



OPĆINA KOLAN

Kolan, 24. ožujka 2025.

PREDLAGATELJ: Načelnik Općine Kolan

PREDMET: *Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu*

Temeljem članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/2021) Općinskom vijeću Općine Kolan dostavljam na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

uz sljedeće obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Kolan donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu dana 22. siječnja 2019. godine („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 1/19), te njenu I. izmjenu i dopunu dana 28. prosinca 2020. godine („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 1/21).

Predloženom izmjenom uređuje se zona za obračun komunalnog doprinosa.

Naime, kako razvoj svakog prostora isključivo ovisi o pokrivenosti istog sa kvalitetnom infrastrukturom učestalo ista ne prati važeću prostorno-plansku dokumentaciju.

Cilj koji se želi ostvariti ovom izmjenom, odnosno da Općina Kolan ima jedinstvenu zonu za obračun komunalnog doprinosa, je upravo u tome da se, zbog sve većih troškova ulaganja u komunalnu infrastrukturu prati razvoj izgradnje izdvojenih građevinskih područja. Isto tako u članku 6. stav. 1 točka 3 i stav. 3 iznosi utvrđeni u HRK zamijenjeni su identičnim iznosima u EUR.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o II. izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.

O ovom Prijedlogu Odluke provelo se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, a izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću, zajedno s konačnim prijedlogom Odluke, dostavit će se Općinskom vijeću te objaviti na mrežnoj stranici Općine Kolan.

Općinski načelnik
Šime Gligora

PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 1/2019, 1/2021, dalje: Odluka) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom propisuje se: zona na području Općine Kolan za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za zonu, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

U Odluci članak 2. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se jedna jedinstvena zona za područje Općine Kolan i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u eurima po m³(eura/ m³) iznosi 18,32 eura.

Članak 3.

U Odluci u članku 6. stavak 1. t.3. i stavak 3. riječi: „500.000,00 (petstotisućakuna) zamjenjuju se riječima: „66.361,40 eura (šezdesetšeststisućatristošezdesetjedaneuričetdesetcenti).

Članak 4.

Iza članka 11. dodaje se članak 11. a. koji glasi:

„Obveznici komunalnog doprinosa koji grade građevine unutar Poslovnih zona ostvaruju pravo na popust na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa koji, ovisno o namjeni građevine iznosi:

-80% za proizvodne djelatnosti;

-50% za trgovinu, uslužne djelatnosti, logističko distributivne centre i skladišta.“

Članak 5.

Iza članka 11.a. dodaje se članak 11.b. koji glasi:

„Obveznici komunalnog doprinosa koji grade građevine proizvodne namjene ostvaruju popust od 80% na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa “.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“

KLASA:

URBROJ:

Kolan, . 2025.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kolan
Ante Zubović