



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

7/2020	17. ožujka 2020.
--------	------------------

## 1. Plan korištenja javnih površina Općine Kolan

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), članka 5. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/20) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 05/18) načelnik Općine Kolan dana 17.03.2020. godine donosi

## PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

### Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodjeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodjeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

### Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

#### ML 1 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m2 za			

prodaju suvenira, slatkiša i sl.	6.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m2
----------------------------------	-------------------------	--	------

**ML 2 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)**

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl.	5.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	6 m2

**ML 3 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)**

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju palačinki, fritu, pogačica i sl.	4.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m2

**ML 4 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)**

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl.	3.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	3 m2

**ML 5 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda panoa/rotora do 2 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl.	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	2 m2

**ML 6 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	1.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	3 m2

**ML 7 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	30 m2

**ML 8 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije</b>
----------------	------------------------	---------------------------------	--------------------------

		<b>lokacija</b>	<b>za zakup</b>
<b>Za postavljanje ugostiteljske terase</b>	<b>Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta</b> <b>300,00 kn/m2 terase godišnje</b>	<b>na rok 1 - 5 godina</b> <b>(zaključno s 31.12.2024 godine)</b>	<b>24 m2</b>

**ML 9 – (Mandre, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
<b>Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.</b>	<b>3.000,00 kn godišnje</b>	<b>na rok 1 - 5 godina</b> <b>(zaključno s 31.12.2024 godine)</b>	<b>12 m2</b>

**ML 10 – (MANDRE - Ul. hrvatskog viteza Zvonka Zubovića ispred k.č. 3660/3)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
<b>Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća</b>	<b>2.000,00 kn godišnje</b>	<b>na rok 1 - 5 godina</b> <b>(zaključno s 31.12.2024 godine)</b>	<b>9 m2</b>

**ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>

Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl.	15.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	21 m2
--	--------------------------	--	-------

**ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	15 m2

**ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m2

**ML 14 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 i 3666/9)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	35 m2

	<b>godišnje</b>		
--	-----------------	--	--

**ML15 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/9)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta  200,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina  (zaključno s 31.12.2024 godine)	70 m2

**ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...)	5.000,00 kn  godišnje	na rok 1 - 5 godina  (zaključno s 31.12.2024 godine)	15 m2

**ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	4.000,00 kn  godišnje	na rok 1 - 5 godina  (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m2

**ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	15 m2

**ML 19 – (SV. DUH k.č. 1198/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m2

**ML 20 – (SV. DUH k.č. 1198/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	2.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	15 m2

**ML 21 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)**



<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m <sup>2</sup> za ugostiteljstvo	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	15 m <sup>2</sup>

**ML 22 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m <sup>2</sup> terase godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	30 m <sup>2</sup>

**ML 23 – (SV. DUH ispred k.č. 1191/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m <sup>2</sup> za prodaju sladoleda sl.	1.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m <sup>2</sup>

**ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50 m <sup>2</sup>	4.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	100 m <sup>2</sup>

**ML 25 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 6 m <sup>2</sup> za prodaju karata	9.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m <sup>2</sup>

**ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m <sup>2</sup>	3.500,00 kn godišnje - neposredna dodjela	na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)	9 m <sup>2</sup>

**ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano)**

**-ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Broj reklamnih mjesta za zakup</b>
<b>Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano</b>	<b>300,00 kn godišnje po reklamni – obostrano</b>	<b>na rok 1 - 5 godina (zaključno s 31.12.2024 godine)</b>	<b>14 kom.</b>

### **Članak 3.**

Garantni polog ili jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine.

### **Članak 4.**

Jedinstveni upravni odjel može za naselje Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac dati slobodnu javnu površinu koja nije navedena ovim Planom kao mikrolokacija u dnevni zakup prema odredbama Odluke o zakupu javnih površina uz plaćanje dnevnog zakupa u iznosu od 100 kn za prodaju robe, a 300 kn za prodaju usluga i ugostiteljstvo.

Površina koja se dodjeljuje u dnevni zakup određuje se prema prostornim mogućnostima koje utvrđuje Jedinstveni upravni odjel, a minimalno mora biti udaljena 30 m od druge javne površine koja je izdata u zakup.

### **Članak 5.**

Javna površina koja nije dodjeljena u zakup putem natječaja Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) može je dodijeliti u zakup putem neposredne dodjele ponuditelju prema zahtjevu po cijeni koja je u ovom Planu naznačena kao početni iznos zakupnine za navedenu lokaciju.

Ukoliko postoji više zahtjeva za zakup putem neposredne dodjele nakon provedenog natječaja Povjerenstvo će površinu dodijeliti onom prijavitelju koji je ponudio viši iznos zakupnine, a ako su iznosi zakupnine isti površinu će dodijeliti onom prijavitelju koji je prije podnio zahtjev.

Javna površina iz prethodnog stavka može se dodijeliti po uvjetima iz prethodnog stavka i za drugu namjenu koja nije određena ovim Planom na rok od jedne godine ukoliko tako ponuditelj traži u zahtjevu, Povjerenstvo prihvati, a načelnik Općine Kolan izda Suglasnost.

#### **Članak 6.**

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti javnu površinu ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija u zakup na rok od jedne godine vlasniku objekta ispred kojeg se nalazi javna površina za postavljanje reklamnih i prezentacijskih panoa, rotora i dr. objekata do maksimalno 1 m<sup>2</sup> i za maksimalno 2 komada, a najmanje po cijeni od 500,00 kn po komadu godišnje.

#### **Članak 7.**

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-01/20-01/03

URBROJ: 2198/33-03/04-20-2

Kolan, 17. ožujka 2020. godine

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anđela Paladina, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag