni glasnik Općine Kolan broj 18/20) te temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (Službeni glasnik Općine Kolan broj 11/22).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pribavljeno je prethodno mišljenje Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune, Plan) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

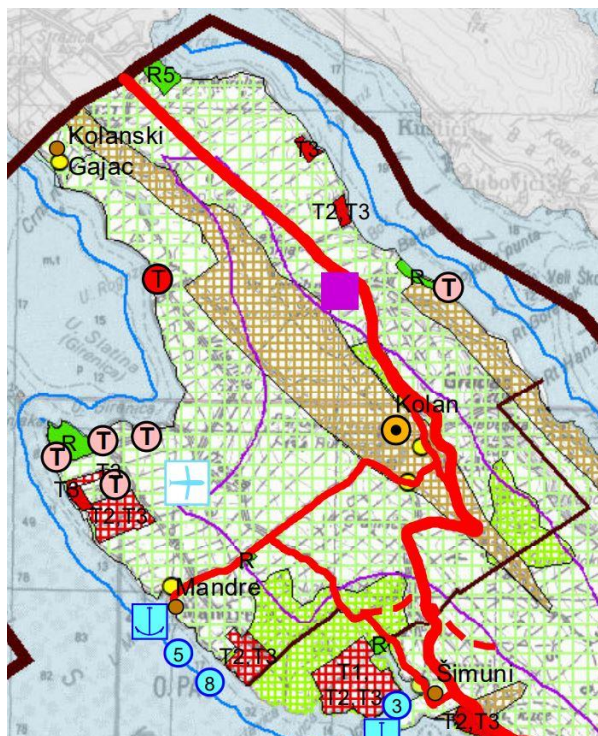
Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), u mjeri prilagođenoj izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan. U izradi Plana, kao savjetodavno tijelo, sudjeluje i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan - Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

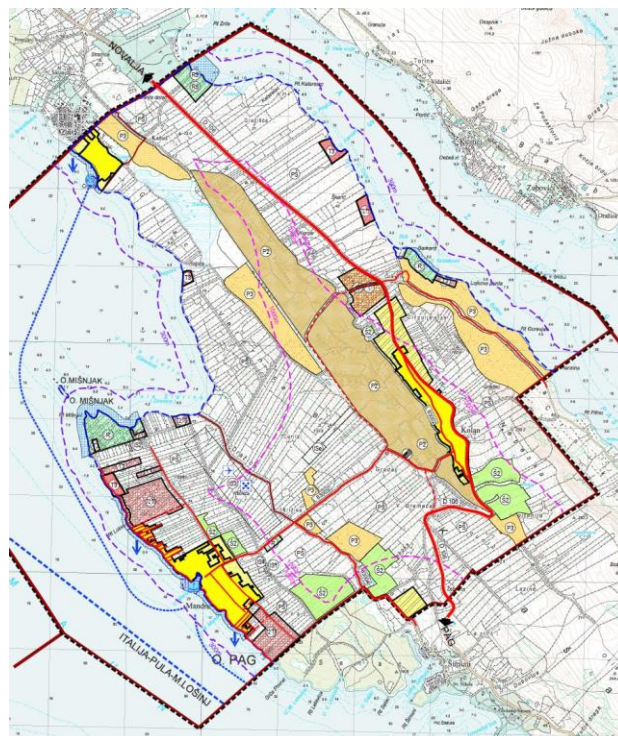
1. POLAZIŠTA

Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna primjenjuju se sljedeći dokumenti:

- **Prostorni plan Zadarske županije** (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23),
- **Prostorni plan uređenja Općine Kolan** (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/08, 02/12, 15/15 i _/_),



Područje Općine Kolan - Izvod iz Prostornog plana Zadarske županije (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina)



Područje Općine Kolan - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Kolan (kartografski prikaz br.1. Korištenje i namjena površina)

- **Urbanistički plan uređenja naselja „Kolan“ - kronološki pregled**
- 2012. godine izrađen je osnovni Plan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 06/12).

Polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (Službeni glasnik Općine Kolan broj 18/20 i 11/22).

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Kolan pribavljene su nove digitalne katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM za područje obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje naselja Kolan. Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja. Izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a naselja „Kolan“.

Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge. Temeljem navedenog, ovim Izmjenama i dopunama izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

U MJERILU 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetika
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav - vodovod
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav - odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Uvjeti korištenja
 - 3.2. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su definirani kroz provedbu sljedećeg:

- usklađivanje Plana s prostornim planom višeg reda i sa Zakonom o prostornom uređenju,
- planiranje funkcioniranja naselja na način da se ostvare stvarne prostorne mogućnosti, u skladu sa zatečenim stanjem, a u skladu s važećom zakonskom regulativom,
- definiranje svih potrebnih uvjeta za gradnju i uređenje površina i građevina planiranih unutar obuhvata Plana,
- detaljnije razgraničenje pojedinih namjena unutar obuhvata Plana,
- definiranje površine za gradnju dječjeg vrtića, te definiranje svih parametara potrebnih za ishodenje akta o građenju,
- definiranje svih parametara prometne i komunalne infrastrukture.

Određeni ciljevi za izradu Plana su navedeni kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba naselja te valorizacija promjena u prostoru od donošenja važećeg Plana.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

3.1. Detaljni opis Izmjena i dopuna, a sve sukladno navedenim ciljevima za izradu Izmjena i dopuna Plana, dan je kako slijedi:

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ pribavljene su nove digitalne katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM te topografska podloga u mjerilu 1:2000 za cijelo područje obuhvata Plana.

Cijelo građevinsko područje naselja Kolan, odnosno cijeli obuhvat Plana, prenesen je na novu digitalnu katastarsku podlogu uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novoj podlozi odnosno granicama katastarskih čestica na novoj digitalnoj podlozi.

Prilikom prenošenja važećeg plana na novu podlogu došlo je do manjih odstupanja u površinama što se ne smatra izmjenom Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Cijeli tekstualni dio - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna UPU-a, usklađen je sa važećim Zakonom o prostornom uređenju uređenju, Prostornim planom uređenja Općine Kolan te ostalim podzakonskim propisima kojima se uređuju područja prostornog uređenja i gradnje.

Tekstualni dio Plana, vezan za razloge definirane Odlukom te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe Odredbe za provedbu pokazale nedorečene, je detaljnije definiran, dopunjen, preispitan i izmijenjen na način da se istim omogući lakša provedba zahvata u prostoru. Detaljnije su definirani uvjeti gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan, a sve u naslovu 3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti Odredbi za provedbu Plana.

Izmjene u grafičkom dijelu Plana

Izmjene u grafičkom dijelu Plana odnose se na:

- usklađenje se prostornim planom višeg reda, odnosno sa Prostornim planom uređenja Općine Kolan te
- na zahtjeve fizičkih i pravnih osoba.

Sljedom usklađenja sa Prostornim planom uređenja Općine Kolan, promijenjeno je sljedeće:

- obuhvat Plana na način da su k.č. 8868 k.o. Kolan i dio k.č. 8948. k.o. Kolan, koji se prema važećem UPU Kolan nije nalazio unutar obuhvata Plana, uvršteni u isti te
- k.č. 8949 i k.č. 8948, obje k.o. Kolan su prenamijenjene u javnu i društvenu namjenu - socijalnu (D2).

Promjene prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba odnose se na sljedeće:

- promjena namjena površina pojedinih katastarskih čestica te
- promjena, odnosno revidiranje prometne i ulične mreže na način da su promijenjene širine koridora prometnica te trase prometnica.

Osim navedenih izmjena, od bitnih izmjena za obuhvat UPU-a naselja „Kolan“ porebno je naglasiti i da je cijeli infrastrukturni (prometni i komunalni) sustav usklađen je sa stanjem u prostoru te novim projektnim rješenjima.

Slijedom nevedenog, svi kartografski prikazi zamijenjuju se novima, a isti su:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetika
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav - vodovod
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav - odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Uvjeti korištenja
 - 3.2. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje.

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Odluka o izradi ID UPU-a naselja Kolan dostavljena je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima.

Svi zahtjevi usvojeni su i ugrađeni u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana.

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i pravnih osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podatci
Odluka o izradi ID UPU-a naselja Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan 18/20 i 11/22)		
1.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja , Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	
2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja , Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar	
4.	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	
5.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split	
6.	HEP d.d. Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	
7.	Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar	

Sukladno dostavljenom očitovanju, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, **Uprava za zaštitu prirode** nije nadležna za izdavanje smjernica sukladno članku 90. Zakona. Napominju kako se ne isključuje obveza da Plan sadrži propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite, a što je već ugrađeno u Izmjene i dopune Plana, u naslov 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Sukladno dostavljenom očitovanju, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom** nije nadležna za izdavanje smjernica sukladno Članku 90. Zakona.

Zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova, **Službe civilne zaštite Zadar**, dostavljen je popis propisa i planskih dokumenata koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja. Navedeni popis propisa dopunjen je u propise Izmjene i dopune Plana te je ugrađen u Odredbe za provedbu, u naslov 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog tjecaja na okoliš, podnaslov 9.1. Zaštita od prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, Članak 96.

Dostavljeni zahtjevi **HAKOM-a** ugrađeni su u grafički i tekstualni dio Plana, odnosno u kartografski prikaz 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Telekomunikacije i elektroenergetika te u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, podnaslov 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

Hrvatske vode su dostavile zahtjeve. Zahtjevi su ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.3. Uvjeti gradnje komunalne vodovodne, kanalizacijske i električne mreže, podnaslovi Vodoopskrba i Odvodnja. Sukladno Članku 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, uz ostala javnopravna tijela, zatraženi su podaci o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava, sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda i sustava za odvodnju oborinskih voda od tvrtki Komunalije d.o.o. i Komunalno društvo Kolan d.o.o., međutim, imenovani nisu dostavili tražene podatke. Komunalno društvo Pag d.o.o. se očitovalo na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan te su Izmjene i dopune UPU-a naselja „Kolan“ usklađene s istim. Hrvatske vode skreću pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora i sadržaja obzirom da je Paški zaljev prema Registru zaštićenih područja označen kao osjetljivo područje, a područje obuhvata Plana je dijelom u slivu predmetnog osjetljivog područja. Vežano uz traženo, za reći je da područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a naselja „Kolan“ nije unutar sliva Paškog zaljeva.

HEP, Elektra Zadar je dostavio zahtjeve. Zahtjevi su ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.3. Uvjeti gradnje komunalne vodovodne, kanalizacijske i električne mreže, podnaslov Elektroopskrba i javna rasvjeta.

Županijska uprava za ceste dostavlja suglasnost kojom ističe da je Plan u skladu sa zahtjevima posebnih propisa koji reguliraju cestovni promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		ha
mješovita (M1)		59,54
sportsko - rekreacijska (R)		0,69
javna i društvena (D)	upravna (D1)	0,16
	socijalna (D2)	0,26
	zdravstvena (D3)	0,04
	predškolska (D4)	0,27
	školska (D5)	0,12
	kulturna (D6)	0,05
	vjerska (D8)	0,07
gospodarska - proizvodna (I2)		0,46
površine infrastrukturnih sustava (IS)		13,13
UKUPNO		74,79

Tablica 1: Iskaz površina - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“