



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: 351-07/25-01/40

URBROJ: 2198-07-02/1-25-2

Zadar, 14. veljače 2025. godine

OPĆINA KOLAN

Trg kralja Tomislava 6
23251 Kolan

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad, Općina Kolan
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad, Općina Kolan.

Prema Prijedlogu Odluke o izradi razlozi za izradu UPU-a su:

a) Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- usklađenje s planom šireg područja iste razine;

b) Određivanje novih prostorno-planskih rješenja:

Prostorna rješenja unutar obuhvata Plana ovisit će o uvjetima iz PPUO Kolan u kojem je ovo područje označeno kao izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2/T3), mogućnosti prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te posebnim uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Izradom i donošenjem ovog Plana stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

Obuhvat Plana površine 6,20 ha obuhvaća dio neizgrađenog izdvojenog građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2/T3), a koji je utvrđen u PPUO Kolan.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad, Općina Kolan, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

jer se radi o Planu kojeg je potreba donošenja određena Prostornim planom uređenja Općine Stankovci, a njime će se samo stvoriti preduvjeti za korištenje prostora na planom predložen način. Što se tiče same zone ugostiteljsko-turističke namjene Mandre zapad (T2/T3), ona je u sadašnjoj površini i kapacitetu planirana u posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23) te je obrađena u postupku strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš zajedno s glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu. Osim toga, prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJICA ODSJEKA
Helen Bošković



DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje