

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03-pročišćeni tekst,) i članka 28. Statuta Općine Kolan, Općinsko vijeće Općine Kolan, na 5.sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donosi

**ODLUKU
o priključenju građevine na komunalnu
infrastrukturu**

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje Općine Kolan propisuju odgovarajuća pitanja u svezi priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom te odvodnju otpadnih i oborinskih voda, i to:

- a) postupak u svezi priključivanja,
- b) područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- c) tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- d) rokovi za pojedine priključke,
- e) naknada za priključenje,
- f) način plaćanja naknade za priključenje,
- g) kaznene odredbe.

II PRIKLJUČIVANJE GRAĐEVINA NA OBJEKTE
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

a) postupak u svezi s priključivanjem

Članak 2.

Postupak priključivanja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev u smislu stavka 1. ovog članka, za priključenje na objekte komunalne infrastrukture na koje je priključenje obavezno (za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda), mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka podnosi vlasnik građevine i to u pisanom obliku, a upućuje se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kolan.

Uz zahtjev za priključenje prilažu se:

- preslik katastarskog plana odnosno čestice,
- odgovarajući dokazi o pravu na priključenje, sukladno posebnim propisima i to pravomoćnu građevnu dozvolu ili pravomoćnu lokacijsku dozvolu sa priloženim glavnim projektom, rješenje o komunalnom doprinosu i potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu.
- Za postojeće građevine:
- Preslik katastarskog plana odnosno čestice
- Dokaz o vlasništvu građevine.

Vlasnik postojeće građevine koje se rekonstruira s postojećim priključkom ili bez, stupa u skladu sa stavkom 1. ovog članka ukoliko povećava potrošni kapacitet objekta ili namjenu cijelog objekta odnosno jednog dijela.

Članak 3.

U povodu zahtjeva iz članka 2. ove odluke Jedinstveni upravni odjel provodi odgovarajući postupak i donosi rješenje o dozvoli – uvjetima za priključenje, ako za priključenje postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti. Ako za priključenje ne postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti, zahtjev za priključenje će se rješenjem odbiti.

Članak 4.

Rješenje o dozvoli, odnosno uvjetima za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa, katastarska oznaka, namjena i sl.) ime vlasnika, mjesto priključenja, tehničke osobine priključka (profil i sl.), a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Rješenja iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i iznosu, te načinu plaćanja naknade za priključenje.

Rješenje o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razloge zbog kojih se građevina može priključiti.

Rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka donose se u obliku upravnog akta.

Članak 5.

Primjerak rješenja iz članka 3. odnosno 4. ove Odluke, po pravomoćnosti, dostavlja se na znanje nadležnom komunalnom društvu.

Članak 6.

Za građevine čiji vlasnici ne podnesu zahtjev za priključenje na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, obveza priključenja utvrđuje se rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan, koji to rješenje donosi po službenoj dužnosti.

b) Područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu potkom vodom i odvodnju otpadnih voda

Članak 7.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, od obveze priključivanja izuzmu se vlasnici građevina na cijelom području Općine Kolan, ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu.

Članak 8.

U smislu članka 7. stavak 2. Odluke smatrati će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje građevine na komunalnu infrastrukturu, ako bi zbog udaljenosti objekta komunalne infrastrukture, konfiguracije terena ili drugih razloga troškovi priključenja bili previsoki odnosno nerazmjerni u odnos na vrijednost građevine.

U smislu članka 7. stavak 2. ove Odluke smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe.

Članak 9.

O izuzimanju od obveze priključivanja u smislu članka 7. stavak 2. odnosno članka 8. ove Odluke, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan.

Kada, odnosno ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu građevine iz članka 7. ove Odluke, vlasnik građevine je obvezan odnosnu građevinu priključiti na objekt komunalne infrastrukture.

c) tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

Članak 10.

Priključivanje građevine na objekt komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje izvrši racionalno – uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potrebe ostalih, ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture odnosno područja.

Članak 11.

Vodovodni priključak sadrži:

- priključnu cijev od uličnog ogranka vodovodnog sustava do vodospremnog okna maksimalne dužine 5 m. Promjer priključne cijevi određuje se na osnovi potrebnih količina vode za građevinu koja se priključuje,
- priključna armatura na uličnom ogranku ovisno o tehničkim uvjetima, promjeru i vrsti cjevovoda na toj lokaciji,
- vodomjerno okno veličine svijetlog otvora 0,40 x 0,50 m za 1 do 2 vodomjera u zajedničkom oknu ili 0,6 x 0,6 m za 3 i više vodomjera u zajedničkom oknu. Minimalna dubina okana 0,50 m ili maksimalna 0,80. okno mora biti izvedeno od betona ili cigli s unutarnjom obradom zidova.

Poklopac vodomjernog okna je od lijevanog željeza dimenzije 400x500 mm ili 600x600 mm zavisno o veličini okna i odgovarajuće nosivosti opterećenja osovinskog pritiska zavisno o lokaciji. Na poklopcu mora biti oznaka «voda».

U vodomjernom oknu smješta se vodomjer određenog profila zavisno o potrebnom protočnom kapacitetu, zaporni ventil ispred vodomjera u smjeru potoka vode te zaporni ventil iza vodomjera sa ispusnom slavinom te spojnih komada.

Izlazna cijev iz vodomjernog okna u smjeru građevine dužine 1 m.

Ukoliko nije moguće postupiti prema stavku 1. i 2. ovog članka, nadležno komunalno društvo prema situaciji, terenu može postupiti drugačije.

Članak 12.

Svaka građevina odnosno svaki dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan ili apartman u višestambenoj građevini, poslovni prostor, garaža i sl.) mora imati zaseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 13.

Položaj vodomjernog okna utvrđuje se dozvolom za priključivanje iz članka 7. ove Odluke, a može biti na javnoj površini, građevnoj čestici ili na građevini i to na mjestu koje je dostupno djelatnicima Komunalnog društva .

Članak 14.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata, postojeći vodovodni priključak se rekonstruira potrebnim protočnim količinama u skladu s promjenom kapaciteta (ukoliko se povećava potrošnja objekta) i s promjenom namjene postojećeg objekta ukoliko dijelovi objekta postaju zasebne cjeline (zasebni mjerni uređaji).

Članak 15.

Dovodnu cijev do vodomjernog okna izgrađuje vlasnik građevine ili građevinske čestice po tehničkim uvjetima utvrđenim dozvolom o priključenju iz članka 7. ove Odluke.

Kanalizacijski priključak

Članak 16.

Pod kanalizacijskim priključkom podrazumijeva se priključak za kolektor za odvodnju otpadnih voda i priključak za kolektor za odvodnju oborinskih voda.

Kanalizacijski priključak sadrži:

- reviziono okno najavnom odvodnom kolektoru, veličine svijetlog otvora 0,6x0,6 m za dubine do 0,8m ili 1,2 m x 1,0m za dubine do 0,8m do 1,5 m. Okno mora biti vodonepropusno s poklopcem 600x800 mm odgovarajuće nosivosti osovinskog pritiska te naznaka «kanalizacija».
- Spoj dovodne cijevi za građevine u reviziono okno
- Kanalizacijski priključak izvodi isključivo Komunalno društvo na temelju pisanog ugovora te računa za izvršeni posao.

Članak 17.

Dovodnu cijev građevine do kanalizacijskog priključka izgrađuje vlasnik građevine, na temelju odobrenja za građenje te ishodovanja svih potrebnih suglasnosti za prekop javne površine, ako je potrebno.

Članak 18.

Kanalizacijski priključak odobrava se na maksimalnoj udaljenosti 30 m od građevinske parcele.

Članak 19.

Kemijski sastav ispuštene otpadne vode iz građevine mora biti sveden na sastav otpadnih voda iz domaćinstava u skladu s Odlukom o sustavu otpadnih voda. Vlasnik građevine dužan je prethodno na svojoj građevnoj parceli riješiti pročišćavanje otpadnih voda ukoliko sastav voda to zahtjeva kao i za oborinske vode ukoliko se one putem priključka odvođe u oborinsku kanalizaciju.

Obveza izgradnje prečišćivača otpadnih odnosno oborinskih voda utvrđuje se Rješenjem kojim se odobrava priključenje (Članak 3. ove Odluke). Neispunjavanjem te obveze građevina ili građevna čestica ne može se priključiti na kanalizaciju.

Članak 20.

Oborinske vode sa građevine i građevne čestice, ne smiju se ispuštati u odvodni kolektor otpadnih voda.

Članak 21.

Objekti kao pomoćne građevine (garaže, skladišni prostor) ne moraju biti priključeni na kanalizaciju ukoliko nisu namijenjeni obavljanju djelatnosti.

Članak 22.

Na eventualno traženje vlasnika građevine, dozvolit će mu se da sam izvede određene radove na priključku (iskop kanala i sl), ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira, obave zakonito i po pravilima struke.

d) Rokovi za pojedine priključke

Članak 23.

Građevina se mora priključiti na objekt komunalne infrastrukture u roku od 7 dana od dana pravomoćnosti rješenja o priključenju, iz članka 3. odnosno 4. ove Odluke uz uvjet da je pravovremeno plaćena naknada za priključenje i da je za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade za priključenje, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova na priključku.

Članak 24.

Vlasnici građevina koji imaju vodovodni priključak a ne posjeduju građevnu dozvolu, istu su dužni ishodovati u roku 6 (šest) mjeseci počevši od dana stupanja na snagu ove Odluke

U protivnom takvim će se objektima isključiti vodovodni priključak.

e) Naknada za priključivanje

Članka 25.

U svezi priključenja građevine na objekt komunalne infrastrukture vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova i rada utrošenog materijala za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog Ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 26.

Pored troškova u smislu članka 25. ove Odluke vlasnik građevine plaća i naknadu za priključenje, za svaki priključak posebno.

Naknada za priključivanje u smislu stavka 1. ovog članka iznosi:

a) za opskrbu pitkom vodom

- objekti za potrebe stanovanja (obiteljske kuće) - 4 800,00 kuna

b) za odvodnju otpadnih voda (kanalizacijski priključak)

- stambena građevina do 400 m² – 4800,00 kuna

- stambena građevina od 401 m² do 600 m² – 6500,00 kuna

- stambena građevina preko 600m² – 8000,00 kuna.

Naknada za priključenje na ostale objekte komunalne infrastrukture u smislu stavka 1. ove Odluke propisat će se naknadno, odgovarajućom izmjenom odnosno dopunom ove Odluke, kada odnosno ako naraste potreba da se to pitanje regulira.

Članak 27.

Naknada za priključenje u smislu članka 26. ove Odluke prihod je Općine Kolan i plaća se u korist žiro-računa proračuna Općine Kolan, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja.

Članak 28.

Sredstva naknade u smislu članka 26, odnosno 27. ove Odluke namijenjena su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu s programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Kolan.

f) način plaćanja naknade za priključenje

Članak 29.

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa, prije početka radova na izvođenju priključka.

Subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture dužan je vlasnika građevine uputiti da plati naknadno priključivanje i ne smije otpočeti s radovima na priključenju prije nego mu vlasnik građevine predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

III NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja gospodarski inspektor Državnog inspektorata i nadležno upravno tijelo tj. komunalni redar.

U obavljanju nadzora komunalni redar može za kršenje odredbi ove Odluke predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

g) Kaznene odredbe

Članak 31.

Za radnje suprotne ovoj Odluci kaznit će se za prekršaj:

- a) fizička osoba – novčanom kaznom od 1 000,00 do 2 000,00 kuna,
- b) pravna osoba – novčanom kaznom od 1 000,00 do 2 000,00 kuna,
- c) odgovorna osoba u pravnoj osobi – novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna

IV ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka od 05. lipnja 2003g., Klasa: 021-05/03-01/1, Urbroj: 2198/33-03-01 («Službeni glasnik» Zadarske županije, broj 10/03)

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije, a primjenjivati će se od 01. siječnja 2010. godine

Klasa: 363-01/09-01/114

Ur. broj: 2198-40-09-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Oštarić
