



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

Klasa: 351-07/24-01/162

Urbroj: 2198-07-03/1-24-2

Zadar, 27. prosinca 2024. godine

OPĆINA KOLAN

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene *Kamp Mišnjak* (UPU 9-1)
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene *Kamp Mišnjak* (UPU 9-1).

Prema Prijedlogu Odluke o izradi razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan će se izraditi na temelju odredbi Zakona i Pravilnika.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 01/08, 21/10 - ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 - pročišćeni tekst, 21/15 - ispravak pročišćenog teksta i Službeni glasnik Općine Kolan broj: 11/24, 13/24 - pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta), u daljnjem tekstu: PPUO Kolan.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prostorna rješenja unutar obuhvata Plana ovisit će o:

a) uvjetima iz PPUO Kolan u kojem je ovo područje označeno kao izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3);

b) mogućnosti prihvatanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba;

c) posebnim uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Izradom i donošenjem ovog Plana stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

Obuhvat Plana površine 1,05 ha obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), kao i dio nerazvrstane ceste na k.č. 3537, k.o. Kolan jugoistočno od predmetne površine, a koji se prema PPUO Kolan nalazi unutar obuhvata planiranog za izradu UPU-a za T3 (kamp) i R (rekreaciju).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene *Kamp Mišnjak* (UPU 9-1) **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu kojeg je obveza izrade, kao i obuhvat, već određena Prostornim planom uređenja Općine Kolan, a njegovom izradom i donošenjem stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Što se tiče same zone ugostiteljsko-turističke namjene Mišnjak - zapad (T3), površine 1 ha, kapaciteta 120 ležajeva, ona je kao takva već planirana i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23. i 6/23.). Kako se predmetnim planom ne određuje uporaba novih površina, kao i da prema postojećim pokazateljima plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



VODITELJ ODSJEKA

Josip Matić

DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje