

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KOLAN



10/2024

Kolan, 2. svibnja 2024.

1. Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Solinice" - UPU 8..... 1
2. Plan korištenja javnih površina Općine Kolan..... 3

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, Kolan, OIB 63577538914 (u daljnjem tekstu nositelj izrade Plana) koju zastupa načelnik Šime Gligora, dipl.inf.,

PLATINUM d.o.o., Ulica Branimira Gušića 18, Zadar, OIB 63438175853 (u daljnjem tekstu investitor/osiguravatelj sredstava) koju zastupa direktor Darko Božićev,

sklopili su sljedeći

U G O V O R

o izradi

Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Solinice" - UPU 8

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Solinice“ – UPU 8 (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa nositelja izrade Plana i investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

(2) Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Solinice“ – UPU 8 („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 36/21).

Članak 2.

(1) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Programi/prijedlozi investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi Plana, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju izrađivača Plana i nositelja izrade Plana.

(3) Nositelj izrade je suglasan da investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana po svom nahođenju odabere i izravno plaća izrađivača plana.

(4) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o izradi Plana sa izrađivačem Plana presliku istog dostaviti nositelju izrade.

Članak 3.

Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana sukladno Ugovoru o izradi Plana koji će sklopiti s izrađivačem, te se obvezuje da će snositi i troškove izrade potrebne geodetske podloge.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana obvezuje se vršiti koordinaciju izrade Plana sukladno pozitivnim propisima, kontaktirati kontakte izrađivača i nadležnih tijela u postupku izrade i donošenja, aktivno sudjelovati i

organizirati provođenje prethodne i javne rasprave, sudjelovati u izradi izvješća o provođenju istih, odaslati Plan na mišljenja i suglasnost i obavljati druge poslove koji predstavljaju koordinaciju izrade i donošenja Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom ugovorne strane su suglasne da odlučuje nadležni sud.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava nositelj izrade, dva (2) primjerka zadržava investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se izrađivaču plana s kojim će investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana sklopiti Ugovor o izradi UPU-a.

Članak 8.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kolan".

Općina Kolan

Načelnik

Šime Gligora, dipl. inf

KLASA: 350-02/21-02/23

URBROJ: 2198-33-03/01-24-36

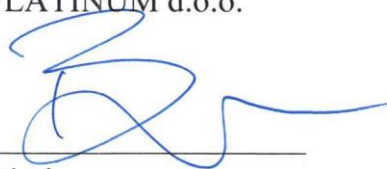
U Kolanu, 22. travnja 2024.



PLATINUM d.o.o.

Direktor

Darko Božićev



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17), članka 6. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 9/2024) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21) načelnik Općine Kolan dana 25.04.2024. godine donosi

PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodjeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodjeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

ML 1 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m ² za prodaju suvenira, slatkiša i sl.	862,70 € godišnje	u zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak za el. energiju	9 m ²

ML 2 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m ² za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl.	676,89 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	6 m ²

ML 3 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju palačinki, fritu, pogačica i sl.	1.340,63 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027. *postoji priključak na el. energiju i vodu	12 m2

ML 4 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl.	411,44 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	3 m2

ML 5 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda panoa/rotora do 4 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl.	300,00 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027. *postoji priključak na el. energiju	4 m2

ML 6 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	132,72 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	3 m2

ML 7 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase -1.393,59 € godišnje	U zakupu 31.12.2024.	35 m2

ML 8 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase - 955,60 godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	24 m2

ML 9 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	398,17 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	12 m2

ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl.	1.500,00 € godišnje	na rok od 1 - 5 godina, počevši od 01.06. tekuće godine *postoji priključak na vodu, i el. en	21 m2

ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	1.990,97 € godišnje	U zakupu do 31.12.2025.	15 m2

ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	1.884,93 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	9 m2

ML 14 – (MANDRE - Lungo mare ispred k.č. 143/2)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 -prodaja suvenira i sl.	500,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	4 m2

ML15 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218 i 2712/217)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 -prodaja suvenira i sl. ili bankomat	500,00 € godišnje	na rok 1 – 5 godina	4 m2

ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...)	700,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	265,45 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	9 m2

ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 19 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m ² za prodaju voća i povrća	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m ²

ML 23 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m ² za prodaju sladoleda sl.	199,08 € godišnje	U zakupu do 31.12.2025.	9 m ²

ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50m ²	550,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	100 m ²

ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m ²	464,53 € godišnje - neposredna dodjela	U zakupu do 31.12.2024.	9 m ²

**ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano)
-ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)**

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Broj reklamnih mjesta za zakup
Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano	39,82 € godišnje po rekalmi – obostrano	U zakupu do 31.12.2024	14 kom.

ML 28 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/420)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m ² terase - ukupno god.-597,25 € za 15m ²	U zakupu do 31.12.2025. 15m ²	19 m ²

ML 29 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/18)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda do 4 m ² za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m ² za prodaju sladoleda i sl.	400,00 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027.	6 m ²

ML 30 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda, panoa/rotora do 6 m ² za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	500,00 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027.	6 m ²

ML 31 – (SV. DUH, na k.č. 1370)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 8 m ² za prodaju palačinki, fritja, pogačica sl.	400,00 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027.	12 m ²

Članak 3.

Garantni polog ili jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel može za naselje Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac dati slobodnu javnu površinu koja nije navedena ovim Planom kao mikrolokacija u dnevni zakup prema odredbama Odluke o zakupu javnih površina uz plaćanje dnevnog zakupa u iznosu od 13,27 € za prodaju robe, a 39,82 € za prodaju usluga i ugostiteljstvo.

Površina koja se dodjeljuje u dnevni zakup određuje se prema prostornim mogućnostima koje utvrđuje Jedinstveni upravni odjel, a minimalno mora biti udaljena 40 m od druge javne površine koja je izdata u zakup.

Članak 5.

Javna površina koja nije dodjeljena u zakup putem natječaja Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) može je dodijeliti u zakup putem neposredne dodjele ponuditelju prema zahtjevu po cijeni koja je u ovom Planu naznačena kao početni iznos zakupnine za navedenu lokaciju.

Ukoliko postoji više zahtjeva za zakup putem neposredne dodjele nakon provedenog natječaja Povjerenstvo će površinu dodijeliti onom prijavitelju koji je ponudio viši iznos zakupnine, a ako su iznosi zakupnine isti površinu će dodijeliti onom prijavitelju koji je prije podnio zahtjev.

Javna površina iz prethodnog stavka može se dodijeliti po uvjetima iz prethodnog stavka i za drugu namjenu koja nije određena ovim Planom na rok od jedne godine ukoliko tako ponuditelj traži u zahtjevu, Povjerenstvo prihvati, a načelnik Općine Kolan izda Suglasnost.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti javnu površinu ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija za zakup na rok od jedne do 5 godina, vlasniku objekta ispred kojeg se nalazi javna površina za postavljanje reklamnih i prezentacijskih panoa, rotora i dr. objekata do maksimalno 1 m² i za maksimalno 2 komada, a najmanje po cijeni od 66,36 € po komadu godišnje.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti u zakup na rok od 5 godina javnu površinu koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija, a nalazi se uz javne prometne površine za postavljanje reklamnih tabli po cijeni od 39,82 € po m² reklamne table, minimalna cijena pojedinačne reklamne table je 39,82 €.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan korištenja javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 7/2023).

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu dva dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-01/24-01/01

URBROJ: 2198-33-01/01-24-1

Kolan, 25. travnja 2024. godine

Načelnik Općine Kolan
Šime Gligora

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anita Meštović, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag