

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KOLAN



15/2024

Kolan, 31. srpnja 2024.

1. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Kolan za 2024. godinu 1
 2. Odluka o I. izmjenama Odluke o redu na pomorskom dobru na području Općine Kolan..... 24
 3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1)..... 25
 4. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja 63
 5. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan 64
 6. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan vezane za izradu UPU15 i UPU17 65
 7. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) 68
 8. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) 96
 9. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac..... 120
- [Akti načelnika](#)
10. Odluka o osnovici za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kolan 125

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 35. sjednici održanoj 31. srpnja 2024. godine donosi:

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE KOLAN ZA 2024. GODINU

Članak 1.

U Proračunu Općine Kolan za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu (Službeni glasnik Općine Kolan broj 23/2023, u daljnjem tekstu: Proračun) članak 1. mijenja se u dijelu koji se odnosi na 2024. godinu u: A Račun prihoda i rashoda, B Račun zaduživanja/financiranja i C Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina i to kako slijedi:

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
PRIHODI UKUPNO	4.482.800,00	275.402,00	6,14	4.758.202,00
6 PRIHODI POSLOVANJA	4.452.800,00	275.402,00	6,20	4.728.202,00
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
RASHODI UKUPNO	6.044.200,00	664.002,00	10,99	6.708.202,00
3 RASHODI POSLOVANJA	1.924.500,00	242.862,00	12,60	2.167.362,00
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.119.700,00	421.140,00	10,22	4.540.840,00
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK	-	-388.600,00	-14,24	-

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	38.000,00	40.000,00	105,30	78.000,00
NETO FINANCIRANJE	1.462.000,00	-40.000,00	-2,70	1.422.000,00

VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	-99.400,00	-428.600,00	-431,19	-528.000,00
------------------------------------	------------	-------------	---------	-------------

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	99.400,00	428.600,00	431,19	528.000,00
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE - PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	0,00

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA**Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji**

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6 Prihodi poslovanja	4.452.800,00	275.402,00	6.2%	4.728.202,00
61 Prihodi od poreza	2.057.990,00	11.300,00	0.5%	2.069.290,00
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.163.000,00	140.700,00	12.1%	1.303.700,00
64 Prihodi od imovine	150.810,00	84.002,00	55.7%	234.812,00
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	1.041.000,00	29.400,00	2.8%	1.070.400,00
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	40.000,00	10.000,00	25.0%	50.000,00
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	30.000,00	0,00	0.0%	30.000,00
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	0.0%	30.000,00
3 Rashodi poslovanja	1.924.500,00	202.862,00	10.5%	2.127.362,00
31 Rashodi za zaposlene	347.700,00	68.960,00	19.8%	416.660,00
32 Materijalni rashodi	1.070.400,00	115.400,00	10.8%	1.185.800,00
34 Financijski rashodi	4.500,00	2,00	0.0%	4.502,00
35 Subvencije	17.000,00	0,00	0.0%	17.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	85.000,00	0,00	0.0%	85.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	97.900,00	2.800,00	2.9%	100.700,00
38 Ostali rashodi	302.000,00	15.700,00	5.2%	317.700,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.119.700,00	461.140,00	11.2%	4.580.840,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	141.000,00	0,00	0.0%	141.000,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.978.700,00	461.140,00	11.6%	4.439.840,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.500.000,00	0,00	0.0%	1.500.000,00
84	Primici od zaduživanja	1.500.000,00	0,00	0.0%	1.500.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	38.000,00	40.000,00	105.3%	78.000,00
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	38.000,00	40.000,00	105.3%	78.000,00
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA					
9	Vlastiti izvori	99.400,00	428.600,00	431.2%	528.000,00
92	Rezultat poslovanja	99.400,00	428.600,00	431.2%	528.000,00

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA**Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja**

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI		6.082.200,00	704.002,00	11,57	6.786.202,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		2.058.990,00	10.300,00	0,50	2.069.290,00
31	Rashodi za zaposlene	347.700,00	68.960,00	19,83	416.660,00
32	Materijalni rashodi	795.890,00	27.400,00	3,44	823.290,00
34	Financijski rashodi	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
35	Subvencije	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	97.900,00	2.800,00	2,86	100.700,00
38	Ostali rashodi	175.200,00	8.700,00	4,97	183.900,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	121.000,00	0,00	0,00	121.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	377.500,00	-137.560,00	-36,44	239.940,00
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	38.000,00	40.000,00	105,26	78.000,00
Izvor 1.4. PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE (KAMATE)		700,00	0,00	0,00	700,00
34	Financijski rashodi	700,00	0,00	0,00	700,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA		98.400,00	10.000,00	10,16	108.400,00
32	Materijalni rashodi	18.300,00	4.000,00	21,86	22.300,00
38	Ostali rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45.100,00	6.000,00	13,30	51.100,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI		154.100,00	80.000,00	51,91	234.100,00
32	Materijalni rashodi	70.300,00	2.500,00	3,56	72.800,00
38	Ostali rashodi	24.000,00	5.000,00	20,83	29.000,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	59.800,00	72.500,00	121,24	132.300,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA		250.200,00	16.000,00	6,39	266.200,00
32	Materijalni rashodi	85.900,00	7.000,00	8,15	92.900,00
38	Ostali rashodi	67.800,00	0,00	0,00	67.800,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	96.500,00	9.000,00	9,33	105.500,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS		717.400,00	13.400,00	1,87	730.800,00
32	Materijalni rashodi	30.000,00	5.800,00	19,33	35.800,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	687.400,00	7.600,00	1,11	695.000,00
Izvor 4.3. NAKNADA ZA LEGALIZACIJU		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 4.4. NAKNADA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 4.5. PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE		10,00	0,00	0,00	10,00
32	Materijalni rashodi	10,00	0,00	0,00	10,00
Izvor 5.1. POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA		35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
32	Materijalni rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA		280.000,00	-94.300,00	-33,68	185.700,00
32	Materijalni rashodi	0,00	6.700,00	100,00	6.700,00
38	Ostali rashodi	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	280.000,00	-103.000,00	-36,79	177.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA		798.000,00	240.000,00	30,08	1.038.000,00
32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	778.000,00	240.000,00	30,85	1.018.000,00
Izvor 5.4. OSTALE POMOĆI		40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 5.A. POMOĆI PK		5.000,00	2,00	0,04	5.002,00
34	Financijski rashodi	0,00	2,00	100,00	2,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 7.1. PRIHOD OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 8.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA		99.400,00	428.600,00	431,19	528.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	62.000,00	100,00	62.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	99.400,00	366.600,00	368,81	466.000,00

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA**Rashodi po funkcijskoj klasifikaciji**

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	6.082.200,00	704.002,00	11,57	6.786.202,00
Funkcijska klasifikacija 01 Opće javne usluge	904.300,00	146.200,00	16,17	1.050.500,00
Funkcijska klasifikacija 011 "Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi"	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
Funkcijska klasifikacija 013 Opće usluge	892.300,00	146.200,00	16,38	1.038.500,00
Funkcijska klasifikacija 02 Obrana	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Funkcijska klasifikacija 022 Civilna obrana	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Funkcijska klasifikacija 03 Javni red i sigurnost	154.100,00	7.700,00	5,00	161.800,00
Funkcijska klasifikacija 032 Usluge protupožarne zaštite	140.800,00	4.200,00	2,98	145.000,00
Funkcijska klasifikacija 035 Istraživanje i razvoj: Javni red i sigurnost	2.500,00	-2.500,00	-100,00	0,00
Funkcijska klasifikacija 036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	10.800,00	6.000,00	55,56	16.800,00
Funkcijska klasifikacija 04 Ekonomski poslovi	123.400,00	0,00	0,00	123.400,00
Funkcijska klasifikacija 041 "Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad"	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
Funkcijska klasifikacija 043 Gorivo i energija	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00
Funkcijska klasifikacija 045 Promet	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Funkcijska klasifikacija 047 Ostale industrije	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Funkcijska klasifikacija 05 Zaštita okoliša	550.300,00	-129.460,00	-23,53	420.840,00
Funkcijska klasifikacija 051 Gospodarenje otpadom	476.300,00	-130.460,00	-27,39	345.840,00
Funkcijska klasifikacija 054 Zaštita bioraznolikosti i krajolika	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00
Funkcijska klasifikacija 056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	7.000,00	1.000,00	14,29	8.000,00
Funkcijska klasifikacija 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	3.893.500,00	594.900,00	15,28	4.488.400,00
Funkcijska klasifikacija 062 Razvoj zajednice	3.766.500,00	594.900,00	15,79	4.361.400,00
Funkcijska klasifikacija 064 Ulična rasvjeta	127.000,00	0,00	0,00	127.000,00
Funkcijska klasifikacija 07 Zdravstvo	23.800,00	5.500,00	23,11	29.300,00
Funkcijska klasifikacija 072 Službe za vanjske pacijente	22.000,00	4.000,00	18,18	26.000,00
Funkcijska klasifikacija 076 Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	1.800,00	1.500,00	83,33	3.300,00
Funkcijska klasifikacija 08 "Rekreacija, kultura i religija"	166.300,00	35.362,00	21,26	201.662,00
Funkcijska klasifikacija 081 Službe rekreacije i sporta	30.000,00	10.000,00	33,33	40.000,00
Funkcijska klasifikacija 082 Službe kulture	68.300,00	20.362,00	29,81	88.662,00
Funkcijska klasifikacija 084 Religijske i druge službe zajednice	18.000,00	5.000,00	27,78	23.000,00
Funkcijska klasifikacija 086 "Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani"	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Funkcijska klasifikacija 09 Obrazovanje	103.900,00	2.000,00	1,92	105.900,00
Funkcijska klasifikacija 091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	29.400,00	0,00	0,00	29.400,00

Funkcijska klasifikacija 098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	74.500,00	2.000,00	2,68	76.500,00
Funkcijska klasifikacija 10 Socijalna zaštita	122.600,00	1.800,00	1,47	124.400,00
Funkcijska klasifikacija 101 Bolest i invaliditet	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Funkcijska klasifikacija 104 Obitelj i djeca	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00
Funkcijska klasifikacija 105 Nezaposlenost	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Funkcijska klasifikacija 107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	12.600,00	1.800,00	14,29	14.400,00

B) RAČUN FINANCIRANJA

Račun financiranja prema izvorima financiranja

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
SVEUKUPNO PRIHODI	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Izvor 8.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
84 Primici od zaduživanja	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	38.000,00	40.000,00	105,26	78.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	38.000,00	40.000,00	105,26	78.000,00
51 Izdaci za dane zajmove i depozite	38.000,00	40.000,00	105,26	78.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,00	0,00
51 Izdaci za dane zajmove i depozite	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 3.

U Proračunu u članku 2. mijenja se dio koji se odnosi na 2024. godinu i to kako slijedi: Ukupni rashodi i izdaci Proračuna Općine Kolan za 2024. godinu raspodjeljuju se po pojedinim razdjelima na programe koji se sastoje od aktivnosti i projekata kako slijedi:

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN 2024.	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	6.082.200,00	704.002,00	11,57	6.786.202,00
Razdjel 001 OPĆINSKO VIJEĆE	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Glava 00101 OPĆINSKO VIJEĆE	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Program 1001 Rad predstavničkog i izvršnog tijela	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Aktivnost A100101 Redovan rad Općinskog vijeća i radnih tijela	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00

32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A100103 Donacije političkim strankama		3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
38	Ostali rashodi	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
Aktivnost A100106 Protokolarni izdaci i obilježavanje obljetnica i blagdana		7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
Razdjel 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		6.066.900,00	704.002,00	11,60	6.770.902,00
Glava 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		6.032.900,00	695.040,00	11,52	6.727.940,00
Program 1002 Obrazovanje		79.500,00	2.000,00	2,52	81.500,00
Aktivnost A100201 Tekuće pomoći Osnovna škola Novalja		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
38	Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A100202 Stipendije		34.500,00	0,00	0,00	34.500,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		34.500,00	0,00	0,00	34.500,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	34.500,00	0,00	0,00	34.500,00
Aktivnost A100203 Glazbena škola		4.000,00	2.000,00	50,00	6.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		4.000,00	2.000,00	50,00	6.000,00
32	Materijalni rashodi	4.000,00	2.000,00	50,00	6.000,00
Aktivnost A100204 Sufinanciranje udžbenika		11.000,00	0,00	0,00	11.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		11.000,00	0,00	0,00	11.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	11.000,00	0,00	0,00	11.000,00
Aktivnost A100205 Sufinanciranje školskog prijevoza		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Program 1003 Predškolski odgoj		1.883.000,00	52.000,00	2,76	1.935.000,00
Kapitalni projekt K100301 Izgradnja dječjeg vrtića		1.883.000,00	52.000,00	2,76	1.935.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA		383.000,00	0,00	0,00	383.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	383.000,00	0,00	0,00	383.000,00
Izvor 8.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA		0,00	52.000,00	100,00	52.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	52.000,00	100,00	52.000,00
Program 1004 Program javnih potreba civilnog društva		114.000,00	24.700,00	21,67	138.700,00
Aktivnost A100401 Tekuće donacije udrugama		0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
38	Ostali rashodi	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00

Aktivnost A100402 Uređenje etnografske zbirke	5.000,00	6.700,00	134,00	11.700,00
Izvor 4.3. NAKNADA ZA LEGALIZACIJU	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	0,00	6.700,00	100,00	6.700,00
32 Materijalni rashodi	0,00	6.700,00	100,00	6.700,00
Aktivnost A100405 Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	15.000,00	5.000,00	33,33	20.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	15.000,00	5.000,00	33,33	20.000,00
38 Ostali rashodi	15.000,00	5.000,00	33,33	20.000,00
Aktivnost A100406 Tekuće donacije sportskim udrugama	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
38 Ostali rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Aktivnost A100407 Tekuće donacije udrugama u kulturi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
38 Ostali rashodi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
Aktivnost A100408 Tekuće donacije udrugama civilnog društva	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
38 Ostali rashodi	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Aktivnost A100409 Izdavanje knjiga	5.000,00	-1.000,00	-20,00	4.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	5.000,00	-3.000,00	-60,00	2.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	-3.000,00	-60,00	2.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
Kapitalni projekt K100406 Kulturni centar Kolan - izgradnja	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Kapitalni projekt K100407 Uređenje sportskog igrališta Mandre	10.000,00	10.000,00	100,00	20.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	10.000,00	100,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	10.000,00	100,00	20.000,00
Tekući projekt T100401 Tekuće donacije KUD - nabava nošnji	5.000,00	-1.000,00	-20,00	4.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	5.000,00	-3.000,00	-60,00	2.000,00
38 Ostali rashodi	5.000,00	-3.000,00	-60,00	2.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
38 Ostali rashodi	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
Program 1006 Socijalna skrb	154.400,00	6.800,00	4,40	161.200,00
Aktivnost A100601 Pomoć obiteljima i kućanstvima	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00

Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
Aktivnost A100610 Naknada za novorođenče	7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
Aktivnost A100611 Diječji darovi	2.500,00	1.000,00	40,00	3.500,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	2.500,00	1.000,00	40,00	3.500,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.500,00	1.000,00	40,00	3.500,00
Aktivnost A100613 Pomoć osobama s invaliditetom	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A100615 Božićnice umirovljenicima	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
Aktivnost A100616 Financiranje rada liječnika u ljetnim mjesecima	22.000,00	4.000,00	18,18	26.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	22.000,00	4.000,00	18,18	26.000,00
32 Materijalni rashodi	22.000,00	4.000,00	18,18	26.000,00
Aktivnost A100618 Subvencija privatnih domova za stare i nemoćne	3.200,00	1.800,00	56,25	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	3.200,00	1.800,00	56,25	5.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.200,00	1.800,00	56,25	5.000,00
Aktivnost A100619 Sufinanciranje dječjeg vrtića	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00
Aktivnost A100621 Projekt Zaželi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
32 Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Program 1009 Program zaštite okoliša	131.300,00	-80.460,00	-61,28	50.840,00
Aktivnost A100901 Kapitalna pomoć prih.odlag. Biljane donje	300,00	0,00	0,00	300,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	300,00	0,00	0,00	300,00
38 Ostali rashodi	300,00	0,00	0,00	300,00
Aktivnost A100906 Poticajna naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt K100902 Nabava komunalne opreme	101.000,00	-80.460,00	-79,66	20.540,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	41.000,00	-20.460,00	-49,90	20.540,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	41.000,00	-20.460,00	-49,90	20.540,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA	60.000,00	-60.000,00	-100,00	0,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	-60.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K100906 Energetska obnova i sanacija stare škole - projekt/revizija		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Program 1010 Zaštita i spašavanje		169.400,00	36.700,00	21,66	206.100,00
Aktivnost A101001 Donacija Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kolan		40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
38	Ostali rashodi	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Aktivnost A101003 Ugovor Javna vatrogasna postrojba		75.800,00	21.000,00	27,70	96.800,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		75.000,00	21.000,00	28,00	96.000,00
38	Ostali rashodi	75.000,00	21.000,00	28,00	96.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA		800,00	0,00	0,00	800,00
38	Ostali rashodi	800,00	0,00	0,00	800,00
Aktivnost A101004 Hrvatska gorska služba spašavanja		800,00	0,00	0,00	800,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		800,00	0,00	0,00	800,00
38	Ostali rashodi	800,00	0,00	0,00	800,00
Aktivnost A101005 Crveni Križ		4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
38	Ostali rashodi	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
Aktivnost A101006 Troškovi Civilne zaštite		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
32	Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Aktivnost A101007 Tekuće donacije hitnoj medicinskoj pomoći		1.800,00	1.500,00	83,33	3.300,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		1.800,00	1.500,00	83,33	3.300,00
38	Ostali rashodi	1.800,00	1.500,00	83,33	3.300,00
Aktivnost A101008 Bepilotna letjelica/dron za videonadzor		0,00	6.000,00	100,00	6.000,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA		0,00	6.000,00	100,00	6.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	6.000,00	100,00	6.000,00
Aktivnost A101009 Sufinanciranje skloništa za životinje		0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
38	Ostali rashodi	0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
Kapitalni projekt K101001 Garaža za vatrogasna vozila		20.000,00	24.000,00	120,00	44.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		20.000,00	20.000,00	100,00	40.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	20.000,00	100,00	40.000,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA		0,00	4.000,00	100,00	4.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	4.000,00	100,00	4.000,00
Tekući projekt T101001 Tekuće donacije DVD Kolan - vatrogasna cisterna/vozilo		25.000,00	-16.800,00	-67,20	8.200,00

Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	25.000,00	-16.800,00	-67,20	8.200,00
38 Ostali rashodi	25.000,00	-16.800,00	-67,20	8.200,00
Program 1012 Financijski rashodi	38.000,00	40.000,00	105,26	78.000,00
Aktivnost A101201 Financijski rashodi	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
51 Izdaci za dane zajmove i depozite	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
Aktivnost A101204 Povrat duga za koncesiju - kampovi	20.000,00	40.000,00	200,00	60.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	20.000,00	40.000,00	200,00	60.000,00
51 Izdaci za dane zajmove i depozite	20.000,00	40.000,00	200,00	60.000,00
Program 1014 Promicanje turizma	75.300,00	6.700,00	8,90	82.000,00
Aktivnost A101401 Tekuće donacije Turističkoj zajednici Kolan -Mandre	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
38 Ostali rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Aktivnost A101403 Sigurnost u ljetnim mjesecima	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	-10.000,00	-100,00	0,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	-10.000,00	-100,00	0,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
Aktivnost A101407 Subvencije obrtnicima	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
35 Subvencije	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
Aktivnost A101410 Fešta od sira	13.300,00	6.700,00	50,38	20.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	13.300,00	6.700,00	50,38	20.000,00
32 Materijalni rashodi	13.300,00	6.700,00	50,38	20.000,00
Program 1015 Gradnja komunalne infrastrukture	1.654.700,00	400.900,00	24,23	2.055.600,00
Kapitalni projekt K101502 Javna rasvjeta	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Kapitalni projekt K101504 Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta	200.000,00	-50.000,00	-25,00	150.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	200.000,00	-50.000,00	-25,00	150.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	-50.000,00	-25,00	150.000,00
Kapitalni projekt K101505 Nabava urbane opreme	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Kapitalni projekt K101507 Otkup zemljišta	141.000,00	0,00	0,00	141.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	121.000,00	0,00	0,00	121.000,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	121.000,00	0,00	0,00	121.000,00

Izvor 7.1. PRIHOD OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Kapitalni projekt K101509 Rekonstrukcija ulice Hrv. viteza Zvonka Zubovića	305.000,00	-79.200,00	-25,97	225.800,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	200.000,00	25.800,00	12,90	225.800,00
32 Materijalni rashodi	0,00	5.800,00	100,00	5.800,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	20.000,00	10,00	220.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	105.000,00	-105.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	105.000,00	-105.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K101510 Izgradnja pješačke staze Kolan (Vandelje) - mjesno groblje Kolan	0,00	80.000,00	100,00	80.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	0,00	80.000,00	100,00	80.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	80.000,00	100,00	80.000,00
Kapitalni projekt K101514 Reciklažno dvorište	350.000,00	-50.000,00	-14,29	300.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	50.000,00	-50.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	-50.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K101519 Meteorološka stanica	2.500,00	-2.500,00	-100,00	0,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	2.500,00	-2.500,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.500,00	-2.500,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K101520 Spomen obilježje Kolanjski Gajac	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Kapitalni projekt K101521 Kamere za videonadzor javnih površina	5.300,00	5.000,00	94,34	10.300,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	5.300,00	5.000,00	94,34	10.300,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.300,00	5.000,00	94,34	10.300,00
Kapitalni projekt K101522 Rampe za invalide na plažama	80.000,00	20.000,00	25,00	100.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	10.000,00	20.000,00	200,00	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	20.000,00	200,00	30.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
Kapitalni projekt K101523 Izgradnja zidova (Plaža Lanterna)	20.100,00	0,00	0,00	20.100,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	20.100,00	0,00	0,00	20.100,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.100,00	0,00	0,00	20.100,00
Kapitalni projekt K101524 Priključak električne energije	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00
Kapitalni projekt K101525 Proširenje i izgradnja groblja III faza		33.200,00	11.800,00	35,54	45.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS		33.200,00	11.800,00	35,54	45.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	33.200,00	11.800,00	35,54	45.000,00
Kapitalni projekt K101526 Uređenje zmorashnje đige - izgradnja		70.000,00	82.000,00	117,14	152.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS		20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA		0,00	102.000,00	100,00	102.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	102.000,00	100,00	102.000,00
Kapitalni projekt K101527 Sportski centar Mandre		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Kapitalni projekt K101528 Uređenje plaže Sv. Duh		80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		80.000,00	-80.000,00	-100,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	-80.000,00	-100,00	0,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA		0,00	80.000,00	100,00	80.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	80.000,00	100,00	80.000,00
Kapitalni projekt K101529 Uređenje park šume Mandre		25.000,00	25.000,00	100,00	50.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI		25.000,00	25.000,00	100,00	50.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	25.000,00	100,00	50.000,00
Kapitalni projekt K101530 Uređenje plaže za pse i parka		20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K101531 Prometna signalizacija za školu i vrtić		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Kapitalni projekt K101532 Tuševi na plažama Mandre		15.000,00	-15.000,00	-100,00	0,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS		15.000,00	-15.000,00	-100,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	-15.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K101533 Punionica za električna vozila		15.000,00	3.000,00	20,00	18.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		15.000,00	3.000,00	20,00	18.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	3.000,00	20,00	18.000,00
Kapitalni projekt K101534 Reciklažno dvorište - projektna dokumentacija		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00

Kapitalni projekt K101535 Uređenje park šume Mandre - projektna dokumentacija	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt K101536 Biciklistička i pješačka staza Kolan - Tifon - projektna dokumentacija	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 7.1. PRIHOD OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt K101537 Uređenje zmorašnje dige - projektna dokumentacija	24.200,00	5.800,00	23,97	30.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	24.200,00	5.800,00	23,97	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24.200,00	5.800,00	23,97	30.000,00
Kapitalni projekt K101538 Ulica Sv. Vida	0,00	350.000,00	100,00	350.000,00
Izvor 5.3. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA - EU SREDSTVA	0,00	300.000,00	100,00	300.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	300.000,00	100,00	300.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
Kapitalni projekt K101539 Uređenje parkinga groblja Kolan	0,00	25.000,00	100,00	25.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	0,00	25.000,00	100,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	25.000,00	100,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101540 Rekonstrukcija i sanacija bunara u polju	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
Tekući projekt T101502 Sanacija puteva Kolanjsko blato - sufinanciranje	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00
38 Ostali rashodi	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00
Program 1016 Program ulaganja u prostorno plansku i projektnu dokumentaciju	351.400,00	34.000,00	9,68	385.400,00
Kapitalni projekt K101602 Uređenje obale Mandre - projektna dokumentacija	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101606 Projekt Luka Mandre	25.000,00	9.000,00	36,00	34.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	25.000,00	9.000,00	36,00	34.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	9.000,00	36,00	34.000,00
Kapitalni projekt K101610 Projektna dokumentacija za solarne elektrane	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
Kapitalni projekt K101611 Projektna dokumentacija Vatrogasni dom	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101612 Projektna dokumentacija Centar za starije osobe	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00

Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101613 Projektna dokumentacija nadogradnja područne škole Kolan	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
Kapitalni projekt K101615 Urbanistički planovi poslovnih zona	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101616 Prostorni planovi	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 5.2. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Kapitalni projekt K101617 Projektna dokumentacija - razvojni projekti	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Kapitalni projekt K101618 Projektna dokumentacija - voda i odvodnja	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	30.000,00	-30.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-30.000,00	-100,00	0,00
Izvor 5.4. OSTALE POMOĆI	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	30.000,00	100,00	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	30.000,00	100,00	30.000,00
Kapitalni projekt K101619 Projektna dokumentacija - vodosprema	20.000,00	5.000,00	25,00	25.000,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	20.000,00	5.000,00	25,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	5.000,00	25,00	25.000,00
Kapitalni projekt K101622 Projektna dokumentacija - Šetnica Kolanjski Gajac - Mandre - novelacija projekta	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt K101623 Projektna dokumentacija uređenje Široke ulice, Mandre	0,00	15.000,00	100,00	15.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	15.000,00	100,00	15.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	15.000,00	100,00	15.000,00
Kapitalni projekt K101624 Projektna dokumentacija Crkva Sv. Jerolima	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
Program 1017 Redovna djelatnost Jedinственog upravnog odjela	917.300,00	134.700,00	14,68	1.052.000,00

Aktivnost A101701 Rashodi za zaposlene	325.600,00	65.000,00	19,96	390.600,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	325.600,00	65.000,00	19,96	390.600,00
31 Rashodi za zaposlene	325.600,00	65.000,00	19,96	390.600,00
Aktivnost A101702 Materijalni rashodi	372.000,00	34.700,00	9,33	406.700,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	359.390,00	34.700,00	9,66	394.090,00
32 Materijalni rashodi	359.390,00	34.700,00	9,66	394.090,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
32 Materijalni rashodi	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
Izvor 4.4. NAKNADA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 4.5. PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE	10,00	0,00	0,00	10,00
32 Materijalni rashodi	10,00	0,00	0,00	10,00
Aktivnost A101704 Naknada osobama izvan radnog odnosa	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A101708 Usluge tekućeg investicijskog održavanja	164.900,00	46.500,00	28,20	211.400,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	114.600,00	-80.000,00	-69,81	34.600,00
32 Materijalni rashodi	74.600,00	-40.000,00	-53,62	34.600,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	-40.000,00	-100,00	0,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	5.300,00	2.500,00	47,17	7.800,00
32 Materijalni rashodi	5.300,00	2.500,00	47,17	7.800,00
Izvor 4.2. KOMUNALNI DOPRINOS	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
32 Materijalni rashodi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	124.000,00	100,00	124.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	124.000,00	100,00	124.000,00
Aktivnost A101712 Premije osiguranja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Aktivnost A101713 Članarine , pristojbe i naknade	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Aktivnost A101715 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	4.200,00	0,00	0,00	4.200,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
34 Financijski rashodi	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
Izvor 1.4. PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE (KAMATE)	700,00	0,00	0,00	700,00
34 Financijski rashodi	700,00	0,00	0,00	700,00

Aktivnost A101723 Radna odjeća i obuća	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
32 Materijalni rashodi	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
Kapitalni projekt K101701 Platforma za transparentnost	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Kapitalni projekt K101702 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	10.000,00	-4.500,00	-45,00	5.500,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	-4.500,00	-45,00	5.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-4.500,00	-45,00	5.500,00
Kapitalni projekt K101703 Uredska oprema i namještaj	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
Kapitalni projekt K101704 Prijenosni defibrilatori	15.000,00	-7.000,00	-46,67	8.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	15.000,00	-7.000,00	-46,67	8.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	-7.000,00	-46,67	8.000,00
Program 3003 Održavanje komunalne infrastrukture	464.600,00	37.000,00	7,96	501.600,00
Aktivnost A300301 Održavanje javnih površina	125.000,00	30.000,00	24,00	155.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	120.000,00	30.000,00	25,00	150.000,00
32 Materijalni rashodi	120.000,00	30.000,00	25,00	150.000,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A300302 Održavanje dječjih i sportskih igrališta	1.300,00	7.000,00	538,46	8.300,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	1.300,00	7.000,00	538,46	8.300,00
32 Materijalni rashodi	1.300,00	7.000,00	538,46	8.300,00
Aktivnost A300304 Održavanje nerazvrstanih cesta	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
32 Materijalni rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Aktivnost A300305 Održavanje javne rasvjete	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
32 Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Aktivnost A300306 Održavanje groblja	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Aktivnost A300307 Održavanje poljskih puteva	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
32 Materijalni rashodi	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Aktivnost A300308 Održavanje plaža	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00

Izvor 5.1. POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
32 Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Aktivnost A300309 Električna energija za javnu rasvjetu	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
Izvor 4.1. KOMUNALNA NAKNADA	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
32 Materijalni rashodi	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
Aktivnost A300310 Deratizacija i dezinfekcija	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Aktivnost A300312 Tekuće održavanje komunalne infrastrukture - voda i odvodnja	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
Izvor 1.5. PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBA	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
32 Materijalni rashodi	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
Aktivnost A300314 Sanacija šteta i uklanjanje nezakonito izgrađenih objekata - pomorsko dobro	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00
32 Materijalni rashodi	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00
Izvor 5.1. POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
32 Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Glava 00202 OPĆINSKA KNJIŽNICA	34.000,00	8.962,00	26,36	42.962,00
Proračunski korisnik 44194 OPĆINSKA KNJIŽNICA ŠIME ŠUGAR IVANOV	34.000,00	8.962,00	26,36	42.962,00
Program 4001 Redovan rad Knjižnice	34.000,00	8.962,00	26,36	42.962,00
Aktivnost A400101 Rashodi za zaposlene	22.100,00	3.960,00	17,92	26.060,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	22.100,00	3.960,00	17,92	26.060,00
31 Rashodi za zaposlene	22.100,00	3.960,00	17,92	26.060,00
Aktivnost A400102 Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
32 Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
Aktivnost A400103 Financijski rashodi	300,00	2,00	0,67	302,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	300,00	0,00	0,00	300,00
34 Financijski rashodi	300,00	0,00	0,00	300,00
Izvor 5.A. POMOĆI PK	0,00	2,00	100,00	2,00
34 Financijski rashodi	0,00	2,00	100,00	2,00
Aktivnost A400104 Knjige u knjižnicama	5.000,00	5.000,00	100,00	10.000,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.000,00	100,00	5.000,00
Izvor 5.A. POMOĆI PK	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A400105 Nabava uredske opreme	600,00	0,00	0,00	600,00
Izvor 1.3. PRIHODI OD POREZA	600,00	-600,00	-100,00	0,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	600,00	-600,00	-100,00	0,00
Izvor 9.1. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA		0,00	600,00	100,00	600,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	600,00	100,00	600,00

Članak 4.

Ove I izmjene i dopune proračuna Općine Kolan za 2024. godinu stupaju na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 400-02/23-01/03

URBROJ: 2198-33-02/01-24-9

U Kolanu, 31. srpnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik vijeća

Ante Zubović

OBRAZLOŽENJE I IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE KOLAN ZA 2024. GODINU

I izmjene i dopune Proračuna Općine Kolan donose se skladno odredbama Zakona o proračunu (NN 144/21), Pravilnika o proračunskim klasifikacijama (NN 26/10 i 120/13), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20).

Proračun Općine Kolan za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu donijet je na 28. sjednici Općinskog vijeća Općine Kolan dana 21. prosinca 2023. godine te objavljen istog dana u Službenom glasniku Općine Kolan broj 23/2023.

U nastavku slijedi pojašnjenje pojedinih stavki prijedloga I izmjena i dopuna Proračuna Općine Kolan za 2024. godinu.

I PRIHODI / PRIMICI

Planira se povećanje ukupnih prihoda/primitaka za 704.002,00 Eura. Povećanja se odnose na određene prihodovne stavke sukladno njihovom izvršenju, na planirane pomoći iz drugih proračuna te radi viška prihoda iz prošlih razdoblja. Određene prihodovne stavke se smanjuju na stavkama pomoći iz drugih proračuna za koje se ne očekuju sredstva do kraja tekuće godine.

U prihodovnom dijelu Proračuna dodaju se i prihodi proračunskog korisnika, općinske knjižnice koje ista dobiva iz drugih proračuna te prihodi koje dobiva od kamate za sredstva po računu.

II RASHODI I IZDACI

Planira se povećanje ukupnih rashoda za 704.002,00 Eura. Rashodi i izdaci raspoređeni po nosiocima i korisnicima prema utvrđenim programima, aktivnostima i projektima, a sve prema izvorima prihoda iz kojih se financiraju.

U nastavku slijede obrazloženja izmjena programa i aktivnosti za koja se mijenjaju planirana sredstva te razlog promjene Plana.

Razdjel 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Glava 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJE

Program 1002 Obrazovanje

- Aktivnost A100203 Glazbena škola, povećanje rashoda za 2.000,00 Eura radi upisanog većeg broja polaznika

Program 1003 Predškolski odgoj

- Kapitalni projekt K100301 Izgradnja dječjeg vrtića, povećanje planiranih rashoda za 52.000,00 Eura radi financiranja usluga Stručnog/projektantskog nadzora te Koordinatora I i II zaštite na radu

Program 1004 Program javnih potreba civilnog društva

- Aktivnost A100401 Tekuće donacije udrugama, povećanje planiranih rashoda za 5.000,00 Eura radi sufinanciranja događanja i manifestacija, sportskih turnira i sl. koje provode udruge,
- Aktivnost A100402 Uređenje etnografske zbirke, povećanje planiranih rashoda za 6.700,00 Eura dobivenih na natječaju Ministarstva kulture,
- Aktivnost A100405 Kapitalne donacije vjerskim zajednicama, povećanje planiranih rashoda za 5.000,00 Eura,

- Aktivnost A100409 Izdavanje knjiga, smanjenje planiranih rashoda za 1.000,00 Eura te preraspodjela izvora financiranja radi dobivenih 2.000,00 Eura na natječaju Ministarstva kulture,
- Kapitalni projekt K100407 Uređenje sportskog igrališta Mandre, povećanje planiranih rashoda za 10.000,00 Eura,
- Tekući projekt – Tekuće donacije KUD – nabava nošnji, smanjenje planiranih rashoda za 1.000,00 Eura te preraspodjela izvora financiranja radi dobivenih sredstava na natječaju Ministarstva kulture.

Program 1006 Socijalna skrb

- Aktivnost A100611 Dječji darovi, povećanje planiranih rashoda za 1.000,00 Eura
- Aktivnost A100616 Financiranje rada liječnika u ljetnim mjesecima, povećanje planiranih rashoda za 4.000,00 Eura
- Aktivnost A100618 Subvencije privatnih domova za stare i nemoćne, povećanje planiranih rashoda za 1.800,00 Eura

Program 1009 Program zaštite okoliša

- Kapitalni projekt K100902 Nabava komunalne opreme, smanjenje planiranih rashoda za 80.460,00 Eura. S obzirom da se je na natječaj za dobivanje sredstava sufinanciranja komunalne opreme koje raspisuje Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost javilo komunalno društvo Čistoća i održavanje d.o.o. , briše se izvor sredstava iz državnog proračuna u cijelosti, a smanjuju se i vlastita sredstva.

Program 1010 Zaštita i spašavanje

- Aktivnost A101003 Javna vatrogasna postrojba Pag, povećanje planiranih rashoda za 21.000,00 Eura sukladno Rebalans proračuna JVP Pag,
- Aktivnost A101007 Tekuće donacije hitnoj medicinskoj pomoći, povećanje planiranih rashoda za 1.500,00 Eura,
- Aktivnost A101008 Bepilotna letjelica/dron za videonadzor, nova stavka u iznosu 6.000,00 Eura,
- Aktivnost A101009 Sufinanciranje skloništa za životinje, nova stavka u iznosu 1.000,00 Eura, sufinanciranje sukladno Ugovoru o sufinanciranju sa ostalim JLS na području Zadarske županije,
- Kapitalni projekt K101001 Garaža za vatrogasna vozila, povećanje planiranih rashoda za 24.000,00 Eura, za financiranje projektne dokumentacije, stručnog nadzora i radova
- Tekući projekt T101001 Tekuće donacije DVD Kolan – vatrogasna cisterna/vozilo, smanjenje planiranih rashoda za 16.800,00 Eura sukladno izvršenju,

Program 1012 Financijski rashodi

- Aktivnost A101204 Povrat duga za koncesiju – kampovi, povećanje planiranih rashoda za 40.000,00 Eura,

Program 1014 Promicanje turizma

- Aktivnost A101410 Fešta od sira, povećanje planiranih rashoda za 6.700,00 Eura

Program 1015 Gradnja komunalne infrastrukture

- Kapitalni projekt K101504 Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta, smanjenje planiranih rashoda za 50.000,00 Eura, sukladno Ugovoru i privremenim situacijama
- Kapitalni projekt K101509 Rekonstrukcija ulice Hrv. viteza Zvonka Zubovića, smanjenje planiranih rashoda za 79.200,00 Eura, sukladno Ugovoru i privremenim situacijama,
- Kapitalni projekt K101510 Izgradnja pješačke staze Kolan (Vandelje) – mjesno groblje Kolan, povećanje planiranih rashoda za 80.000,00 Eura,

- Kapitalni projekt K101510 Reciklažno dvorište, smanjenje planiranih rashoda
- Kapitalni projekt K101519 Meteorološka stanica, smanjenje planiranih prihoda za 2.500,00 Eura, na 0,00 Eura pošto je stavka izvršena krajem prošle godine,
- Kapitalni projekt K101521 Kamere za videonadzor javnih površina, povećanje planiranih rashoda za 5.000,00 Eura, radi otkupa kamera za videonadzor prometa koje su u najmu,
- Kapitalni projekt K101522 Rampe za invalide na plažama, povećanje planiranih rashoda za 20.000,00 Eura, sukladno rezultatima jednostavne nabave.
- Kapitalni projekt K101525 Proširenje i izgradnja groblja III faza , povećanje planiranih rashoda za 11.800,00 Eura radi realiziranih troškova iz prošle godine,
- Kapitalni projekt K101526 Uređenje zmorashnje đige - izgradnja, povećanje planiranih rashoda za 82.000,00 Eura sukladno troškovniku glavnog projekta,
- Kapitalni projekt K101529 Uređenje park šume Mandre, povećanje planiranih rashoda za 25.000,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101530 Uređenje plaže za pse i parka, smanjenje planiranih rashoda za 20.000,00 eura na 0,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101532 Tuševi na plažama Mandre, smanjenje planiranih rashoda za 15.000,00 Eura, na 0,00 Eura, stavka će se provesti kroz nabavu urbane/komunalne opreme,
- Kapitalni projekt K101533 Punionica električnih vozila, povećanje planiranih rashoda 3.000,00 Euro,
- Kapitalni projekt K101537 Uređenje zmorashnje đige – projektna dokumentacija, povećanje planiranih rashoda za 5.800,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101538 Ulica Sv.Vida, nova stavka u iznosu 350.000,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101539 Uređenje parkinga groblja Kolan, nova stavka u iznosu 25.000,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101540 Rekonstrukcija i sanacija bunara u polju, nova stavka u iznosu 10.000,00 Eura.

Program 1016 Program ulaganja u prostorno plansku i projektnu dokumentaciju

- Kapitalni projekt K101606 Projektna dokumentacija – Luka Mandre, povećanje planiranih rashoda za 9.000,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101619 Projektna dokumentacija – vodosprema, povećanje planiranih rashoda za 5.000,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101623 Projektna dokumentacija uređenje Široke ulice Mandre, nova stavka na iznos 15.000,00 eura,
- Kapitalni projekt K101624 Projektna dokumentacija Crkva Sv. Jerolima, nova stavka na iznos 5.000,00 eura.

Program 1017 Redovna djelatnost Jedinствenog upravnog odjela

- Aktivnost A101701 Rashodi za zaposlene, povećanje planiranih rashoda za 65.000,00 Eura,
- Aktivnost A101702 Materijalni rashodi, povećanje planiranih rashoda za 34.700,00 Eura, sukladno izvršenju i planiranim dodatnim troškovima ponajviše na stavci intelektualne i osobne usluge i to za stručne nadzore, usluge provedbe postupka javnih i jednostavnih nabava te procjembene elaborate i sl.,
- Aktivnost A101708 Usluge tekućeg investicijskog održavanja, povećanje planiranih rashoda za 46.500,00 Eura,
- Kapitalni projekt K101702 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu, smanjenje planiranih rashoda za 4.500,00 Eura sukladno izvršenju,
- Kapitalni projekt K101704 Prijenosni defibrilatori, smanjenje planiranih rashoda za 7.000,00 Eura, sukladno izvršenju.

Program 3003 Održavanje komunalne infrastrukture

- Aktivnost A300301 Održavanje javnih površina, povećanje planiranih rashoda za 30.000,00 Eura,
- Aktivnost A300302 Održavanje dječjih i sportskih igrališta, povećanje planiranih rashoda za 7.000,00 Eura.

Program 4001 Redovan rad Knjižnice

- Aktivnost A400101 Rashodi za zaposlene, povećanje planiranih rashoda za 3.960,00 Eura,
- Aktivnost A400104 Knjige u knjižnicama, povećanje planiranih rashoda za 5.000,00 Eura.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 149. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 35. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2024. godine donijelo je

Odluku o I. izmjenama Odluke o redu na pomorskom dobru na području Općine Kolan

Članak 1.

Dopunjuje se Odluka o redu na pomorskom dobru na području Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 21/32, dalje: Odluka) na način da se iza članka 17. dodaje novi članak 17.a koji glasi:

„(1) U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke pomorski redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje reda na pomorskom dobru i to:

- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, naprava, objekata, uređaja, sredstava, reklama i sl.,
- zabraniti obavljanje radova i djelatnosti na pomorskom dobru,
- narediti vraćanje površine pomorskog dobra u prvobitno stanje,
- narediti otklanjanje uočenih nedostataka na sredstvima koja se koriste za obavljanje djelatnosti zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, imovinu veće vrijednosti ili okoliš,
- narediti izvanredno čišćenje pomorskog dobra,
- narediti i druge mjere i radnje u svrhu održavanja reda na pomorskom dobru.

(2) U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke pomorski redar ovlašten je:

- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje propisane ovom Odlukom.“

Članak 2.

U člancima 21. i 22. Odluke briše se riječ „pomorski“.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“ i mrežnoj stranici Općine Kolan.

KLASA: 342-03/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-24-5

Kolan, 31. srpnja 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik vijeća
Ante Zubović

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1) („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 18/2020 i 11/2022), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 35. sjednici održanoj 31. srpnja 2024. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU1) („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 06/2012), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1) u Kolanu, u daljnjem tekstu ID UPU-a naselja „Kolan“ (UPU 1), izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat ID UPU-a naselja „Kolan“ (UPU 1) sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1) u Kolanu.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ. 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna i ulična mreža | MJ. 1:2000 |
| 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetika | MJ. 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav - vodovod | MJ. 1:2000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - odvodnja | MJ. 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Uvjeti korištenja | MJ. 1:2000 |
| 3.2. Oblici korištenja | MJ. 1:2000 |
| 4. Uvjeti gradnje građevina | MJ. 1:2000 |

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a naselja „Kolan“ (UPU 1) izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Naslov „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 6.

U članku 2., stavak 2, riječ: „kakovih“ mijenja se riječi: „kakvih“.

Članak 7.

U članku 3., stavak 2, tekst: „75,8 ha“ zamjenjuje se tekстом: „74,8 ha“.

U članku 3. stavak 3 se briše.

Članak 8.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„POJMOVNIK - značenje osnovnih pojmova koji se koriste u ovom Planu :

- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina te kojoj je osiguran pristup na prometnu površinu u skladu s Odredbama ovog Plana;
- **koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih površina;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
- **Interpolacija** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim tako i tlocrtnim gabaritima;
- **građevina osnovne namjene** je ona građevina čija je namjena isključiva ili pretežita i u skladu s namjenom zone u kojoj se nalazi;
- **pomoćna građevina** je građevina koja namjenom upotpunjuje građevinu osnovne namjene (npr. garaža za osobna vozila, ljetne kuhinje, drvarnica, spremište, nadstrešnica, kotlovnice, bazeni i sl.). Pomoćne građevine nalaze se na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene;
- **prateća građevina** je nestambena građevina, na građevnoj čestici stambene namjene, koja može biti proizvodne, poslovne, ugostiteljske, društvene i ostalih namjena kompatibilnih s namjenom građevine osnovne stambene namjene. Aktivnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama;
- **građevine stambene namjene** su građevine namijenjene stanovanju;
- **građevine poslovne namjene** su građevine osnovne namjene u kojima se, u dijelu ili u cijeloj građevini, obavlja poslovna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljska i druga kompatibilna djelatnost;
- **građevine javne i društvene namjene** su građevine osnovne namjene u kojima se obavlja javna i društvena djelatnost, a po namjeni dijele se na upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske;
- **građevine ugostiteljsko - turističke namjene** su građevine osnovne namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M1). Pod ovim građevinama podrazumijevaju se manji obiteljski pansioni, prenoćišta i sl.;
- **etaža građevine** jest prostor između stropnih ili krovnih konstrukcija građevine, čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima i obuhvaća podrum, prizemlje i kat te potkrovlje;

- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža - garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan;
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se najviše jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena;
- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Izvedba na većoj visini tretira se kao kat građevine;
- **kat** je dio građevine između stropnih konstrukcija građevine, čija je svijetla visina ovisna o namjeni tog prostora;
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, gdje visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m;
- **tavanom** se smatra prostor ispod kose krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 20 cm i za koji nije osiguran trajni pristup;
- **samostojećim građevinama** smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica, osim, iznimno, na javnu prometnu površinu;
- građevinama koje se izgrađuju kao **dvojne – poluugrađene** smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu;
- građevinama koje se izgrađuju kao **skupne – ugrađene (građevine u nizu)** smatraju se građevine koje se svojim dvjema nasuprotnim stranama prislanjaju na granice susjednih čestica i uz susjedne građevine, osim kod krajnjih građevina niza kada je prislanjanje samo uz jednu granicu građevne čestice;
- **regulacijska pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
- **građevinski pravac** je zamišljeni pravac koji određuje obveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije;
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona;
- **bruto tlocrtna površina** predstavlja površinu koju zauzima vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U bruto tlocrtnu površinu ne uračunavaju se: balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, cisterne za vodu, bunari, bazeni (do površine 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin za zaštitnim elementima;
- **koeficijent izgrađenosti (Kig)** je odnos bruto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskoristivosti (Kis)** je odnos građevinske bruto površine svih etaža (nadzemnih i podzemnih) i površine građevne čestice;
- **koeficijent iskoristivosti nadzemni (Kisn)** je odnos građevinske bruto površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice;
- **visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- **ukupna visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:

- visine nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže kod izvedbe ravnog krova
- visine sljemena kod izvedbe kosog krova (jednostrešnog ili višestrešnog);
- **lokalni uvjeti** su posebnosti mikrolokacije, kvalitativni i kvantitativni uvjeti npr.:
 - reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti;“.

Članak 9.

Naslov: „1.0. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA“ zamjenjuje se naslovima kako slijedi:

„1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA“

Članak 10.

U članku 6., stavak 2, tekst: „građevinskog područja naselja, odnosno“ se briše.

U članku 6., stavak 2, tekst: „(čl. 43. PPUO)“ se briše.

Članak 11.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Namjena prostora definirana je na kartografskim prikazima prema kojima se, zajedno s tekstualnim dijelom, utvrđuje detaljna namjena površina odnosno razgraničenje u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

(2) Razgraničenje ostalih javnih i drugih namjena u pravilu se provodi poštujući postojeću parcelaciju i granice katastarskih čestica.“

Članak 12.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na **kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“** u mjerilu 1:2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- Mješovita namjena (M1)
- Javna i društvena namjena (D)
 - Upravna - (D1) općinska uprava, pošta, vatrogasni dom
 - Socijalna - (D2)
 - Zdravstvena - (D3) ambulanta
 - Predškolska - (D4) dječji vrtić
 - Školska (D5) - osnovna škola
 - Kulturna - (D6) knjižnica, etnografska zbirka
 - Vjerska - (D8) crkva
- Gospodarska namjena - proizvodna (I2 - sirana)
- Sportsko - rekreacijska namjena (R)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(2) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

Članak 13.

Naslov: „1.1.0. ZONE MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1)“ mijenja se i glasi: „Mješovita namjena“.

Članak 14.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Površine mješovite namjene označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom M1. Uz osnovnu stambenu namjenu, u svim zonama M1 Planom se omogućuje smještaj pratećih namjena, koje ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu života u naselju.

(2) Prateće namjene iz prethodnog stavka su:

1. gospodarske:

- manji proizvodni pogoni s tihim i čistim tehnološkim postupcima (prehrambena proizvodnja paškog sira, ulja, vina i dr.),
- čisti i tihi obrt i djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija,
- poslovni, uredski, trgovački,
- turistički (tradicijski i ruralni turizam, pansioni i mali hoteli u sklopu obiteljskog poduzetništva),
- ugostiteljski
- servisno - zanatski, uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni zone tj. stambenoj namjeni.
- djelatnosti koje su potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije i dr.);

2. javne i društvene:

- obrazovni (školski, predškolski, edukativni tečajevi i sl.),
- upravni (uredi, općinska uprava, pošta, vatrogasni dom udruge, društva, poslovnice i sl.),
- zdravstveni (privatne ambulante, terapijski centri, veterinarska stanica i sl.),
- socijalni (starački dom, vile za starije osobe, privatni domovi za starije i nemoćne, stanovanje za socijalno ugrožene, ljekarna),
- kulturni (kulturno - umjetničke radionice, izložbeno galerijski prostori, dom kulture, kino, muzej),
- sportsko - rekreacijski (otvorena i zatvorena športska igrališta s pratećim pomoćnim prostorima i trgovačko - ugostiteljskim sadržajima);
- vjerski (crkva, župni dvor)

(3) Prateći sadržaji (gospodarski, javni i društveni) koji su navedeni u prethodnom stavku, mogu se smjestiti na građevnoj čestici stambene namjene (u sklopu stambene građevine ili u pratećoj građevini) te na zasebnoj građevnoj čestici u građevini poslovne ili javne i društvene namjene.

(4) Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine mogu zauzeti prizemnu, ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo «tih» poslovni prostori tipa odvjetačke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i druge vrste sličnih ureda.

(5) Iznimno od stavka (3), u pratećim građevinama ne može se planirati ugostiteljski sadržaj koji uključuje glazbu na otvorenom i smještaj gostiju te turistički sadržaji,

(6) Iznimno od stavka (3) djelatnosti koje su potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije i dr.) mogu se obavljati u posebnoj pratećoj građevini smještenoj na građevnoj čestici uz stambenu građevinu smještenoj izvan centralne zone naselja, odnosno na minimalnoj udaljenosti 150 m od građevina sa sadržajima značajnim za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajne turističke građevine).

(7) Na svim površinama mješovite namjene mogu se graditi, uređivati i održavati prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, sportsko rekreacijski sadržaji, dječja igrališta te uređivati zelene površine.“

Članak 15.

U članku 10., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Prema postotku djelatnosti iz prethodnog stavka, stambene građevine dijele se na:

- Stambene građevine - isključivo stambene namjene;
- Stambeno poslovne građevine u kojima su prateći sadržaji stanovanju zastupljeni manje od 50 % i najviše 250m² BRP-a;
- Poslovno stambene građevine u kojima su prateći sadržaji stanovanju zastupljeni više od 50%, odnosno do 75% ukupnog BRP-a i ne više od 500m².“

U članku 10., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Na građevnim česticama, uz osnovnu građevinu, mogu se smjestiti i pomoćne građevine (garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, nadstrešnica, bazen, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo i sl.).“

U članku 10., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Način i uvjeti gradnje na površinama mješovite namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.“

Članak 16.

Članak 11. se briše.

Članak 17.

Članak 12. se briše.

Članak 18.

Članak 13. se briše.

Članak 19.

Članak 14. se briše.

Članak 20.

Naslov: „1.2.0. ZONE DRUŠTVENIH I JAVNIH NAMJEANA (D)“ mijenja se i glasi: „Javna i društvena namjena“.

Članak 21.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Površine javne i društvene namjene označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao površine društvenih i javnih sadržaja smještenih u izgrađenom središnjem dijelu naselja (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8).

(2) Način i uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.“

Članak 22.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće zone javne i društvene namjene su upravna (D1), zdravstvena (D3), školska (D5), kulturna (D6) i vjerska (D8). Sve postojeće građevine moguće je rekonstruirati uz mogućnost prenamjene u okvirima javnih i društvenih namjena i njima kompatibilnih namjena.“

Članak 23.

Naslov: „1.3.0. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNO POSLOVNE (I2)“ mijenja se i glasi: „Gospodarska namjena - proizvodna“.

Članak 24.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske - proizvodne namjene označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom I2.“

(2) Postojeće proizvodne građevine moguće je rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama. U sklopu građevne čestice proizvodne namjene mogu se smjestiti i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (trgovina, ugostiteljstvo i sl.).

(3) Način i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene - proizvodne dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.“

Članak 25.

Naslov: „1.4.0. ZONA ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE (R)“ mijenja se i glasi: „Sportsko - rekreacijska namjena“.

Članak 26.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Površine sportsko - rekreacijske namjene označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom R.

(2) Unutar površine sportsko - rekreacijske namjene planira se smještaj sportsko - rekreacijskih građevina te sportsko - rekreacijskih sadržaja (otvorena i zatvorena sportska igrališta, uređene parkovne površine s dječjim igralištem).

(3) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina sportsko - rekreacijske namjene dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i površina sportsko - rekreacijske namjene.“

Članak 27.

Naslov: „1.5.0. PROMETNE POVRŠINE I INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (IS)“ mijenja se i glasi: „Površine infrastrukturnih sustava“.

Članak 28.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Površine infrastrukturnih sustava i građevina označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom IS.

(2) Sve prometne površine, označene na kartografskom prikazu, su javnog karaktera i planirane na način da omoguće kolnu i pješačku povezanost cijelog obuhvata Plana.

(3) Uz postojeću prometnu infrastrukturu koju čine Državna cesta D106, Lokalna cesta L 63003, Lokalna cesta L 63002 u funkciji glavne mjesne ulice, nerazvrstane ceste (stambene i sabirne), kolno pješačke te pješačke površine, ovim Planom planirana je nova prometna mreža na neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Osim prometne mreže prikazane u kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 dopuštena je izgradnja dodatne prometne mreže u skladu s potrebama korisnika i prema uvjetima za gradnju nove prometne mreže određenim ovim odredbama.

(5) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trasa dvosmjernih prometnica, kolno - pješačkih i pješačkih površina i
- trasa i građevina sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

(6) Način i uvjeti gradnje građevina i površina infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.“

Članak 29.

Naslov: „1.6.0. ZONE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“ mijenja se i glasi: „Zaštitne zelene površine“.

Članak 30.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se zaštitne zelene površine.“

Članak 31.

Naslov: „1.7.0. RAZGRANIČENJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA“ zamjenjuje se naslovima kako slijedi:

„1.2. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Određivanje regulacijskog pravca“

Članak 32.

U članku 21., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnim i pješačkim površinama koje su definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se blokovi kao programsko - oblikovne i funkcionalne cjeline.“

U članku 21., iza stavka 1 dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„(2) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.“

U članku 21., stavak 2 postaje novi stavak 3.

U članku 21., novi stavak 3, riječ: „sljedećim“ mijenja se riječi: „sljedećim“.

U članku 21., novi stavak 3, točka 1, tekst: „minimalno na udaljenosti od 8,0 m od osi ceste, odnosno“ se briše.

U članku 21., novi stavak 3, točka 2, tekst: „Ukoliko postoje mogućnosti na pojedinim dijelovima potrebno je preuske koridore proširiti i osigurati Planom određeni koridor od 9,0 m, a min. 7,5 m. Na dijelu dionice lokalne ceste koja prolazi kroz neizgrađeno područje potrebno je osigurati koridor od min 9.0 m odnosno min. 4,5 m od osi ceste. Navedeni uvjeti određeni ovim Planom su minimalne vrijednosti, a isti se mogu mijenjati sukladno uvjetima nadležne županijske uprave za ceste.“ zamjenjuje se tekstem: „Na ostalim dijelovima navedenih lokalnih cesta razgraničenje se provodi prema kartografskim prikazima ovog Plana.“

U članku 21., novi stavak 3, točka 3, riječ: „ostalih“ se briše.

U članku 21., novi stavak 3, točka 3, iza riječi: „prometnica“, slovo „i“ mijenja se riječi: „te“.

U članku 21., novi stavak 3, točka 3, iza teksta: „iznosi 4,5 m“ dodaje se tekst: „ili 3,75 m“.

U članku 21., novi stavak 3, točka 3, iza teksta: „od osi prometnice,“ dodaje se tekst: „ovisno o planiranom profilu prometnice“.

U članku 21., novi stavak 3, točka 4 se briše.

Članak 33.

Naslov: „1.8.0. Minimalna uređenost građevinskog zemljišta“ mijenja se i glasi: „Minimalna uređenost građevinskog zemljišta“.

Članak 34.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici.

(2) Propisuje se sljedeća razina minimalne uređenosti građevne čestice:

- osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 23., ovih odredbi.

- osigurani priključci na javnu mrežu elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Izgradnja građevina moguća je samo uz uvjet odvodnje otpadnih voda putem mreže javne kanalizacije.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine, do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4 graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine unutar zone oznake 1-1 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Građevine gospodarskih djelatnosti, društvenih djelatnosti te građevine sportsko - rekreacijske

namjene trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) Priključak na javnu mrežu elektroopskrbe iz stavka (2) ovog članka, nije potrebno osigurati ukoliko je projektom za ishođenje građevinske dozvole planiran alternativni sustav opskrbe električnom energijom.

(7) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju neposredan pristup sa javne prometne površine ili se taj pristup ne može osigurati na način određen člankom 23. ovih odredbi tretiraju se kao zelene površine.

(8) Ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće ulice ili pristupnog puta) smanjuje površina, te zbog toga ta građevna čestica više ne zadovoljava uvjete o minimalnoj površini, za istu je moguće ishoditi potrebne akte o gradnji ako površina za koju se smanjuje građevna čestica ne prelazi 25% propisane minimalne površine građevinske čestice. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

(9) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m, osim ako je predmetna građevina smještena bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.“

Članak 35.

Iza članka 22. dodaje se novi naslov koji glasi: „Pristup na javnu prometnu površinu“.

Članak 36.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Pristup na javnu prometnu površinu u smislu prethodnog članka je neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevinska dozvola.

(2) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka smatra se i površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Takva površina može se izdvojiti u zasebnu građevnu česticu te se na njoj može zasnovati pravo služnosti za najviše jednu građevnu česticu ili može biti dio građevne čestice kojoj se pristupa.

(3) Površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ne može biti uža od 3,5 m (unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4 kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m) i duža od 50 m.

(4) Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put minimalne širine najmanje 1,8 m.

(5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u slučaju kada situacija na terenu to zahtijeva, ali uz posebne uvjete jedinica lokalne samouprave, odnosno javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom.

(6) Javne prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.“

Članak 37.

Iza članka 23. dodaju se novi naslov i članak 23.a. kako slijedi:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 23.a.

(1) Minimalna udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa državne ceste iznosi 10 m, a od lokalne ceste 5 m.

(2) Minimalna udaljenost građevina od nerazvrstanih prometnica u naselju iznosi 5 m.

(3) Minimalna udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost građevine od pristupnog puta (po kojem se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.“

Članak 38.

Naslov: „2.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“ mijenja se i glasi: „2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“.

Članak 39.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti razgraničene su i označene oznakom I2 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakom 4 u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene (M1).“

Članak 40.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Površine označene oznakom I2 su površine na kojima se nalazi postojeća prehrambeno - proizvodna namjena - sirane. Planom se zadržava postojeća namjena te se omogućava rekonstrukcija svih postojećih građevina proizvodne namjene uz mogućnost smještaja i drugih kompatibilnih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), a prema uvjetima propisanim pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“ za gradnju višestambenih građevina unutar površina oznake 1-2.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

Članak 41.

Članak 26., stavak 1 mijenja se i glasi:

„ (1) U zonama mješovite namjene (M1) gospodarske djelatnosti smještaju se:

- unutar stambenih građevina i u pratećoj građevini uz stambenu namjenu,
- unutar poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici. “

Članak 42.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) U poslovnim građevinama koje se grade u zoni mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

1. proizvodne:

- manji proizvodni pogoni s tihim i čistim tehnološkim postupcima (prehrambena proizvodnja pašskog sira, ulja, vina i dr.),
- čisti i tihi obrt i djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija,

2. poslovne:

- uredski, trgovački,
- Ugostiteljski,
- servisno - zanatski, uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni zone tj. stambenoj namjeni,

3. ugostiteljsko - turističke:

- pansioni, apartmani.

(2) Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko - turističke namjene (pansion, prenočište i slično) iznosi do 50 kreveta,

(2) U sklopu građevina iz ovog članka mogu se smjestiti prateći sadržaji (društveni, sportsko rekreacijski i dr.) koji su kompatibilni osnovnoj namjeni građevine.“

Članak 43.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) U prateće građevine na građevnoj čestici stambene namjene mogu se smjestiti sadržaji kompatibilni sa stanovanjem navedeni u Članku 9. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti i način gradnje pratećih građevina obrađen je u poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“.“

Članak 44.

Naslov: „2.0.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M1)“ zamjenjuje se naslovom: „Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici mješovite namjene“.

Članak 45.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene definirani su u naslovu „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“ ovih Odredbi, pri čemu se primjenjuju parametri propisani za višestambene građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, kod smještaja građevine na građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar površina oznake 1-1 iznosi minimalno 10 m, a unutar površina oznaka 1-2, 1-3 i 1-4 iznosi minimalno 5 m,
- udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi minimalno $V/2$, ali ne manje od 4 m,
- građevina mora imati izravan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti niti priključenje preko pristupnog puta.“

Članak 46.

Naslov: „2.0.2. UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONAMA ISKLJUČIVE POSLOVNE NAMJENE (I2) I U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1)“ se briše.

Članak 47.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine rekonstruiraju se sukladno uvjetima gradnje danim za višestambene građevine unutar površina oznake 1-2, 1-3 i 1-4 (ovisno unutar koje površine se postojeća građevina nalazi).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

Članak 48.

Naslov: „2.0.3. Oblikovanje građevina gospodarske namjene“ zamjenjuje se naslovom: „Oblikovanje građevina gospodarske namjene“.

Članak 49.

U članku 31., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Krovovi mogu biti kosa (nagiba najviše 23°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

U članku 31., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno od prethodnog stavka, unutar površina oznake 1-4, nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama, odnosno nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.“

U članku 31., iza stavka 4, dodaju se novi stavci 5 i 6 koji glase:

„(5) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(6) Prilikom osvjjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnim plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do $1/3$ površine krova, ali ne veća od 40 m^2 .“

Članak 50.

Naslov: „2.0.4. Uređenje građevne čestice gospodarske namjene“ zamjenjuje se naslovom: „Uređenje građevne čestice gospodarske namjene“.

Članak 51.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući slijedeće uvjete:

- 20% površine građevne čestice treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- Na građevnoj čestici, koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju, mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5 m,
- Sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini;
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 i u tom slučaju se mora izvesti kao prozirna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.
- Na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 58.a. ovih Odredbi.
- Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom -uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/građevine.
- trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 52.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izgradnje odnosno rekonstrukcije unutar kulturno - povijesne cjeline, odnosno površina oznake 1-4, potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 53.

Naslov: „3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH/JAVNIH DJELATNOSTI“ mijenja se i glasi: „3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“.

Članak 54.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene oznakom D u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakama 3-1 i 3-2 u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“

(2) Građevine i sadržaji društvenih i javnih djelatnosti kao što su obrazovne, upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne, sportsko - rekreacijske, vjerske i sl., mogu se graditi, a postojeće rekonstruirati, u zonama isključive - javne i društvene namjene (D) te u zonama mješovite namjene (M1).

(3) U postojećim zonama javne i društvene namjene zadržavaju se sve postojeće građevine javne i društvene namjene, a iste je moguće rekonstruirati (vjerski sadržaji - crkva, ambulanta, uprava, osnovna škola, knjižnica).

(4) U zonama mješovite namjene (M1) mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi, rekonstruirati i uređivati sljedeće građevine javne i društvene namjene:

- obrazovne (školski, predškolski, edukativni tečajevi i sl.),
- upravne (uredi, općinska uprava, pošta, vatrogasni dom udruge, društva, poslovnice i sl.),
- zdravstvene (privatne ambulante, terapijski centri, veterinarska stanica i sl.),
- socijalne (starački dom, vile za starije osobe, privatni domovi za starije i nemoćne, stanovanje za socijalno ugrožene, ljekarna),
- kulturne (kulturno - umjetničke radionice, izložbeno galerijski prostori, dom kulture, kino, muzej),
- sportsko - rekreacijske (otvorena i zatvorena športska igrališta s pratećim pomoćnim prostorima i trgovačko - ugostiteljskim sadržajima);
- vjerske (crkva, župni dvor)

(5) Građevine javne i društvene namjene mogu biti isključive ili pretežite namjene, odnosno u sklopu građevine uz osnovnu namjenu mogu se smjestiti i drugi kompatibilni sadržaji - stanovanje, poslovna i ugostiteljska namjena (bez glazbe na otvorenom i smještaja gostiju).

(6) Sadržaji društvene namjene (ambulante, udruge, dječji vrtić, galerije, edukativni sadržaji i sl.) mogu se smjestiti i u pratećoj građevini uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.“

Članak 55.

Naslov: „3.1.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE U ZONI DRUŠTVENE NAMJENE (D) I U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M1)“ se briše.

Članak 56.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene (M1) dani su u poglavlju „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“, pri čemu se primjenjuju parametri propisani za višestambene građevine.

(2) Planom se određuju sljedeći uvjeti i način gradnje koji se primjenjuju kod nove izgradnje unutar zona javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8):

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m² u površinama oznake 3-2, a 800 m² u površini oznake 3-1,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{ig}=0.40$ ili 40% površine građevne čestice,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $K_{is} = 1,2$,
- Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno - prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m unutar zone oznake 3-1, odnosno 5 m unutar zone oznake 3-2 i barem jednog pješačkog hodnika najmanje 1,5 m unutar zone oznake 3-1, odnosno u skladu s lokacijskim uvjetima unutar zone oznake 3-2.
- Udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 3,0 m.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca kod javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
- Građevina mora biti smještena na građevnoj čestici tako da se maksimalno iskoristi dvorišni prostor kao parkovno uređena površina, odnosno kao igralište u slučaju dječjeg vrtića ili škole.
- Građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari te trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- Građevine se mogu graditi najviše do visine P+1 (10,0 m) od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a prema potrebi i s podrumom i potkrovljem, kada najviša visina iznosi 11,5 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.“

Članak 57.

Naslov: „3.2.0. UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE U ZONAMA ISKLJUČIVE DRUŠTVENE NAMJENE (D) I U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1)“ mijenja se i glasi: „Rekonstrukcija građevina“.

Članak 58.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz poštivanje postojeće visine građevine, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedne građevine prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih građevina.

(2) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(3) Iznimno, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa, regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

Članak 59.

Naslov: „3.3.0. Oblikovanje građevina javne i društvene namjene“ mijenja se i glasi: „Oblikovanje građevina javne i društvene namjene“.

Članak 60.

U članku 37., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Krovšta mogu biti kosa (nagiba najviše 30°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

U članku 37., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno od prethodnog stavka, unutar površina oznake 1-4, nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama, odnosno nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.“

U članku 37., iza stavka 3 dodaju se novi stavci 4 i 5 koji glase:

„(4) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².“

Članak 61.

Naslov: „3.4.0. Uređenje građevne čestice“ mijenja se i glasi: „Uređenje građevne čestice“.

Članak 62.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući slijedeće uvjete:

- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal;
- sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini;

- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 i u tom slučaju se mora izvesti kao prozirna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 58.a. ovih Odredbi. Iznimno potrebe za parkiranjem mogu se riješiti i na okolnom prostoru u blizini (parkiralište na drugoj građevnoj čestici);
- promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /građevine.
- građevine društvenih djelatnosti trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 63.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izgradnje, odnosno rekonstrukcije unutar kulturno - povijesne cjeline, odnosno površina oznake 1-4, potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 64.

Naslov: „4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE“ mijenja se i glasi: „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine stambene namjene mogu se graditi u zoni mješovite namjene (M1).

(2) Prema tipologiji odnosno broju funkcionalnih jedinica stambene građevine dijele se na:

- Obiteljske stambene građevine s najviše 3 funkcionalne jedinice koje se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu,
- višestambene građevine - više od 3 funkcionalne jedinice koje se grade kao samostojeće.

(3) Broj funkcionalnih jedinica unutar obiteljskih stambenih i višestambenih građevina primjenjuje se prema sljedećem kriteriju: potrebno je osigurati 120 m² površine građevne čestice po jednoj funkcionalnoj jedinici.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene, pomoćne građevine i jedna nestambena (prateća) građevina.

(5) Vrsta stambenih građevina po namjeni te dozvoljeni prateći sadržaji unutar istih definirani su člankom 9. i člankom 10. ovih Odredbi.“

Članak 66.

U članku 41., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Sukladno odredbi iz prethodnog stavka ovim planom odvojeno su određeni uvjeti i način gradnje, odnosno sljedeći oblici korištenja:

- Dovršeni dio naselja - povijesna graditeljska cjelina naselja Kolan, planiran za održavanje, interpolaciju i manje zahvate sanacije naselja, u kojem se primjenjuju uvjeti gradnje oznake 1-4;
- Pretežito izgrađeni dio naselja planiran za sanaciju, interpolaciju, rekonstrukciju i dogradnju dijelova naselja, u kojem se primjenjuju uvjeti gradnje oznaka 1-2 i 1-3;
- Neizgrađeni dio naselja planiran za novu gradnju i uređenje naselja u kojem se primjenjuju uvjeti gradnje oznake 1-1.“

U članku 41., iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„(3) Oblici korištenja i razgraničenje površina različitog načina i uvjeta gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Oblici korištenja i 4.1. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.“

Članak 67.

Naslov: „4.1.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE U ZONI MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE M1-1.1“ se briše.

Članak 68.

Naslov: „4.1.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NOVIH STAMBENIH, STAMBENO POSLOVNIH I POSLOVNO STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONI MJEŠOVITE PLANIRANE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE M1-1.1. “ mijenja se i glasi: „4.1. UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJEŠOVITE NEMAJENE (M1) I ZONAMA OZNAKE 1-1“.

Članak 69.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“

Članak 70.

Iza članka 42. dodaju se novi naslovi i članci kako slijedi:

„Oblik i veličina građevne čestice

Članak 42.a.

(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	obiteljska stambena		višestambena
	samostojeća	dvojna	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m ²	250 m ²	500 m ²
Po+P(S)+1+Pk, V=7,5m; Vmax=9,0m	350 m ²	300 m ²	600 m ²
Po+P(S)+2, V= 9,0 m; Vmax=10,5 m	400 m ²	350 m ²	800 m ²

(2) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji			
Broj etaža / visina	obiteljska stambena		višestambena
	samostojeća	dvojna	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	14 m	12 m	14 m
Po+P(S)+1+Pk, V=7,5m; Vmax=9,0m	16 m	14 m	16 m

Po+P(S)+2, V= 9,0 m; Vmax=10,5 m	18 m	14 m	18 m
-------------------------------------	------	------	------

Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)

Članak 42.b.

(1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za obiteljske stambene samostojeće građevine iznosi 60 m², za dvojne građevine 50 m² te za višestambene 120 m².

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,3$ za obiteljske stambene samostojeće građevine, za dvojne građevine $k_{ig}=0,35$, te za višestambene građevine $k_{ig}=0,3$.

(3) Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemne etaže iznosi $k_{is}=0,9$ (1,20 kod izgradnje suterena) za obiteljske stambene samostojeće građevine, za dvojne građevine $k_{is}=1,05$ (1,4 kod izgradnje suterena) te za višestambene građevine $k_{is}=0,9$ (1,20 kod izgradnje suterena).

(4) U slučaju izgradnje podzemnih etaža maksimalna iskoristivost građevne čestice za sve vrste stambenih građevina iznosi $k_{is}=1,5$.

(5) Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža iznosi

- 600 m² za obiteljske stambene samostojeće građevine,
- 400 m² za obiteljske stambene dvojne građevine i
- 800 m² za višestambene građevine.

Smještaj na građevnoj čestici

Članak 42.c.

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 23.a. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost višestambenih građevina od susjednih građevnih čestica iznosi $V/2$, ali ne manje od 3 m.“

Članak 71.

Naslov: „4.2.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE U ZONAMA POSTOJEĆE MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE M1-1.2 i M1-2.1 “ se briše.

Članak 72.

Naslov: „4.2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NOVIH STAMBENIH, STAMBENO - POSLOVNIH I POSLOVNO - STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA POSTOJEĆE MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE M1-1.2.“ mijenja se i glasi: „4.2. UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1) I ZONAMA OZNAKE 1-2“.

Članak 73.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“

Članak 74.

Iza članka 43. dodaju se novi naslovi i članci kako slijedi:
„Oblik i veličina građevne čestice

Članak 43.a.

(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	obiteljska stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m ²	250 m ²	150 m ²	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	350 m ²	300 m ²	200 m ²	500 m ²

Po+P(S)+2, V= 9,0 m	400 m ²	350 m ²	250 m ²	600 m ²
---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

(2) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako se radi o interpolaciji, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na površinu usklađenu sa stvarnim stanjem.

(3) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu				
	obiteljska stambena			višestambena
Broj etaža / visina	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	10 m	8 m	6 m	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	12 m	10 m	8 m	15 m
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	14 m	12 m	10 m	15 m

(4) Iznimno od prethodnog stavka, širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.

Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)

Članak 43.b.

(1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za obiteljske stambene samostojeće građevine iznosi 60 m², za dvojne građevine i građevine u nizu 50 m² te za višestambene 120 m².

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,5$.

(3) Maksimalna iskoristivost građevne čestice (nadzemne etaže) iznosi $k_{is} = 1,5$.

(4) Maksimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi 600 m².

Smještaj na građevnoj čestici

Članak 43.c.

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 23.a. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca određuju se:

- minimalna udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa državne ceste iznosi 5 m, a od lokalne ceste 3 m;

- uz ostale prometnice u naselju u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine (u slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina, građevni pravac se određuje prema stambenoj građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca);

- kod interpolacije građevine moguće je građevinu prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim građevinama formira zajednički građevni pravac.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog Članka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od susjednih građevnih čestica određuju se:

- može biti prislonjena na susjednu česticu koja predstavlja pristupni put (po kojem se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine).

(4) U slučaju iz stavka 3. ovog Članka na građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.“

Članak 75.

Naslov: „4.2.2. UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE, NADOGRAĐNJE, ADAPTACIJE POSTOJEĆE TRADICIJSKE I RECENTNE IZGRADNJE U ZONAMA M1-1.2. I M1-2.1.“ mijenja se i glasi: „4.3. UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1) I ZONAMA OZNAKE 1-3“.

Članak 76.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“

Članak 77.

Iza članka 44. dodaju se novi naslovi i članci kako slijedi:

„Oblik i veličina građevne čestice

Članak 44.a.

(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	obiteljska stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m ²	250 m ²	150 m ²	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	350 m ²	300 m ²	200 m ²	500 m ²
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	400 m ²	350 m ²	250 m ²	600 m ²

(2) Iznimno od prethodnog stavka, dopušta se zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, iako je manja od planom propisane, a parcelacija na način da se formira građevna čestica manja od onih iz prethodnog stavka, može odstupati od propisanih uvjeta do -5% ako se radi o interpolaciji, o rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na površinu usklađenu sa stvarnim stanjem.

(3) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu				
Broj etaža / visina	obiteljska stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	10 m	8 m	6 m	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	12 m	10 m	8 m	15 m
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	14 m	12 m	10 m	15 m

(4) Iznimno od prethodnog stavka, širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.

Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)

Članak 44.b.

(1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za obiteljske stambene samostojeće građevine iznosi 60 m², za dvojne građevine i građevine u nizu 50 m² te za višestambene 120 m².

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,5$.

(3) Maksimalna iskoristivost građevne čestice (nadzemne etaže) iznosi $k_{is}=1,5$.

(4) Maksimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi 600 m².

Smještaj na građevnoj čestici

Članak 44.c.

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 23.a. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca određuju se:

- minimalna udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja - državne ceste iznosi 5 m, a od lokalne ceste 3 m;

- uz ostale prometnice u naselju u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine (u slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina, građevni pravac se određuje prema stambenoj građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca);

- kod interpolacije građevine moguće je građevinu prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim građevinama formira zajednički građevni pravac.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog Članka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od susjednih građevnih čestica određuju se:

- minimalno 1,0 m, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara);

- može biti prislonjena na susjednu česticu koja predstavlja pristupni put (po kojem se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine).

(4) U slučaju iz stavka 3. ovog Članka na građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.“

Članak 78.

Naslov: „4.3.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE NA PROSTORU RURALNE POVIJESNE JEZGRE – ZONI POSTOJEĆE MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE M1-3.1.“ se briše.

Članak 79.

Naslov: „4.3.1. UVJETI I NAČIN ZAŠTITE, ODRŽAVANJA I MANJIH ZAHVATA REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I ADAPTACIJE POSTOJEĆE TRADICIJSKE IZGRADNJE NA PROSTORU RURALNE POVIJESNE JEZGRE M1-3.1.“ mijenja se i glasi: „4.4. UVJETI GRADNJE U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1) I ZONAMA OZNAKE 1-4“.

Članak 80.

U članku 45., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Površine označene oznakom 1-4 na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje predstavljaju povijesnu graditeljsku cjelinu naselja Kolan.“

U članku 45., stavak 2, tekst: „narednim člancima“ zamjenjuje se tekстом: „u članku 46. ovih Odredbi“.

U članku 45., stavak 2, tekst: „ovom prostoru“ zamjenjuje se tekстом: „površinama iz prethodnog stavka“.

Članak 81.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) U povijesnoj graditeljskoj cjelini mogu se rekonstruirati postojeće i interpolirati nove stambene i pomoćne te poslovne građevine uz primjenu uvjeta određenih za površine oznake 1-3 te dodatne uvjete koji slijede, a sve radi zadržavanja tradicionalnog oblika građenja:

a) Veličina i širina zatečene građevinske čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali površina građevne čestice ne može biti manja od 100 m²

b) Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama,

c) U povijesnim graditeljskim cjelinama nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.

d) Koeficijent izgrađenosti može biti 0,70 u slučaju ugradnje nove građevine između postojećih susjednih građevina,

- e) Građevinski pravac i volumen nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
- f) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne lokalne arhitekture.
- g) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijali moraju biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- h) Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- i) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta.“

Članak 82.

Naslov: „4.4.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE POMOĆNIH I MANJIH NESTAMBENIH (POSLOVNIH) GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI STAMBENE NAMJENE“ zamjenjuje se naslovima kako slijedi:

„4.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI STAMBENE NAMJENE

Prateće građevine“

Članak 83.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici, zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna prateća građevina sa sadržajima prema članku 9. ovih Odredbi. Broj funkcionalnih jedinica u pratećoj građevini ulazi u izračun ukupnog broja funkcionalnih jedinica definiranih člankom 40. ovih Odredbi.“

Članak 84.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Veličina prateće građevine može iznositi do 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade na građevnoj čestici, ali ne više od 500 m². Djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Lokacijski uvjeti obuhvaćaju:

- a) veličina građevne čestice definirana je tablicama iz članaka 42a., 43a., 44a. i 46. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemne, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja,
- c) visina građevine, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog - pješačkog pristupa za podrumski dio građevine) odnosno do vrha nadozida u slučaju izvedbe tavana;
- d) prateće građevine smještaju se:
 - kao samostojeće građevine na površinama oznake 1-1 minimalno udaljene od susjednih čestica 3,0 m, a na površinama oznake 1-2, 1-3 i 1-4 uz jednu među 1,0 m,
 - na površinama oznake 1-2, 1-3 i 1-4 na međi ili neposredno prislonjene na građevine stambene i poslovne namjene.
- e) Izgradnja na međi moguća je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili prateća građevina smještena na isti način.
- f) u slučaju izgradnje pratećih građevina na međi zid koji se gradi na međi mora se izvesti kao vatrootporan, bez izvedenih otvora te s odvodnjom krovnih oborinskih voda na vlastitu česticu;
- g) u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne smiju imati izvedene otvore prema toj međi;
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za zasebne prateće građevine na površini oznake 1-1 iznosi 5,0 m, a izuzetno na površinama oznake 1-2, 1-3 i 1-4 iznosi 3,0 m,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih građevina na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tablica iz članka 42b., 43b., 44b. i 46. ovih Odredbi.“

Članak 85.

Iza članka 48. dodaje se novi naslov koji glasi: „Pomoćne građevine.“

Članak 86.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni i sl., a iste se ne uračunavaju u ukupan broj funkcionalnih jedinica definiran člankom 40. ovih Odredbi.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je tablicama iz članaka 42a., 43a., 44a. i 46. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice s tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 20 cm,
- c) visina građevine, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba nadozida tavana, osim garaža čija se visina ograničava na 3,5 m,
- d) pomoćne građevine smještaju se:
 - kao samostojeće građevine na površinama oznake 1-1 minimalno udaljene od susjednih čestica 3,0 m, a na površinama oznake 1-2, 1-3 i 1-4 uz jednu među 1,0 m,
 - na međi ili neposredno prislonjene na građevine stambene i poslovne namjene;
- e) Izgradnja na međi moguća je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili prateća građevina smještena na isti način.
- f) u slučaju izgradnje pomoćnih građevina na međi zid koji se gradi na međi mora se izvesti kao vatrootporan, bez izvedenih otvora te s odvodnjom krovnih oborinskih voda na vlastitu česticu;
- g) u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne smiju imati izvedene otvore prema toj međi;
- h) najmanja udaljenost građevine na površinama oznake 1-1 od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, a na površinama oznake 1-2, 1-3 i 1-4 iznosi 3,0 m,
- i) pomoćne građevine smještaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene ili poslovne građevine, osim garaža i bazena koji se mogu smjestiti uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 5,0 m od regulacijskog pravca.
- j) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih građevina na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tablica iz članka 42b., 43b., 44b. i 46. ovih Odredbi.“

Članak 87.

Naslov: „4.5.0. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice stambene namjene“ mijenja se i glasi: „4.6. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice stambene namjene“.

Članak 88.

U članku 50., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Krovništa mogu biti kosa (nagiba najviše 30°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

U članku 50., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno od prethodnog stavka, unutar površina oznake 1-4, nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama, odnosno nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.“

U članku 50., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.“

U članku 50., iza stavka 4 dodaju se novi članci 5 i 6 koji glase:

„(5) Prilikom osvjetljavanja tavanjskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

(6) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na prostorima povijesne graditeljske cjeline i graditeljskih sklopova - dvorova potrebno je pridržavati se uvjeta i mjera zaštite propisanih ovim Odredbama navedenim u poglavlju 7.

Članak 89.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

(3) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući sljedeće uvjete:

- Sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javno prometnoj površini.
- Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- Iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 i u tom slučaju se mora izvesti kao prozirna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.
- Na građevnoj čestici treba osigurati planom propisan broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 58.a. ovih Odredbi.
- Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /građevine.
- Trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine (a sve unutar površina oznake 1-2, 1-3 i 1-4), do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4, graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Građevine unutar zone oznake 1-1 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 90.

Iza članka 51. dodaju se novi naslov i članak 51.a. kako slijedi:

„4.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 51.a.

(1) Postojeće građevine rekonstruiraju se sukladno uvjetima gradnje danim za površine oznaka 1-2, 1-3 i 1-4 (ovisno unutar koje površine se postojeća građevina nalazi).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

Članak 91.

Naslov: „5.0. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA, “ mijenja s i glasi: „5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“.

Članak 92.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

(2) Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu i imovinsko - pravnim odnosima.

(3) Uz označene javne prometne koridore na grafičkom prikazu, Planom se omogućava izgradnja i drugih potrebnih prometnih površina koje su nužne za pristup do pojedinih građevnih čestica i sadržaja (stalni i interventni pristup), a sve prema uvjetima za gradnju prometnica iz članka 54. - 57. ovih Odredbi.“

Članak 93.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine sljedeće javne prometne površine:

- Državna cesta D106,
- Glavna mjesna ulica (lokalna cesta L 63002 - rekonstrukcija),
- Kolno - pješačke površine (lokalna cesta L63002 i L63003 - postojeće),
- Nerazvrstane ceste - sabirne ulice,
- Nerazvrstane ceste - stambene ulice,
- Kolno - pješačke površine,
- Pješačke površine.“

Članak 94.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Državna cesta D 106

(1) Državna cesta dijelom prolazi rubnim (sjevernim) dijelom naselja, a dijelom kroz samo naselje gdje se na nju spaja lokalna cesta L 63002 koja je u funkciji glavne mjesne ulice. Rekonstrukcija i uređenje državne ceste provodi se prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) Koridor državne ceste prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000, a unutar istog je osiguran kolnik minimalne širine 6,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m te zaštitni zeleni pojas promjenjive širine u skladu sa prostornim mogućnostima sa svake strane prometnice.

(3) U izgrađenoj strukturi naselja širina koridora određuje se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine može biti i manji od navedenih vrijednosti iz prethodnog stavka.

(4) Zaštitni pojas državne ceste, u skladu sa važećim Zakonom o cestama iznosi 25,0 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (cesta i njeni prateći sadržaji) sa svake strane.

(5) Kod izgradnje i prilikom formiranja novih građevnih čestica, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole unutar zaštitnog pojasa ishoditi uvjete nadležne državne uprave, koji su mjerodavni za utvrđivanje linije razgraničenja - regulacijske linije.

(6) Unutar koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a moguće je parterno uređenje (urbana oprema, rekreativne otvorene površine i sl.), sadnja zelenila i gradnja infrastrukturne mreže, a sve prema uvjetima nadležnih uprava za ceste.“

Članak 95.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Kolno - pješačke površine (lokalna cesta L63002 i L63003 - postojeće)

Postojeće trase lokalne ceste L63002 i L63003 koje prolaze kroz izgrađenu strukturu naselja planiraju se kao kolno - pješačke površine te se zadržava njihova postojeća širina uz mogućnost manjih proširenja na dijelu gdje to dozvoljava postojeća izgradnja.“

Članak 96.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Lokalna cesta L 63002 - Glavna mjesna ulica

(1) Glavnu mjesnu ulicu čini dionica postojeće lokalne ceste L 63002 koja prolazi središnjim dijelom naselja Kolan i u nastavku dionica državne ceste u dijelu kojim prolazi kroz neizgrađeni dio građevnog područja naselja.

(2) Planom se planira rekonstrukcija postojeće lokalne ceste što uključuje proširenje koridora na mjestima gdje je postojeća širina koridora manja od Planom određene i gdje to dozvoljavaju lokalni uvjeti, te uređenje nogostupa, reguliranje odvodnje, ugradnja odbojnika i uređenje stajališta za javni promet.

(3) Minimalna širina koridora lokalne ceste na dijelu gdje prolazi kroz pretežito neizgrađeno područje je 9,0 m. U koridoru prometnice mora se urediti obostrani nogostup širine 1,5 m i kolnik širine 6,0 m.

(4) Širina koridora lokalne ceste na dionici gdje prolazi kroz izgrađeno područje naselja zadržava se u postojećim dimenzijama uz manja proširenja gdje to dozvoljava postojeća izgradnja.

(5) U koridoru glavne mjesne ulice, potrebno je prema mogućnostima prostora osigurati i zaštitno zelenilo te parkirališta, uz obvezu zadržavanja i uređenja postojećih zelenih poteza - drvoreda i parkirališnih površina.

(6) Zaštitni pojas lokalne ceste, u skladu sa važećim Zakonom o cestama je 10,0 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (cesta i pripadajući prateći sadržaji) sa svake strane.

(7) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“

Članak 97.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Nerazvrstane ceste

(1) Nerazvrstane ceste na području obuhvata ovog Plana su kako slijedi :

- Sabirne ulice,
- Stambene ulice,
- Kolno - pješačke površine.

(2) Kod izgradnje sabirnih ulica primjenjuju se sljedeće minimalne vrijednosti:

- Širina koridora je min. 7,5 m,
- Širina kolnika je 6,0 m,
- Širina nogostupa 1,5 m.

(3) Kod izgradnje stambenih ulica za dvosmjerni promet primjenjuju se sljedeće minimalne vrijednosti:

- Širina koridora je min. 7,0 m,
- Širina kolnika je 5,5 m,
- Širina nogostupa 1,5 m.

(4) Slijepe ulice izvode se s maksimalnom dužinom od 300 m i najmanjom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice (ukoliko prostorni uvjeti dozvoljavaju) i tretiraju se kao kolno-pješačke površine.

(5) Unutar površina oznake 1-2, 1-3 i 1-4, prikazanih na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, mogu se planirati dodatne prometnice kao kolno - pješačke površine, a iste se planiraju s minimalnom širinom kolnika 5 m za dvosmjerni, odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet.“

Članak 98.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a. koji glasi:

„Članak 57.a.

(1) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(2) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama.

(3) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(4) U cilju unapređenja kvalitete življenja sve prometne površine će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim

građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.“

Članak 99.

Naslov: „5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE” zamjenjuje se naslovom: „Uvjeti smještaja prometa u mirovanju”.

Članak 100.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„(1) Javna parkirališna mjesta moguće je graditi uz javne prometne površine proširenjem minimalnih koridora tamo gdje to dozvoljavaju lokalni i prostorni uvjeti.

(2) Površine za smještaj prometa u mirovanju obvezno je osigurati unutar građevne čestice na način da se osigura jedan ulaz s javne prometne površine, maksimalne širine 6 m. Nije dopušteno planiranje parkiranih površina na način da se svakom pojedinom parkirnom mjestu pristupa izravno s javne prometne površine.

(3) Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati potreban parkiranih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je urediti zasebnu česticu za smještaj prometa u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica. Udaljenost zasebne čestice za potrebe osiguranja prometa u mirovanju ne može biti veća od 200 m od građevine za koju se promet u mirovanju osigurava te se primjenjuju uvjeti gradnje za namjenu unutar koje se čestica nalazi.

(4) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju iz prethodnog stavka, ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.“

Članak 101.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58.a. koji glasi:

„Članak 58.a.

(1) Planom se utvrđuje broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene građevine	Zone oznake 1-1: 1 garaža/PM po stanu +1 PM na svaka dva stana Zone oznake 1-2 i 1-3: 1 garaža/PM po stanu Zone oznake 1-4: 1 garaža/PM za svaka 2 stana
Proizvodne građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine	na 2m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga. Auto servisni sadržaji moraju osigurati dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
Hoteli, pansioni, moteli i sl.	1 PM po smještajnoj jedinici u zoni oznake 1-1. 1 PM na dvije smještajne jedinice u zonama oznake 1-2, 1-3 i 1-4.
Apartmani	1 PM po apartmanu +1 PM na svaka dva apartmana u zoni oznake 1-1. 1 PM po apartmanu u u zonama oznake 1-2, 1-3 i 1-4.
Kuće za odmor (vile)	1 PM na 4 ležaja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora
Trgovine	1 PM na 20 m ² prodajne površine

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove i 5 PM za iskrcaj djece
Ambulante i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

(2) Na javnim parkirališnim površinama i u sklopu građevne čestice javne i društvene namjene potrebno je od propisanog broja parkirališnih mjesta osigurati 5% mjesta za automobile osoba sa smanjenom pokretljivošću, a min 1PGM na 20 PGM. Kod određivanja broja PGM, isto parkirališno mjesto može koristiti više korisnika pojedinih namjena ako se koristi u različito vrijeme.“

Članak 102.

Naslov: „5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine“ mijenja se i glasi: „Trgovi i druge veće pješačke površine“.

Članak 103.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Pješački potezi i trgovi

(1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine:

- Nogostupi u koridorima prometnica,
- Pješački promet u koridoru kolno pješačke površine,
- Pješački potezi rampe i stubišta.

(2) Gdje nije moguće ostvariti potreban nogostup zbog postojeće izgradnje mora se osigurati sigurnost pješaka regulacijom prometa i signalizacijom.

(3) Zadržavaju se svi postojeći pješački potezi - prolazi i trgovi.“

Članak 104.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih montažno - demontažnih građevina i nadstrešnica:

- uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture i sporta - rekreacije) u okviru njihovih građevnih čestica, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice,
- unutar javnih i zelenih površina uz javne prometnice,
- na građevnim česticama unutar površina mješovite namjene, zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4, uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Korištenje građevina iz ovog članka moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

(3) Montažno demontažne građevine izvode se tipski, maksimalnih dimenzija 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m, odnosno prema odluci Općinskog vijeća.

(4) Obzirom na njihov značajan utjecaj na urbani izgled područja, uređenje pojedine lokacije, te utvrđivanje tipa kioska treba odrediti kroz posebnu studiju ili natječaj za projekt urbane opreme. Materijali moraju biti prirodni, autohtoni razmatranom području: drvo, cigla, crijep, kamen i sl.

(5) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Smještaj i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini mora se izvesti u skladu s uvjetima gradnje namjene unutar koje se smještaju te ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.“

Članak 105.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i planirane trase i uređaji javnih elektroničkih komunikacija prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetika u mjerilu 1:2000.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

Članak 106.

Iza članka 63. dodaje se novi naslov koji glasi: „Nepokretna telekomunikacijska mreža“.

Članak 107.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.“

Članak 108.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava vanjskog kabinet - ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.“

Članak 109.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Priključci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

(2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

(3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.“

Članak 110.

Iza članka 66. dodaje se novi naslov koji glasi: „Pokretna telekomunikacijska mreža“.

Članak 111.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se postavljanjem antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih

posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) se može postavljati na udaljenosti najmanje 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(4) Antenski sustavi na građevini mogu biti visine najviše 5 m iznad najveće visine građevine.

(5) Antena će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva.“

Članak 112.

U članku 68., stavak 1 se briše.

U članku 68., stavak 2 postaje novi stavak 1.

U članku 68., stavci 3 i 4 se brišu.

Članak 113.

U članku 69. tekst: „(bakar – u perspektivi FTTB)“ se briše.

Članak 114.

Članak 70. se briše.

Članak 115.

Naslov: „5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE“ mijenja se i glasi: „5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE VODOVODNE, KANALIZACIJSKE I ELEKTRIČNE MREŽE“.

Članak 116.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima :

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.

- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvjete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.

- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice, ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.

- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s odredbama ovog plana i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)

- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Opis iz prethodnog stavka i grafički prikaz pojedinog infrastrukturnog sustava predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje/projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno-tehnički, tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji infrastrukturnih sustava bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.

(3) Točan položaj postojećih dijelova pojedine infrastrukturne mreže odredit će se na terenu na zahtjev investitora prije početka izvedbe glavnog projekta.“

Članak 117.

Naslov: „5.3.1. Vodopskrba“ mijenja se i glasi: „Vodoopskrba“.

Članak 118.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i planirane trase vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav - vodovod u mjerilu 1:2000.“

Članak 119.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana postoji izgrađen magistralni cjevovod DN 160, koji napaja vodospremu Kolan od 300 m³. Iz vodospreme Kolan predviđa se napajanja postojećeg naselja Kolan, kao i novo - planiranih građevnih čestica u sklopu neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kolan.

(2) Planirani cjevovod DN 160 mm je u dvostrukoj funkciji kao sanitarno - opskrbni i protupožarni cjevovod. Trase svih cjevovoda vođene su po javnim površinama cesta, putova i staza ovog područja.

(3) Potrebno je projektnom dokumentacijom razraditi položaj okna sa sklopovima opreme na vodovodu, čvorna okna ogranaka, redukcijska okna, nadzemni protupožarni hidranti i dr., a sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Korisničke priključke na opskrbne cjevovode potrebno je sprovesti do granica parcela korisnika vodovoda. Svi izvodi, bilo jednostruki priključci za jednu kuću/potrošača, ili grupu za nekoliko kuća/potrošača, moraju se predvidjeti u skladu s tipizacijom i Pravilnikom o priključenju nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Prilikom daljnje projektne razrade potrebno je projektirati cjevovode naročito pažljivo na mjestima križanja sa stalnim i povremenim vodotocima, tj. visinski se moraju voditi tako da radovi pri izgradnji vodovoda ni u jednom trenutku ne remete vodni režim otjecanja.“

Članak 120.

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

„Članak 73.a.

(1) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka (zbog opterećenja postojećeg sustava javne vodoopskrbne mreže) do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže, opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishodaenja lokacijske ili građevinske dozvole.“

Članak 121.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Tehnički zahtjevi za projektiranje sustava vodoopskrbe (raspoloživi kapacitet, tlakovi i drugo) odredit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(2) U skladu s važećim propisima potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara te izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.“

Članak 122.

Naslov: „5.3.2. Odvodnja“ mijenja se i glasi: „Odvodnja“.

Članak 123.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i planirane trase kanalizacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav - odvodnja u mjerilu 1:2000.“

Članak 124.

Iza članka 75. dodaje se naslov: „Odvodnja sanitarnih otpadnih voda“.

Članak 125.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja građevina moguća je samo uz uvjet odvodnje otpadnih voda putem mreže javne kanalizacije.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine, do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-2, 1-3 i 1-4 graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine unutar zone oznake 1-1 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti, društvenih djelatnosti te građevine sportsko - rekreacijske namjene trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 126.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda.

(2) Za potrošače čija je kvaliteta otpadnih voda različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

(3) Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,

- spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,

- revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.“

Članak 127.

Naslov: „5.3.2.1. Procijenjena količina komunalnih otpadnih voda“ mijenja se i glasi: „Odvodnja oborinskih voda“.

Članak 128.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike unutar i izvan područja obuhvata Plana, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

(2) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti". Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.“

Članak 129.

Naslov: „5.3.2.2. Procijenjena količina oborinskih zamašćenih voda sa prometnica“ se briše.

Članak 130.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„(1) Trase kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda planirane su u trupu prometnih površina gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama.

(2) Trase kanala moraju biti usklađene s ostalim, postojećim i budućim, infrastrukturnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove,
- na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).“

Članak 131.

Naslov: „5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta“ mijenja se i glasi: „Elektroopskrba i javna rasvjeta“.

Članak 132.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i planirane trase i uređaji elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetika u mjerilu 1:2000.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (kabela 20 kV, te transformatorskih stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona određuje se lokacijskom odnosno aktom za građenje sukladno odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, prikazane trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te respektirati njegov zaštitni koridor. Širina zaštitnog koridora podzemnog voda 10/20 kV iznosi 2,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 133.

Iza članka 80. dodaju se novi članci 80.a. i 80.b. kako slijedi:

„Članak 80.a.

(1) Buduće trafostanice potrebno je graditi kao samostojeće, zidane od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata tipa HEP-KTS 10(20)/0,4kV do 1000kVA ili u sklopu novih građevina.

(2) Udaljenost TS od susjedne građevne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice minimalno mora iznositi 3,0 m.

(3) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Članak 80.b.

(1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici, duž obalne šetnice i dr.).

(2) Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu. Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

(3) Pored trafostanica potrebno je ugraditi ormare javne rasvjete, a prema uvjetima HEP-a.“

Članak 134.

Naslov: „6.0. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“ zamjenjuje se naslovima kako slijedi:

„6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

6.1. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“

Članak 135.

U članku 81., stavak 1, tekst: „državne ceste“ zamjenjuje se riječi: „prometnica“.

U članku 81., stavak 2 se briše.

Članak 136.

Iza članka 81. dodaje se novi naslov i članak 81.a. kako slijedi:

„6.2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 81.a.

(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene oznakom R u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakama 2-1 i 2-2 u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(2) Zona sportsko - rekreacijske namjene R1 (dvorana i otvorena sportska igrališta) označena je oznakom 2-1 na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, a ista se planira južno od postojeće građevine osnovne škole.

(3) Zona sportsko - rekreacijske namjene R2 (otvorena sportska igrališta) označena je oznakom 2-2 na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, a ista se planira u središnjem dijelu naselja, južno od povijesno graditeljske cjeline.

(4) Prilikom izgradnje građevina sportsko - rekreacijske namjene R1, iz stavka 2 ovog Članka, potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- mogu se graditi dvorana i otvorena sportska igrališta, uređivati parkovne površine sa dječjim igralištem, parkirališta te prateći sadržaji, a u funkciji osnovne namjene zone,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,4$,
- minimalna površina parkovnog zelenila treba iznositi 20% površine građevne čestice,
- građevine se trebaju priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Prilikom izgradnje građevina sportsko - rekreacijske namjene R2, iz stavka 3 ovog Članka, potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- mogu se graditi otvorena sportska igrališta (mali nogomet, bočalište, stolni tenis i sl.), uređivati parkovne površine sa dječjim igralištem, parkirališta te prateći sadržaji, a u funkciji osnovne namjene zone,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,1$
- minimalna površina parkovnog zelenila treba iznositi 60% površine građevne čestice.
- građevine se mogu priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 137.

U članku 82., stavak 1, tekst: „Uz Planom označene površine, a“ se briše.

Članak 138.

Naslov: „7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI“ mijenja se i glasi: „7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI“.

Članak 139.

U članku 83., stavak 1 mijenja se i glasi:

„1) Na području obuhvata Plana prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ne postoji niti jedno registrirano nepokretno kulturno dobro. Od pokretnih kulturnih dobara pod preventivnom zaštitom je Etnografska zbirka upisana u Registar pokretnih kulturnih dobara pod brojem P-2818.“

U članku 83., stavak 2, točka 1, alineja 2 se briše.

Članak 140.

U članku 84., stavak 1, točka 1, tekst: „ruralna jezgra“ zamjenjuje se tekstem: „graditeljska cjelina“.

U članku 84., stavak 1, točka 2, alineja 1, tekst „(k.č.4420 i 4424)“ se briše.

U članku 84., stavak 1, točka 2, alineja 3, tekst „(čkbr. 4575, 4578, 4574, 4573, 4581,4582, 4572, 4571 i 4568 k.o. Kolan)“ se briše.

Članak 141.

U članku 85., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Za navedene zahvate potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.“

Članak 142.

U članku 86., stavak 1, tekst: „3.a "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"“ zamjenjuje se tekstem: „3.1. Uvjeti korištenja.“

U članku 86., stavak 3 se briše.

Članak 143.

Naslov: „7.1.1. Povijesna ruralna jezgra – tradicijska arhitektura naselja Kolan“ mijenja se i glasi: „7.1.1. Povijesna graditeljska cjelina - tradicijska arhitektura naselja Kolan“.

Članak 144.

Tekst pod novim naslovom: „7.1.1. Povijesna graditeljska cjelina - tradicijska arhitektura naselja Kolan“ zamjenjuje se novim člankom 86.a. koji glasi:

„Članak 86.a

(1) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko - restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prilikom intervencije potrebno je voditi računa o sljedećem:

- očuvati karakterističnu povijesnu matricu i sliku naselja, respektiranjem mjerila, te sanacijom i kontinuiranim održavanjem svih elemenata koji tvore njezino povijesno određenje;
- restitucija i rekonstrukcija vrijedne povijesne strukture koja je degradirana adaptacijama ili zapuštenošću;
- nova izgradnja u takovim ambijentima i prostorima treba respektirati zadane prostorne i graditeljske specifičnosti, te se mjerilom i oblikovanjem uklopiti u prilagoditi postojećim karakteristikama prostora odnosno određenog gradskog ambijenta;
- naročito se naglašava potreba uspostave prihvatljivog odnosa novih struktura i sadržaja s postojećim tradicijskim obilježjima slojevite izgradnje naselja;
- ponovna uspostava karakteristične povijesne urbane opreme i prostornih detalja kao što su ulične ograde, javna rasvjeta, zelenilo,;
- zadržavanje povijesne parcelacije i karakteristične dispozicije građevina na parceli
- očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje njihovih bitnih promjena, jer su ne samo dio autentičnog arhitektonskog rješenja, nego su mjerodavni i kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih javnih površina i trgova,
- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenja izvorna graditeljsko-oblikovna karakteristika građevine;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- mogućnost intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

- fasade objekata valja planirati u kamenu široko fugiranim, ili žbukanim fasadama zemljanih boja i tonova.
- svi otvori, vrata i prozori, postojeći i novo planirani moraju biti u osi sa postojećima, i da svojom širinom budu uži, a visinom duži.
- u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati sve kamene klesane nadvoje, doprozornike i dovratnike. Stolarija treba biti drvena.
- nagibi krovova ne smiju biti manji od 23 stupnja, sa pokrovom od kupe kanalice,
- na svim objektima potrebno je očuvati kamena stepeništa i trjemove, tj. natkrivene terase - *boloture*, kao i bunarske krune - gusterne.“

Članak 145.

Tekst pod naslovom: „7.1.2. Pojedinačna tradicijska arhitektura - dvorovi, sakralne građevine i pojedinačne kuće“ zamjenjuje se novim člankom 86.b. koji glasi:

„Članak 86.b

- (1) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.
- (2) Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika i osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina i pojedinih građevina bitnih za ruralnu cjelinu,
- (3) Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter (dogradnje, nadogradnje, preoblikovanje, ugradnja neprimjerenih građevnih elemenata i materijala) kao ni rušenje tih građevina osim iznimno uz odobrenje nadležne uprave za zaštitu,
- (4) Moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- (5) Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- (6) Primijeniti osnovna načela zaštite koja se temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostaviti zonu "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor.
- (7) Mogućnost pojedinih intervencija na pojedinim lokalitetima određena je konzervatorskom podlogom koja je sastavni dio ovog plana.“

Članak 146.

Tekst pod naslovom: „7.1.3. Arheološka baština“ zamjenjuje se novim člankom 86.c. koji glasi:

„Članak 86.c

- (1) Prije bilo kakvih građevinskih radova u predmetnoj zoni (*Kavrle*) potrebno je izvršiti arheološka istraživanja od strane ovlaštenog arheologa ili ustanove (muzeji, instituti, fakulteti) koji moraju imati potrebne dozvole od Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru.
- (2) Na osnovu eventualnih rezultata arheoloških istraživanja Ministarstvo kulture RH će propisati daljnje mjere zaštite.
- (3) Na lokalitetu *Kavrle* su dopušteni površinski poljoprivredni radovi (maksimalno do dubine od 30 cm).
- (4) Za ostatak obuhvata UPU-a naselja Kolan potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kako slijedi:
„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 147.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata UPU-a nema zakonskih ni planskih kategorija zaštite prirodnih vrijednosti sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019), područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja s posebnim ograničenjem u korištenju: Međunarodno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000023 Sjeverna Dalmacija i Pag.

(3) Popis smjernica očuvanja vrsta ptica u područjima ekološke mreže određen je važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, a kako slijedi:

- održavati povoljni hidrološki režim, stanišne uvjete i otvorene vodene površine;
- radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju;
- po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina
- redovito održavati lokve u kršu;
- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 1. veljače do 15. lipnja u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda;
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima;
- ne posjećivati gnijezdilišne otoke u u razdoblju gniježđenja od 1. siječnja do 31. svibnja;
- provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
- smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti.“

Članak 148.

Naslov: „8.0. POSTUPANJE S OTPADOM“ mijenja se i glasi: „8. POSTUPANJE S OTPADOM“.

Članak 149.

Naslov: „9.0. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ“ mijenja se i glasi: „9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ“.

Članak 150.

U članku 89., stavak 7, tekst: „što uključuje izvedbu zaštitnog zelenila uz prometne površine kao zaštita od buke i realizaciju potrebne prometne i komunalne infrastrukture.“ se briše.

Članak 151.

Naslov: „9.0.1. ZAŠTITA ZRAKA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA ZRAKA“.

Članak 152.

U članku 90., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita zraka regulira se primjenom mjera i uvjeta utvrđenih važećim Zakonom o zaštiti zraka.“

U članku 90., stavak 3, točka 1, riječ: „plina“ zamjenjuje se riječi: „plin“.

Članak 153.

Naslov: „9.0.2. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA“.

Članak 154.

U članku 91., stavak 1, točka 2, iza riječi: „primjenom“ dodaje se riječ: „važećeg.“

U članku 91., stavak 1, točka 2, tekst: „(NN 20/03)“ se briše.

Članak 155.

Naslov: „9.0.3. ZAŠTITA VODA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA VODA“.

Članak 156.

Naslov: „9.0.4. ZAŠTITA ZAŠTITNOG OBALNOG POJASA (ZOP)“ se briše.

Članak 157.

Članak 93. se briše.

Članak 158.

Članak 94. se briše.

Članak 159.

Naslov: „9.0.5. ZAŠTITA TLA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA TLA“.

Članak 160.

Naslov: „9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI“ mijenja se i glasi: „9.1. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA“.

Članak 161.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području obuhvata plana osigurava se u skladu sa sljedećim propisima i planskom dokumentacijom:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan,
- Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/08, 21/10-ispravak, 2/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, Službeni glasnik Općine Kolan broj 11/24 i 13/24 – pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23),
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17 i 66/21),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14, 31/17).“

Članak 162.

Naslov: „9.1.1. SKLANJANJE LJUDI“ mijenja se i glasi: „SKLANJANJE LJUDI“.

Članak 163.

Naslov: „9.1.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA OD RUŠENJA“.

Članak 164.

Naslov: „9.1.3. ZAŠTITA OD POTRESA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA OD POTRESA“.

Članak 165.

U članku 99., stavak 3, iza riječi: „lokacijskih“ dodaje se tekst: „odnosno građevinskih“.

Članak 166.

Naslov: „9.1.4. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA“ mijenja se i glasi: „ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA“.

Članak 167.

U članku 100., stavak 3, iza riječi: „pridržavati“ dodaje se riječ: „važecog“.

U članku 100., stavak 3, tekst: „(NN 58/93, 33/05,107/07)“ se briše.

Članak 168.

U članku 102., stavak 1, iza riječi: „sukladno“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 102., tekst: „(NN 35/94,55/94,142/03)“ se briše.

U članku 102., stavak 2, iza riječi: „sukladno“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 102., tekst: „(NN 8/06)“ se briše.

Članak 169.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.“

Članak 170.

Naslov: „10.0. MJERE PROVEDBE PLANA“ mijenja se i glasi: „10. MJERE PROVEDBE PLANA“.

Članak 171.

U članku 104., stavak 2, riječ: „slijedeće“ mijenja se riječi: „sljedeće“.

Članak 172.

Naslov: „10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA“ se briše.

Članak 173.

Članak 105. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 174.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1), ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 175.

Uvid u Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU 1), kao i druge elemente Plana, može se obaviti u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kolan.

Članak 176.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/22-02/13

URBROJ: 2198-33-02/01-24-60

Kolan, 31. srpnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 35. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost KOMUNALNOM DRUŠTVU PAG d.o.o. Braće Fabijanić 1, 23250, Pag, za provedbu ulaganja za gradnju infrastrukture u naselju Mandre sredstvima prikupljenima s osnova naknade za razvoj.

II.

(1) Sredstva iz točke I ove Odluke ulagati će se u projekt gradnje prometnice (L=615 m) i pripadajuće infrastrukture unutar stambene zone UPU-a Mandre – FAZA 1, sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-361-03/23-01001455, URBROJ: 2198-07-12/3-23-0018, od 28. studenog 2023. godine, a sukladno projektu izrađenom po DONAT d.o.o., Zadar, Ruđera Boškovića 4..

(2) Procijenjeni trošak izvođenja radova za izgradnju vodovodne cijevi (faza 1 u ukupnoj dužini L= 329,50 m) sa svim svojim elementima (hidrant, okno...) iznosi= 87.740,95 eura.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 361-01/23-01/32

URBROJ: 2198-33-02/01-24-8

Kolan, 31. srpnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik vijeća

Ante Zubović

Na temelju članka 3. i 5. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 28/10 i 10/23) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na 35. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o II. Izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan

Članak 1.

U Odluci o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 36/21, 21/23, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 3. brojčana vrijednost „3.890 kuna“ zamjenjuje se brojčanom vrijednosti „947,18 eura“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 112-01/21-10/01

URBROJ: 2198-33-02/01-24-3

Kolan, 31. srpnja 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik vijeća

Ante Zubović

Na temelju članka 110 *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/03) i članka 28 Statuta Općine Kolan („*Službeni glasnik Općine Kolan*“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 35. sjednici održanoj dana 31.07. 2024. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan
vezane za izradu UPU15 i UPU17

I.

(1) Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kolan vezane za izradu UPU15 i UPU17, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćen tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:25000

2.1. *Promet, pošta i telekomunikacija*

2.2. *Energetski sustavi*

2.3. *Vodnogospodarski sustavi*

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:25000

3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:25000

4.1. *Građevinsko područje – naselje Kolan*

4.2. *Građevinsko područje – naselje Mandre*

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kolan. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Kolan – 1 primjerak

2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak

3. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, **ispostava Pag** –1 primjerak

4. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan.*

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-24-53

Kolan, 31. srpnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta odredbi te *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta), u članku 106, stavak (2) dodaje se slijedeći Urbanistički plan uređenja:

- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone *Križine* (UPU17).

Članak 2.

(1) Sve ostale Odredbe iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta odredbi, *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta) koje se ne mijenjaju ostaju i dalje na snazi.

Na temelju članka 110 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/03) i članka 28 Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 35. sjednici održanoj dana 31.07. 2024. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)

I.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15), u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćen tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (ISe)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1:2000 |
| 2.A. <i>Promet</i> | |
| 2.B. <i>Telekomunikacija i elektroenergetika</i> | |
| 2.C. <i>Vodoopskrba i odvodnja</i> | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |
| 4.A. <i>Podjela na prostorne jedinice</i> | |
| 4.B. <i>Načini i uvjeti gradnje</i> | |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kolan. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Kolan – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, ispostava Pag – 1 primjerak
4. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-24-54

Kolan, 31. srpnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU-15) na području Općine Kolan (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva dvije prostorne (susjedne) cjeline (jug i sjever) unutar katastarske općine Kolan, međusobno razdvojene nerazvrstanom cestom.

(2) Obuhvat prostorne cjeline JUG utvrđen je slijedećim granicama:

Sjeveroistočna granica obuhvata polazi u točki sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 25,00 m od osi DC106 i nastavlja tim rubom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;

Jugoistočna granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980 (do ruba zaštitnog pojasa postojećeg zračnog NNM voda);

Jugozapadna granica južnog dijela obuhvata poklapa se s sjeveroistočnim rubom zaštitnog pojasa postojećeg zračnog NNM voda sve do ruba zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste udaljenog 10,00 m od osi cestovnog pojasa te ceste;

Sjeverozapadna granica obuhvata nastavlja iz prethodne točke jugoistočnim rubom zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste sve do jugozapadnog ruba zaštitnog pojasa državne ceste D106.

Površina ovog dijela gospodarskog područja iznosi 7,08 ha.

(3) Obuhvat prostorne cjeline SJEVER utvrđen je slijedećim granicama:

Sjeveroistočna granica obuhvata poklapa se s jugozapadnim rubom pojasa državne ceste D106 udaljenom 25,00 m od osi;

Jugoistočna granica poklapa se sa sjevernim rubom zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste udaljenim 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste prema jugozapadu sve do jugozapadnog ruba katastarske čestice 2968;

Jugozapadna granica poklapa se s zapadnim rubom katastarske čestice 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 sve do zapadnog ruba k.č. 2966;

Sjeverozapadna granica obuhvata nastavlja iz prethodne točke sjeverozapadnim rubom k.č. 2966 sve do jugozapadnog ruba zaštitnog pojasa državne ceste D106 (udaljenom 25,00 m od osi DC106), pri čemu u pravcu presijeka k.č. 2963.

Površina ovog dijela gospodarskog područja iznosi 9,54 ha.

(4) Ukupna površina obuhvata iznosi 16,62 ha gdje se mogu graditi zgrade proizvodne i poslovne namjene te sunčana elektrana.

Članak 2.

POJMOVNIK

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim *Zakonima* i propisima donesenim na temelju tog *Zakona* ili su opisi pojedinih pojmova dijelom izmijenjeni i li dopunjeni iz stručnih i jezičnih razloga:

1. **Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova i ima osiguran pristup s izvedene ili planirane prometne površine.
2. **Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu (prometnu) površinu od građevne čestice u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.
3. **Građevna crta** je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
4. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te sklop povezan s tlom, a koji nije nastao građenjem.
5. **Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
6. **Prostorni pokazatelji** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenja, broj nadzemnih etaža/razina, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
7. **Građevinska (bruto) površina zgrade** (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
8. **Bruto tlocrtna površina građevine** predstavlja površinu koju zauzima okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne razine. U bruto tlocrtnu površinu ne uračunavaju se: balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, spremnici za vodu, bunari, bazeni (do površine 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin za zaštitnim elementima.
9. **Koeficijent izgrađenosti** (k_{ig}) građevne čestice je odnos bruto tlocrtna površine svih zgrada, ili njihovih dijelova, izgrađenim na toj građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine.

10. **Koeficijent iskorištenja (k_{is}) građevne čestice** je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
11. **Visina krovnog vijenca zgrade** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
12. **Visina zgrade (građevine)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju zgrade do najviše kote zgrade (gornja kota krovnog vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovišta). Kod jednostrešnog krova visina „krovnog“ sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.
13. **Etaža (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suterena - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
14. **Podrum (Po)** je podzemna razina zgrade koja je ukopana najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, suterena ili kata (ako je njegova kota gornje plohe podne ploče više od 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta).
15. **Suterena (Su)** je nadzemna razina zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
16. **Prizemlje (P)** je nadzemna razina zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta, mjereno na najotvorenijem (najvidljivijem) dijelu pročelja zgrade i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
17. **Kat (K)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, potkrovlja ili tavana.
18. **Potkrovlje** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
19. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.
20. **Zgrada proizvodne namjene (I)** je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
21. **Zgrada pretežito industrijske namjene (I1)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
22. **Zgrada pretežito zanatske (obrotničke, skladišne) namjene (I2)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od zanatskih djelatnosti, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
23. **Zgrada poslovne namjene (K)** je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
24. **Zgrada poslovne – pretežito uslužne namjene (K1)** je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
25. **Zgrada poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)** je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
26. **Zgrada poslovne – komunalno-servisne namjene (K3)** je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima, vatrogasni dom i slično).
27. **Zgrada osnovne namjene** je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.
28. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
29. **Složena zgrada** je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
30. **Reciklažno dvorište (Rd)** je nadzirani ograđen prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina iskoristivog komunalnog otpada i drugih vrsta iskoristivog otpada i biootpada.
31. **Infrastrukturalna građevina (IS)** je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske namjene ili načina korištenja.
32. **Infrastrukturalna građevina (IS5)** je građevina javnog cestovnog prometnog sustava.
33. **Infrastrukturalna građevina (ISe)** je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane), a sva proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
34. **Postojeća zgrada/građevina** je zgrada/građevina izgrađena na temelju važeće građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje kao i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili drugom Zakonu s njom izjednačena.
35. **Rekonstrukcija (obnova) zgrade/građevine** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu, ali se ne mijenja vanjski obris zgrade. Ovi zahvati mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).

36. **Dogradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama *Plana*. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
37. **Prigradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kada joj se s vanjske strane pročelja dodaje neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
38. **Nadogradnja zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se iznad posljednje razine dodaje jedna ili više razina (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje razine), ali isključivo prema uvjetima i odredbama *Plana*.
39. **Sanacija zgrade/građevine** je postupak održavanja zgrade/građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za zgradu/građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost zgrade/građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
40. **Zamjenska zgrada/građevina** je zgrada/građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade/građevine unutar iste građevne čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade/građevine.
41. **Nova zgrada/građevina** je zgrada/građevina koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade/građevine i/ili zgrade/građevine planirane za rušenje. Ta nova zgrada/građevina mora se projektirati u skladu s odredbama ovog *Plana* koje se odnose za građenje zgrada/građevina određene namjene.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna i/ili iskorištavanje obnovljivih izvora energije (I/K/ISe)
2. infrastrukturni sustavi (IS5, ISe, TS)

(2) Utvrđeno korištenja i planirana namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (ISe)

2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

(1) U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) ili proizvodne – pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) namjene (I2).

(2) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade pretežito uslužne namjene (K1), poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3).

(3) Unutar sjevernog dijela područja obuhvata *Plana* mogu se planirati i graditi nova postrojenja i uređaji za izgradnju sunčanih elektrana (ISe).

2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE

Članak 6.

ZGRADE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE (I)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1 i pretežito zanatske (obrtničke,

skladišne) **I2**) u kojima se planira ili već obavlja neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje **A** (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), područje **C** (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti iz ovih područja unutar ovog UPU-a vidljive su iz naredne tablice, a za svaku od njih dozvoljava se izgradnja odgovarajućeg skladišta:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
A				I	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO
	01				Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
		01.6			Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva
			01.61	I1, I2	Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
			01.62	I1, I2	Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
C				I	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
	10				Proizvodnja prehrambenih proizvoda
		10.1			Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda
			10.13	I1, I2	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
		10.2		I1, I2	Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki
		10.3			Prerada i konzerviranje voća i povrća
			10.41	I1, I2	Proizvodnja ulja i masti
		10.5			Proizvodnja mliječnih proizvoda
			10.51	I1, I2	Djelatnosti mljekara i proizvođača sira
		10.8			Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
			10.84	I1, I2	Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
	11				Proizvodnja pića
		11.0			Proizvodnja pića
			11.02	I1, I2	Proizvodnja vina od grožđa
	13				Proizvodnja tekstila
		13.9			Proizvodnja ostalog tekstila
			13.91	I1, I2	Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
			13.92	I1, I2	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
			13.94	I1, I2	Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
			13.95	I1, I2	Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
			13.96	I1, I2	Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
			13.99	I1, I2	Proizvodnja ostalog tekstila, d. n.
	16				Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
		16.2			Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
			16.29	I1, I2	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
	20				Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
		20.5			Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
			20.53	I1, I2	Proizvodnja eteričnih ulja
	23				Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		23.7		I1, I2	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	25				Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		25.1		I1, I2	Proizvodnja metalnih konstrukcija
		25.2			Proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
			25.29	I1, I2	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
		25.6		I1, I2	Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
		25.9			Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
			25.91	I1, I2	Proizvodnja čeličnih bačava i sličnih posuda
			25.92	I1, I2	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
			25.99	I1, I2	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
	26				Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
		26.1		I1, I2	Proizvodnja elektroničkih komponenta i ploča
		26.2		I1, I2	Proizvodnja računala i periferne opreme
		26.3		I1, I2	Proizvodnja komunikacijske opreme
		26.4		I1, I2	Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
		26.5			Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju; proizvodnja satova
			26.51	I1, I2	Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
		26.7		I1, I2	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
		26.8		I1, I2	Proizvodnja magnetskih i optičkih medija
	27				Proizvodnja električne opreme
		27.1		I1, I2	Proizvodnja el. motora, generatora, transformatora te uređaja za distrib. i kontrolu el. energije
		27.9		I1, I2	Proizvodnja ostale električne opreme
	28				Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
		28.2		I1, I2	Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
	29				Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		29.3		I1, I2	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
	30				Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
		30.1		I1, I2	Gradnja brodova i čamaca
	31				Proizvodnja namještaja
		31.0			Proizvodnja namještaja
			31.01	I1, I2	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
			31.02	I1, I2	Proizvodnja kuhinjskog namještaja
			31.09	I1, I2	Proizvodnja ostalog namještaja
	32				Ostala prerađivačka industrija
		32.1			Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
			32.12	I1, I2	Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
			32.13	I1, I2	Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
		32.2		I1, I2	Proizvodnja glazbenih instrumenata
		32.3		I1, I2	Proizvodnja sportske opreme
		32.4		I1	Proizvodnja igara i igračaka
		32.5		I1	Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora
		32.9			Prerađivačka industrija, d. n.
			32.91	I1	Proizvodnja metla i četaka

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	33				Popravak i instaliranje strojeva i opreme
		33.1			Popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
			33.11	I1, I2	Popravak proizvoda od metala
			33.12	I1, I2	Popravak strojeva
			33.13	I1, I2	Popravak elektroničke i optičke opreme
			33.14	I1, I2	Popravak električne opreme
			33.15	I1, I2	Popravak i održavanje brodova i čamaca
			33.17	I1, I2	Popravak i održavanje ostalih prijevoznih sredstava i opreme
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.1		I2	Skladištenje robe
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.21	I2	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
			52.24	I2	Prekrcaj tereta

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

Članak 7.

ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE (I1)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007, odnosno u stavku (1) članka 6.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito industrijske zgrade ne smije biti manja od 1.000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara, a ruba površine za građenje od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtna površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovnište na zgradama u I1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovništa, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovništa s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.

- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, (po potrebi i s dvije strane). Na građevnoj čestici, za zgradu I1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne mogu se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice ne smiju imati pristup s državne ceste, već isključivo s nerazvrstane ceste ili planirane cestovne mreže unutar pojedinih dijelova gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig} -a građevne čestice.
- (13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (16) Unutar građevne čestice namjene I1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 8.

ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE (OBRRTNIČKE, SKLADIŠNE) NAMJENE (I2)

- (1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne, pretežito zanatske/obrtničke i skladišne namjene (I2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, a koje su navedene u tablici u članku 6, stavak (1) i mogu se smatrati obrtom (zanatstvom). Ovisno o načinu prijave djelatnosti, unutar Plana mogu se održavati, obnavljati, dograđivati, nadograđivati postojeće zgrade ili graditi nove zgrade za potrebe gospodarske – poslovne djelatnosti, pretežito uslužne (K2).
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u I2 namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili dostavna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.
- (3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 12,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito zanatske zgrade ne smije biti manja od 1.200 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

- (4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.
- (5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najtvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtno površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.
- (6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.
- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovnište na zgradama u I2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovništa, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovništa s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, (po potrebi i s dvije strane). Na građevnoj čestici, za zgradu I2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice ne smiju imati pristup s državne ceste, već isključivo s nerazvrstane ceste ili planirane cestovne mreže unutar pojedinih dijelova gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (16) Unutar građevne čestice namjene I2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 9.

ZGRADE POSLOVNE NAMJENE

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – **K1**, pretežito uslužna – **K2**, komunalno-servisna – **K3**) u kojima se planira neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*: područje **E** (opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša), područje **F** (građevinarstvo), područje **G** (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala), područje **H** (prijevoz i skladištenje), područje **I** (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje **J** (informacije i komunikacije), područje **K** (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje **L** (poslovanje nekretninama), područje **M** (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje **N** (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti), područje **P** (obrazovanje), područje **Q** (djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi), područje **R** (umjetnost, zabava i rekreacija), područje **S** (ostale uslužne djelatnosti).

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
E				K	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA
	36				Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
		36.0		K3	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
	37				Uklanjanje otpadnih voda
		37.0		K3	Uklanjanje otpadnih voda
	38				Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala
		38.1			Skupljanje otpada
			38.11	K3	Skupljanje neopasnog otpada
		38.2			Obrada i zbrinjavanje otpada
			38.21	K3	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
	39				Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
		39.0		K3	Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
F				K	GRAĐEVINARSTVO
	41				Gradnja zgrada
		41.1		K2	Organizacija izvedbe projekata za zgrade
		41.2		K2	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
	42				Gradnja građevina niskogradnje
		42.1			Gradnja cesta i željezničkih pruga
			42.11	K2	Gradnja cesta i autocesta
		42.9			Gradnja ostalih građevina niskogradnje
			42.99	K2	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
	43				Specijalizirane građevinske djelatnosti
		43.1		K2	Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
		43.2		K2	Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
		43.3		K2	Završni građevinski radovi
		43.9		K2	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	45.				Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala
		45.1		K1, I2	Trgovina motornim vozilima
		45.2		K3	Održavanje i popravak motornih vozila
		45.3		K1, I2	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
		45.4		K1, I2	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
	47.				Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47.2		K1, I2	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
		47.4		K1, I2	Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.5		K1, I2	Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama
		47.6		K1, I2	Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama
		47.7		K1, I2	Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.9		K1, I2	Trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
H					PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
	49				Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
		49.4			Cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
			49.41	K2	Cestovni prijevoz robe
			49.42	K2	Usluge preseljenja
			49.43	K2	Usluge parkiranja teretnih vozila i autobusa
		49.5		K2	Cjevovodni transport
	50				Vodeni prijevoz
		50.1			Pomorski i obalni prijevoz putnika
			50.10	K2	Pomorski i obalni prijevoz putnika
			50.11	K2	Suha marina
		50.2		K2	Pomorski i obalni prijevoz robe
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.24	K2	Prekrcaj tereta
			52.29	K2	Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
	53				Poštanske i kurirske djelatnosti
		53.1		K2	Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga
		53.2		K2	Djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga
I					DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE
	56				Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića
		56.1		K2	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
		56.2		K2	Djelatnosti cateringa i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
		56.3		K2	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
J					INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
	58				Izdavačke djelatnosti
		58.1		K2	Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti
		58.2		K2	Izdavanje softvera

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	59				Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
		59.1			Proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
			59.12	K2	Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, videofilmova i televizijskog programa
			59.13	K2	Distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
		59.2		K2	Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
	60				Emitiranje programa
		60.1		K2	Emitiranje radijskog programa
	61				Telekomunikacije
		61.1		K2	Djelatnosti žičane komunikacije
		61.2		K2	Djelatnosti bežične komunikacije
		61.3		K2	Djelatnosti satelitske komunikacije
		61.9		K2	Ostale telekomunikacijske djelatnosti
	62				Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
		62.0		K2	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63				Informacijske uslužne djelatnosti
		63.1		K2	Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali
		63.9		K2	Ostale informacijske uslužne djelatnosti
K					FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
	64				Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		64.1		K2	Novčarsko posredovanje
	65				Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja
		65.1		K2	Osiguranje
	66				Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
		66.1			Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
			66.19	K2	Ostale pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		66.2		K2	Pomoćne djelatnosti u osiguranju i mirovinskim fondovima
L					POSLOVANJE NEKRETNINAMA
	68				Poslovanje nekretninama
		68.3		K2	Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
M					STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
	69				Pravne i računovodstvene djelatnosti
		69.1		K2	Pravne djelatnosti
		69.2		K2	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
	71				Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
		71.1		K2	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
		71.2		K2	Tehničko ispitivanje i analiza
	73				Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
		73.1		K2	Promidžba (reklama i propaganda)

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	74				Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
		74.1		K2	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
		74.2		K2	Fotografske djelatnosti
		74.3		K2	Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
		74.9		K2	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, d. n.
	75				Veterinarske djelatnosti
		75.0		K2	Veterinarske djelatnosti
N					ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI
	77				Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
		77.1		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila
		77.2		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		77.3		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
		77.4		K2	Davanje u zakup (leasing) prava na uporabu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
	78				Djelatnosti zapošljavanja
		78.1		K2	Djelatnosti agencija za zapošljavanje
		78.2		K2	Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje
		78.3		K2	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
	79				Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
		79.1		K2	Djelatnosti putničkih agencija i organizatora putovanja (turoperatora)
	80				Zaštitne i istražne djelatnosti
		80.1		K2	Djelatnosti privatne zaštite
		80.2		K2	Usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
	81				Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
		81.1		K2	Upravljanje zgradama
		81.2		K2	Djelatnosti čišćenja
		81.3		K2	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
	82				Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
		82.1		K2	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
		82.9		K2	Poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d. n.
P					OBRAZOVANJE
	85				Obrazovanje
		85.5		K2	Ostalo obrazovanje i poučavanje
		85.6		K2	Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q					DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI
	86				Djelatnosti zdravstvene zaštite
		86.2		K2	Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse
		86.9		K2	Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
R					UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA
	90				Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
		90.0		K2	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
	93				Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
		93.1			Sportske djelatnosti
			93.12	K2	Djelatnosti sportskih klubova
			93.13	K2	Fitnes centri
			93.19	K2	Ostale sportske djelatnosti
S					OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
	95				Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		95.1		K2	Popravak računala i komunikacijske opreme
		95.2		K2	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
	96				Ostale osobne uslužne djelatnosti
		96.0		K2	Ostale osobne uslužne djelatnosti

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

(3) Pojedine djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se planirati u jednoj jedinstvenoj zgradi izgrađenoj na jednoj od građevnih čestica unutar ovog područja.

Članak 10.

ZGRADE POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K1)

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito uslužne – K1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito uslužnoj namjeni smatraju se i nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito uslužne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumske razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumske razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovnište na zgradama u K2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svela na najmanju moguću mjeru.

- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, (po potrebi i s dvije strane). Na građevnoj čestici, za zgradu K2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svakih 100,00 m² GBP-a ili po jedno PM na tri zaposlena. U slučaju da se u zgradi planira uređenje prostora za restoran ili neki drugi ugostiteljski sadržaj, broj potrebnih PGM-a određen je na slijedeći način: restoran do 100 m² (neto)– 3 PGM, restoran od 101 do 500 m²– 1 PGM/dva stola. Duž pročelja zgrade na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice za zgrade K2 namjene ne smiju imati pristup s državne ceste, već isključivo s nerazvrstane ceste ili planirane cestovne mreže unutar pojedinih dijelova gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (13) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javno-pravno tijelo. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (14) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (15) Unutar građevne čestice namjene K2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (16) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 11.

ZGRADE POSLOVNE – PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)

- (1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito trgovačkoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, skladišta za robu i proizvode. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.
- (3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito trgovačke zgrade ne smije biti manja od 1.000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) je 1,20. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.
- (4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.
- (5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća

Širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 8,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade računa i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m. Moguća je gradnja jedne zgrade – poslovnog centra u kojem će se nalaziti prostorije za više različitih (osnovnih) djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka.

- (6) Najveća dozvoljena visina nadstrešnica i garaža za osobna vozila je 4,00 metra, teretna vozila 6,00 m, a skladišta 7,50 m.
- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovšte na zgradama u K1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. Kod korištenja lakih pokrovnih materijala treba se isti dobro pričvrstiti na krovnu konstrukciju radi opasnosti od jakog vjetrova.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, (po potrebi i s dvije strane). Na građevnoj čestici, za zgradu K1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) za svakih 30,00 m² GBP-a (za zgrade površine do 1.000 m²) odnosno 1 PM za svakih 40,00 m² GBP-a (za zgrade do 5000 m²). Duž pročelja zgrade s više nadzemnih razina na kojem se nalaze otvori treba po potrebi planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, odnosno jedno mjesto na svakih pet PM treba imati postavljene cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se računavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice ne smiju imati pristup s državne ceste, već isključivo s nerazvrstane ceste ili planirane cestovne mreže unutar pojedinih dijelova gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (16) Unutar građevne čestice namjene K1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 12.

ZGRADE POSLOVNE – KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE (K3)

- (1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih poslovnih građevina (komunalno-servisne namjene – K3) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – komunalno-servisnoj namjeni

smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili komunalno-servisna vozila te spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}).

(3) Kod oblikovanja nove građevne čestice mora se osigurati neposredan pristup s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti treba biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – komunalno-servisne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), kao i koeficijent iskorištenja (k_{is}), je 0,40.

(4) Udaljenost građevne crte složene zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 6,00 m. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumske razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumske razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.

(7) Krovnište na zgradama u K3 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru.

(8) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine (po potrebi i s dvije strane). Na građevnoj čestici, za zgradu K3 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila zaposlenika i stranaka kao i komunalno-servisnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svaka tri zaposlena na toj građevnoj čestici, uz dodatno najmanje 5 PM za osobna vozila stranaka i dva uzdužna PM za teretna vozila (kamione-šlepere (kod stanice za tehnički pregled vozila). U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(10) Građevne čestice za zgrade K3 namjene ne smiju imati pristup s državne ceste, već isključivo s nerazvrstane ceste ili planirane cestovne mreže unutar pojedinih dijelova gospodarskog područja.

(11) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov zgrada.

(12) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javno-pravno tijelo. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(13) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(14) Unutar građevne čestice namjene K3, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(15) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

2.4. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA ZA IZGRADNJU SUNČANIH ELEKTRANA (ISe)

Članak 13.

SUNČANE ELEKTRANE (ISe)

(1) Unutar područja s oznakom (ISe) moguća je gradnja novih građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunce, a koja će se potom puštati u sustav elektroprivrednog i elektroopskrbe RH. Prema *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti* ova djelatnost je svrstana u područje D (opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija) te je unutar ovog područja moguće obavljati sve djelatnosti iz skupine 35.1.

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
D					OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA
	35				Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
		35.1			Proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije

(2) Na građevnim česticama mogu se postavljati uređaji i oprema za proizvodnju električne energije. Osim ovih postrojenja dozvoljava se izgradnja zgrade GBP-a do najviše 50 m² (za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova). Visina ove pomoćne zgrade smije biti najviše 4,00 m. Građevna crta za ovu zgradu nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom manjem parkiralištu.

(3) Najveći dozvoljeni k_{ig} nije propisan, već se najveća površina pod građevinama računa prema stavku (2) ovog članka. Površina pod nosačima s fotonaponskim ćelijama ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) Područje na kojem je moguća postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne struje iz energije sunca može se podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“). Unutar pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje *etapnosti* gradnje.

(5) Područje za izgradnju sunčane elektrane treba biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg ili planiranog puta (prometnice) smije biti najmanje 0,50 m. Ograda može biti izvedena kao žičana, ili kombinacija žičane i živice visine do najviše 2,00 m. U ovisnosti o visini ograde uz južni rub područja, kutu „zimskog“ sunca i načinu postavljanja fotonaponskih ćelija odredit će se najmanja udaljenost nosača fotonaponskih ploča od te ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

(6) Polja mogu biti „obrubljena“ jednosmjernim (3,00 m) ili dvosmjernim (5,50 m) unutrašnjim prometnicama unutar područja planiranog za izgradnju sunčane elektrane. Poželjno je da se jedino unutrašnja dvosmjerna prometnica spaja s „vanjskim“ prometnim sustavom nerazvrstanih cesta, odnosno javnim putom dostatne širine kolnika. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjernih) treba biti 5,00 m, odnosno u skladu s potrebama vozila za održavanje fotonaponskih ćelija. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja planiranog za izgradnju sunčane elektrane treba biti najmanje 1,50 m.

(7) „Modul“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene gornjeg ruba južne „ploče“ na donji dio sjeverne „ploče“.

(8) Invertorsku stanicu treba planirati neposredno uz rub prostorne cjeline, što je bliže moguće uz pojas nerazvrstane ceste, odnosno što bliže mjestu s kojeg će se postaviti podzemni kabl do dalekovoda ili trafostanice za prijem proizvedene električne energije. Podzemni kabl treba polagati isključivo unutar javnih (prometnih) površina, odnosno pojaseva nerazvrstanih i/ili razvrstanih prometnica. Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafo(inverterska) stanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeću trafostanicu ili dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(9) Povezivanje, odnosno priključak, planirane elektrane iz obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu (EEM), odnosno novih korisnika EEM, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata elektrane na obnovljive izvore energije i priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) na postojeći ili planirani DV/KB ili na postojeću ili planiranu TS u nadležnosti operatora EEM. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće EEM je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno utvrđivanje trase priključnog DV/KB i lokacije TS koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane

nadležnog operatora EEM (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na EEM visokog ili srednjeg napona.

(10) Pomoćne građevine na prostornoj jedinici planiranoj za izgradnju sunčane elektrane priključit će se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javno-pravno tijelo. Priključak zgrade, odnosno uređaja, na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Ako se očekuje manja potreba za pitkom vodom moguće je izgraditi poluukopani ili potpuno ukopani spremnik za kišnicu bez potrebe priključivanja pomoćnih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu.

(11) Pomoćne građevine na prostornoj jedinici planiranoj za izgradnju sunčane elektrane priključit će se na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. U slučaju manje količine otpadnih voda (a prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela) može se izgraditi potpuno ukopana i nepropusna sabirna jama uz rub prostorne cjeline (prema nerazvrstanoj prometnici (udaljena bar 5,00 m od ruba kolnika, odnosno bar 1,00 m od ruba prostorne cjeline) radi lakšeg pristupa tijekom pražnjenja iste. Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici.

(12) Unutar ove prostorne cjeline, osim uređaja i opreme iz prethodnih stavaka ovog članka, mogu se graditi ili postavljati pomoćne i prateće građevine (nadstrešnica za osobna ili servisna vozila, odgovarajuće (invertne) trafostanice i uređaji za prijenos viška proizvedene električne energije u Elektro sustav Hrvatske, odnosno preuzimanje električne energije iz istog sustava dok fotonaponske ćelije budu izvan pogona). Najveća dozvoljena GBP površina pomoćnih i pratećih građevina smije biti do 200,00 m². Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m.

2.5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE OBLIKA I VELIČINE PROSTORNIH JEDINICA TE POVRŠINE ZA GRAĐENJE UNUTAR NJIH

Članak 14.

(1) Područje obuhvata podijeljeno je u dvije prostorne cjeline: sjeverna i južna (razdvojene nerazvrstanom cestom). Svaka prostorna cjelina podijeljena je u više prostornih jedinica. Svaka prostorna jedinica može imati jednu ili više građevnih čestica, a čija je namjena propisana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*. U prostornoj cjelini *Sjever* planirane su četiri prostorne jedinice (Pj-S-1, Pj-S-2, Pj-S-3 i Pj-S-4), kao i u prostornoj cjelini *Jug* (Pj-J-1, Pj-J-2, Pj-J-3 i Pj-J-4).

(2) Pojedine prostorne jedinice u nekoj od dvije prostorne cjeline, međusobno su razdvojene planiranim nerazvrstanim cestama (kartografski prikaz 4.1.). U prostornoj cjelini *Sjever* planirane su četiri građevne čestice za izgradnju i uređenje dijelova nerazvrstanih cesta, dok je u prostornoj cjelini *Jug* planirano šest građevnih čestica za izgradnju i uređenje dijelova nerazvrstanih cesta. U slučaju potrebe za povećanjem površine pojedine prostorne jedinice moguće je spajanje dviju susjednih uz istovremeno dodavanje toj površini i površine predviđene za dio nerazvrstane ceste između te dvije prostorne jedinice. To se naročito odnosi na slučaj da se u sjevernoj prostornoj cjelini ukaže potreba za izgradnjom sunčane elektrane na većoj površini, ili pak u slučaju da se ukaže potreba za većom površinom građevne čestice koja je veća i od površine pojedine prostorne jedinice.

(3) Površine pojedinih prostornih jedinica kao i građevnih čestica dijelova nerazvrstanih cesta unutar obuhvata *Plana* vidljive su u narednoj tablici:

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA	ČESTICA NERAZVRSTANE CESTE	POVRŠINA
Pj-S-1	37.913 m ²	Nc-S-1	2.844 m ²
Pj-S-2	20.699 m ²	Nc-S-2	1.558 m ²
Pj-S-3	9.384 m ²	Nc-S-3	2.054 m ²
Pj-S-4	18.717 m ²	Nc-S-4	1.346 m ²
Pj-J-1	11.443 m ²	Nc-J-1	2.614 m ²
Pj-J-2	20.769 m ²	Nc-J-2	792 m ²
Pj-J-3	15.856 m ²	Nc-J-3	1.114 m ²
Pj-J-4	12.147 m ²	Nc-J-4	1.826 m ²
TS-S-1	179 m ²	Nc-J-5	2.785 m ²
		Nc-J-6	861 m ²
	147.108 m²		17.794 m²

(4) Svaka prostorna jedinica može se podijeliti na jednu ili više građevnih čestica I i/ili K namjene, ali pri tome treba voditi računa da sve građevne čestice po obliku i veličini ispunjavaju propisane uvjete iz odgovarajućih članaka, ovisno o namjeni.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

- (1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Ovim *Planom* utvrđene je širina jednaka za sve nerazvrstane ceste unutar pojedinih prostornih cjelina – 9,00 m (1,50+6,00+1,50 m). Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl. Ovim *Planom* omogućava se planiranje i izgradnja novih prometnica u dijelovima *Plana* svih namjena (a prema prikazu na kartografskom prikazu 2.A i 4.A), a na temelju propisane projektne dokumentacije. Sjeveroistočnim i istočnim rubom obuhvata nalazi se DC106, ukupne širine cestovnog pojasa od 50,00 m.
- (2) Točan oblik i veličina građevne čestice pojedine nerazvrstane ceste unutar pojedine prostorne cjeline utvrdit će se kroz idejni projekt za izgradnju te prometnice.
- (3) Svaka prometnica mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,00 m. Kod križanja nerazvrstane ceste koja dijeli dvije prostorne cjeline i državne ceste (iako one nisu sastavni dio obuhvata *Plana*) predlaže se izvedba dodatne trake pred križanjem za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti manja od 3,00 metra. Polumjeri skretanja na svim križanjima nerazvrstanih cesta unutar obuhvata *Plana* moraju biti najmanje 7,50 metara.
- (4) U slučaju uvođenja javnog autobusnog prijevoza u pojasu državne ceste moguća je izvedba i uređenja stajališta za autobuse, a u skladu s prostornim mogućnostima. Dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 metara, pri čemu ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika.
- (5) Širina nogostupa ne smije biti manja od 1,50 metra. Na dijelu državne ceste gdje bi se moglo planirati uređenje autobusnog stajališta, širinu nogostupa treba proširiti na najmanje 3,00 metra.
- (6) Projektiranje i izgradnju prometnica treba vršiti u skladu s *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama*. Svaki projekt kojim se utječe na mrežu prometnih površina potrebno je dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.
- (7) Postojeća nerazvrstana prometnica između dvije prostorne cjeline trebala bi se planirati na način da kolnik ima dvije kolne trake širine po 3,25 m. Unutar cestovnog pojasa te nerazvrstane ceste moguće je planirati i izvesti i biciklističku stazu širine najmanje 1,00 m (ako je staza planirana obostrano), odnosno širine najmanje 1,50 m (ako je staza planirana samo s jedne strane kolnika i to kao dvosmjerna). Kako je prostornim planom Općine Kolan planirana širina cestovnog pojasa ove nerazvrstane ceste od po 10,00 m od osi (obostrano) i duž pojasa ove prometnice predlaže se planiranje i izvedba obostranog nogostupa širine od najmanje 1,50 m.
- (8) Pristup na građevne čestice unutra prostornih jedinica čiji se rub poklapa s rubom pojasa državne ceste DC106 mora biti isključivo s planiranih nerazvrstanih cesta planiranih unutar pojedinih prostornih cjelina. Priključak planirane nerazvrstane ceste (Nc-S-1) na državnu cestu DC106 treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima Hrvatskih cesta.
- (9) U slučaju da je širina postojećeg puta (prema podacima na katastarskoj podlozi) veća od najmanje propisane za nerazvrstanu cestu (a ta čestica je u vlasništvu Općine), moguće je ostatak katastarske čestice pripojiti prostornoj jedinici uz tu prometnicu.
- (10) U slučaju da Općina Kolan odluči (kroz Izmjenu i dopunu PPUO) smanjiti širinu pojasa nerazvrstane ceste koja dijeli *Sjever* i *Jug* odluči na 12,00 metara, kod rekonstrukcije ove prometnice treba svakako težiti da se postojeći kameni suhozid pomakne na regulacijsku crtu planiranih prostornih jedinica uz rub pojasa nerazvrstane ceste (Pj-S-1, Pj-S-3, Pj-S-4, Pj-J-1 i Pj-J-2) koje bi tom prilikom imale nešto veću površinu.

Članak 16.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Prilikom planiranja novih parkirališta na pojedinim građevnim česticama treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m (kod okomitog pristupa s kolnika), odnosno širine 2,35 m (u slučaju kosog pristupa s kolnika). U slučaju okomitog parkiranja širina kolnika mora biti 6,00 m, a kod kosog parkiranja širina kolnika mora biti najmanje 3,50 m.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti i planiranjem te izgradnjom garaža na pojedinoj građevnoj čestici proizvodne ili poslovne namjene.
- (3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započetih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.
- (4) Uz rub parkirališne površine treba zasaditi grmored (biljke primjerene otoku Pagu) u širini od najmanje 1,00 metar. Prilikom planiranja parkirališnih površina za osobna vozila može se planirati i izvesti uređaj za punjenje osobnih vozila na struju.

(5) Parkirališne površine trebaju biti asfaltirane. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača do prirodnih vodnih površina.

Članak 17.

PARKIRALIŠTA ZA KAMIONE I AUTOBUSE

(1) Unutar prostornih jedinica namjene I1, I2, K1, K2 i K3 mogu se urediti parkirališta za kamione i autobuse. Unutar ovih površina može se planirati uređenje praonice za teretna, osobna i druga vozila.

(2) Parkirališne površine trebaju biti asfaltirane ili izvedene od nepropusnog materijala. U slučaju izvedbe parkirališta od šupljih betonskih ploča potrebo je ispod svih slojeva položiti nepropusni sloj kako bi se sva ocjedna oborinska voda s ovih površina mogla odvesti do sustava za odmašćivanje i pročišćavanje oborinskih voda, a prije ispuštanja u razdjelni sustav odvodnje. Uređaj za pročišćavanje mora se planirati i izvesti unutar građevne čestice na kojoj se uređuje parkiralište ili praonica za teretna, osobna i druga vozila.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 18.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:2000. Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže utvrđene su temeljem odredbi *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama*.

(2) Sjeveroistočnim dijelom prostorne cjeline *Sjever* i istočnim dijelom prostorne cjeline *Jug* izveden je podzemni magistralni TK vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m. Za zahvate unutar ovog pojasa treba zatražiti posebne uvjete nadležnog JPT-a.

(3) Trase korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika (unutar površine/pojasa nogostupa), a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. U prednjem dijelu građevnih čestica treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kako bi se mogla u određenom trenutku uvesti nova tehnologija ili pristup novih operatora, odnosno izvršiti rekonfiguracija mreže.

(4) Mjesta spoja planirane kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Uz trasu kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se ne ometa korištenje građevina te vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Na području obuhvata Plana Prostornim planom Zadarske županije nije planirana postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

Članak 19.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne mreže) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se podzemni 20 kV elektroenergetski kabl. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda kojim bi se sve prostorne jedinice mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kablovi polagat će se u pojas postojeće i svih planiranih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata Plana.

(3) Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Zaštitni pojasevi elektrovodova prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Širina rova za polaganje NNM je najmanje 0,40 metara, dubina 0,90 m. U slučaju da se u uličnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih pravnih osoba, osigurati propisani razmak i zaštitu. Prilikom gradnje nove, ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih vodova (trasa) iste se mogu djelomično izmjestiti radi prilagodbe tehničkim rješenjima

elektroenergetskih građevina ili pak građevina u prostornim jedinicama kroz koje prolazi elektroenergetski kabl, imovinsko-pravnim odnosima i postojećem stanju.

(5) Unutar svih uličnih pojaseva treba se planirati i izgraditi javna rasvjeta. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne, ali uz obveznu pismenu suglasnost vlasnika građevne čestice na koju se planira postaviti stup javne rasvjete. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Središnja trafostanica za gospodarsko područje planirana je na križanju postojeće nerazvrstane ceste i planirane nerazvrstane ceste u prostornoj cjelini *Sjever*, na građevnoj čestici oznake (TS-S-1). Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno, nove trafostanice mogu se planirati i izgraditi unutar planiranih proizvodno-poslovnih zgrada, ali uz posebne uvjete nadležne pravne osobe. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 1,00 m od ruba građevne čestice, a najmanje 3,00 m od ruba kolnika. Veličina građevne čestice za izgradnju javne TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Građevna čestica trafostanice mora imati osiguran neposredan pristup s javne ili privatne kolne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene. Trafostanice se mogu planirati i graditi unutar prostornih jedinica svih namjena.

(7) Na dijelovima *Plana* na kojima se planira gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane), oznake ISe, dozvoljava se planiranje i građenje svih pratećih i susretnih građevina (invertne trafostanice) te spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na elektroenergetsku (prijenosnu) mrežu, a u skladu s posebnim uvjetima od nadležnog javno-pravnog tijela.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Članak 20.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Preko prostorne cjeline *Sjever* i *Jug* prolazi magistralni vodovod Ø400 mm sa zaštitnim pojasom ukupne širine 10,00 m. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog *Plana* treba se spojiti na već izgrađen vodoopskrbni sustav Općine Kolan, ali pri tome je potrebno izraditi proračun potrebnih količina vode i provjeriti da li se priključenjem novih potrošača ugrožava postojeći sustav vodoopskrbe. Nikako se ne dozvoljava neposredno priključivanje pojedinih prostornih jedinica neposredno na magistralni cjevovod.

(3) Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za planirane cjevovode unutar obuhvata *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba voditi računa o stvarnim potrebama pitke vode, tehnološke vode i sl. na području obuhvata *Plana*. Cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(5) Položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici ovog prostora. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Ovisno o potrebama budućih korisnika, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice ili dostavne vode). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe svi korisnici na nekoj građevnoj čestici moraju se na nju priključiti. Postojeći lokalni sustavi ostaju i dalje kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

(7) Unutar prometnih pojaseva, treba planirati i izvesti hidrantsku (protupožarnu) mrežu. Unutar svake građevne čestice pojedine namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz sam rub uličnog pojasa ili u vanjskom zidu zgrade.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži kao i unutar zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*.

Članak 21.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim uvjetima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na svakoj građevnoj čestici. Ako otpadne vode s pojedine građevne čestice ne zadovoljavaju

propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročistiti uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova građevne čestice. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.

(3) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na postojeći kolektor ili preko planiranog kolektora spojiti s planiranim pročistačem otpadnih voda koji je predviđen južno od obuhvata ovog *Plana*.

(4) Predobrada sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog *Plana*.

(5) Oborinske vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih i drugih površina u okviru pojedine građevne čestice ili prostorne jedinice treba voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu nerazvrstane ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti.

(8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela *Plana* ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(9) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i revizionna okna te PVC drenažne cijevi projektirati u skladu s posebnim uvjetima vlasnika TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(10) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(11) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 22.

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Ako se izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor ili izvođač koji je naručio ili izvodi predmetne radove dužan je prekinuti radove i obavijestiti nadležno tijelo bez odgode. Međutim, prilikom građevinskih iskopa investitor ili izvođač je dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te daljnje provođenje arheoloških istraživanja i daljnje postupanje temeljem odredbi *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

Članak 23.

(1) Područja obuhvata *Plana* nalazi se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag), ali nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Zahvati unutar obuhvata ovog *Plana* trebaju se provoditi u skladu sa smjernicama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 24.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.

- (2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Kolan*.
- (4) Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogućí postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.
- (6) Unutar obuhvata *Plana* planirana je izgradnja građevina (postrojenja) za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište, kompostište, sortirnica i sl.). U sklopu kompostane dozvoljeno je zatvoreno kompostiranje u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima. Dozvoljeno je prikupljanje i skladištenje biljnog otpada iz kućanstava, poljoprivrede i šumarstva i sl., sukladno uvjetima posebnih propisa.
- (7) Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Prilikom projektiranja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno se je potpunosti pridržavati odredbi *Pravilnika o gospodarenju otpadom*. Prije izrade propisane projektne dokumentacije, potrebno je provesti postupak *Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*.
- (8) Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m². Unutar čestice reciklažnog dvorišta treba planirati i izvesti „kružnu“ prometnicu za pristup do pojedinih spremnika te bar jedno parkirališno mjesto za zaposlenike. Umjesto čvrste zgrade mogu se postaviti i *kontejneri* u kojima će biti smještene prostorije zaposlenih.
- (9) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno neprozirnom ili poluprozirnom ogradom visine do 2,00 metra. Ograda može biti žičana s prirodnim nasadom s unutrašnje strane.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 25.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprjeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i Studije procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.
- (4) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Članak 26.

ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

Članak 27.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.

(3) U svrhu poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve nove zahvate, kao i zahvate na obnovi postojećih građevina u prostoru obuhvata *Plana*:

- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
- b) izvođenjem zahvata na području obuhvata *Plana* ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a koje će se ocijeniti temeljem rezultata procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 28.

ZAŠTITA VODA

(1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, u cilju očuvanja voda određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za zahvate u prostoru:

- a) izgradnja vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
- b) odvodnja oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta preko odmašćivača u sustav odvodnje i recipijente oborinskih voda,
- c) sprječavanje ispuštanja opasnih tvari neposredno u tlo ili u more, propisanih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*, iz gospodarskih područja.

Članak 29.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izradom karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:

- a) Uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

Članak 30.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. U slučaju da je za proizvodni postupak nužno korištenje opasnih kemikalija, ili su one rezultat samog proizvodnog postupka, iste se moraju skladištiti na otvorenom u spremnicima osiguranim od curenja, od pretjeranog

zagrijavanja, itd. Površine na kojima se planiraju postaviti spremnici za opasne kemikalije moraju biti vodonepropusne, s posebno izvedenim odvodom za količine opasne tekućine koja je (slučajno) iscurila iz prihvatnih spremnika. Prikupljanje te tekućine i kemikalija mora biti u posebnim spremnicima ukopanih u zemlju.

Članak 31.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređena je zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, određeni su subjekti koji provode zaštitu te način utvrđivanja standarda upravljanja osvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvijetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvijetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela javne rasvjete, kao i rasvjetna tijela na otvorenom prostoru građevnih čestica, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.
- (6) U slučaju izgradnje sunčane elektrane treba koristiti fotonaponske ćelije koje neće stvarati odblesak u neposredni okoliš.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

Članak 32.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:
 - a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
 - b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
 - c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
 - d) mjere zaštite od tuče i suša.
- (2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o kritičnim infrastrukturama*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja*, *Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuđivanja stanovništva*, *Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva* te *Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

Članak 33.

SKLANJANJE ZAPOSLENIKA

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (2) Na području obuhvata *Plana* preporuča se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i stanovnika u slučaju opasnosti.

Članak 34.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama podrobno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (3) Sve nerazvrstane prometnice treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

Članak 35.

ZAŠTITA OD POTRESA

- (1) Područje Općine Kolan nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VII do VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*.
- (3) Za važnije građevine moraju se obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih građevnih čestica s ciljem utvrđivanja obveznih projektnih seizmičkih uvjeta. Pod važnijim građevinama smatraju se sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (4) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (5) Zona urušavanja ne smije zahvaćati javne prometnice (kolnik). Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njezine visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H1/2 + H2/2 + 5$ m gdje je:

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemena.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 36.

- (1) Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.
- (2) U slučaju da na nekom dijelu *Plana* postoji građevina čiji je način korištenja u suprotnosti s planiranom namjenom ista se može i dalje nastaviti koristiti uz uvjet da se kod budućih zahvata na njoj treba predvidjeti mogućnost njene prilagodbe planiranoj namjeni.

Na temelju članka 110 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/03) i članka 28 Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 35. sjednici održanoj dana 31.07. 2024. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)

I.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17), u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćen tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, Službeni glasnik Općine Kolan br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (ISe)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1:2000 |
| 2.A. <i>Promet</i> | |
| 2.B. <i>Telekomunikacija i elektroenergetika</i> | |
| 2.C. <i>Vodoopskrba i odvodnja</i> | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |
| 4.A. <i>Podjela na prostorne jedinice</i> | |
| 4.B. <i>Načini i uvjeti gradnje</i> | |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kolan. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Kolan – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, ispostava Pag – 1 primjerak
4. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2198-33-02/01-24-55

Kolan, 31. srpnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU-17) na području Općine Kolan, odnosno naselja Mandre (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva k.č. 3798, 3799/1, 3799/23 i 3799/24, sve k.o. Kolan.
- (2) Obuhvat *Plana* utvrđen je slijedećim granicama:
- SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;
- Jl granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;
- JZ granica: iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;
- SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.
- (3) Ukupna površina obuhvata iznosi 2,99 ha. Na području ovog *Plana* mogu se graditi zgrade proizvodne i poslovne namjene.

Članak 2.

POJMOVNIK

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim *Zakonima* i propisima donesenim na temelju tog *Zakona* ili su opisi pojedinih pojmova dijelom izmijenjeni i li dopunjeni iz stručnih i jezičnih razloga:

- Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog *Plana* za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova i ima osiguran pristup s izvedene ili planirane prometne površine.
- Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu (prometnu) površinu od građevne čestice u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.
- Građevna crta** je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
- Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te sklop povezan s tlom, a koji nije nastao građenjem.
- Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane zgrade na promatranoj građevnoj čestici.
- Prostorni pokazatelj** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenja, broj nadzemnih etaža/razina, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
- Građevinska (bruto) površina zgrade** (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjenjenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
- Bruto tlocrtna površina građevine** predstavlja površinu koju zauzima okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne razine. U bruto tlocrtnu površinu ne uračunavaju se: balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, spremnici za vodu, bunari, bazeni (do površine 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtno sjenice te rezervoari za gorivo ili plin za zaštitnim elementima.
- Koeficijent izgrađenosti** (K_{ig}) građevne čestice je odnos bruto tlocrtna površine svih zgrada, ili njihovih dijelova, izgrađenim na toj građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine.
- Koeficijent iskorištenja** (K_{is}) **građevne čestice** je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
- Visina krovnog vijenca zgrade** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
- Visina zgrade (građevine)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju zgrade do najviše kote zgrade (gornja kota krovnog vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovišta). Kod jednostrešnog krova visina „krovnog“ sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.
- Etaža (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).

14. **Podrum (Po)** je podzemna razina zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, suterena ili kata (ako je njegova kota gornje plohe podne ploče više od 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta).
15. **Suteren (Su)** je nadzemna razina zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeno zemljište (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
16. **Prizemlje (P)** je nadzemna razina zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog zemljišta, mjereno na najotvorenijem (najvidljivijem) dijelu pročelja zgrade i čiji se prostor nalazi ispod razine kata.
17. **Kat (K)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, potkrovlja ili tavana.
18. **Potkrovlje** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
19. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.
20. **Zgrada proizvodne namjene (I)** je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti* Državnog zavoda za statistiku.
21. **Zgrada pretežito proizvodne (industrijske) namjene (I1)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
22. **Zgrada pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) namjene (I2)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od zanatskih djelatnosti, u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
23. **Zgrada poslovne namjene (K)** je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku*.
24. **Zgrada poslovne – pretežito trgovačke namjene (K1)** je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
25. **Zgrada poslovne – pretežito uslužne namjene (K2)** je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
26. **Zgrada poslovne – komunalno-servisne namjene (K3)** je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima, vatrogasni dom i slično).
27. **Zgrada osnovne namjene** je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom *Planom*.
28. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
29. **Složena zgrada** je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
30. **Infrastrukturalna građevina (IS)** je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske namjene ili načina korištenja.
31. **Infrastrukturalna građevina (IS5)** je građevina javnog cestovnog prometnog sustava.
32. **Postojeća zgrada/građevina** je zgrada/građevina izgrađena na temelju važeće građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje kao i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom Zakonu s njom izjednačena.
33. **Rekonstrukcija (obnova) zgrade/građevine** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu, ali se ne mijenja vanjski obris zgrade. Ovi zahvati mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
34. **Dogradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama *Plana*. U dogradnji se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
35. **Prigradnja postojeće zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kada joj se s vanjske strane pročelja dodaje neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
36. **Nadogradnja zgrade** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se iznad posljednje razine dodaje jedna ili više razine (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje razine), ali isključivo prema uvjetima i odredbama *Plana*.
37. **Sanacija zgrade/građevine** je postupak održavanja zgrade/građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za zgradu/građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost zgrade/građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

38. **Zamjenska zgrada**/građevina je zgrada/građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade/građevine unutar iste građevne čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade/građevine.
39. **Nova zgrada/građevina** je zgrada/građevina koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade/građevine i/ili zgrade/građevine planirane za rušenje. Ta nova zgrada/građevina mora se projektirati u skladu s odredbama ovog *Plana* koje se odnose za građenje zgrada/građevina određene namjene.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) *Planom* se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna i/ili iskorištavanje obnovljivih izvora energije (I/K) za osobne potrebe;
2. infrastrukturni sustavi (IS5, TS)

(2) Planirana namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K)

2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

(1) U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (**I1**) ili proizvodne – pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) namjene (**I2**).

(2) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade pretežito trgovačke namjene (**K1**), poslovne – pretežito uslužne namjene (**K2**) i poslovne – komunalno-servisne građevine (**K3**).

2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I)

Članak 6.

ZGRADE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE (I)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – **I1** i pretežito zanatske (obrtničke, skladišne) **I2**) u kojima se planira ili već obavlja neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, područje A* (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), *područje C* (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti iz ovih područja unutar ovog UPU-a vidljive su iz naredne tablice:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
A				I	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO
	01				Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
		01.6			Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva
			01.61	11, 12	Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
			01.62	11, 12	Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
C				I	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
	10				Proizvodnja prehrambenih proizvoda
		10.1			Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda
			10.13	11, 12	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
		10.2		11, 12	Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki
		10.3			Prerada i konzerviranje voća i povrća
			10.41	11, 12	Proizvodnja ulja i masti
		10.5			Proizvodnja mliječnih proizvoda
		10.8			Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
			10.84	11, 12	Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
	11				Proizvodnja pića
		11.0			Proizvodnja pića
			11.02	11, 12	Proizvodnja vina od grožđa
	13				Proizvodnja tekstila
		13.9			Proizvodnja ostalog tekstila
			13.91	11, 12	Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
			13.94	11, 12	Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
	20				Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
		20.5			Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
			20.53	11, 12	Proizvodnja eteričnih ulja
	23				Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		23.7		11, 12	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
	25				Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		25.1		11, 12	Proizvodnja metalnih konstrukcija
		25.2			Proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
			25.29	11, 12	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
		25.6		11, 12	Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
		25.9			Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
			25.92	11, 12	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
			25.99	11, 12	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
	26				Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
		26.1		11, 12	Proizvodnja elektroničkih komponenata i ploča
		26.2		11, 12	Proizvodnja računala i periferne opreme
		26.3		11, 12	Proizvodnja komunikacijske opreme
		26.4		11, 12	Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
		26.5		11, 12	Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju; proizvodnja satova
		26.7		11, 12	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
		26.8		11, 12	Proizvodnja magnetskih i optičkih medija

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	27				Proizvodnja električne opreme
		27.1		11, 12	Proizvodnja elektromotora, generatora, transformatora te uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
		27.9		11, 12	Proizvodnja ostale električne opreme
	28				Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
		28.2		11, 12	Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
	29				Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		29.3		11, 12	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
	32				Ostala prerađivačka industrija
		32.1			Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
			32.12	11, 12	Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
			32.13	11, 12	Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
		32.2		11, 12	Proizvodnja glazbenih instrumenata
		32.3		11, 12	Proizvodnja sportske opreme
		32.4		11	Proizvodnja igara i igračaka
		32.5		11	Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora
		32.9		11	Prerađivačka industrija, d. n.
H					PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.1		12	Skladištenje robe
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.21	12	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
			52.24	12	Prekrcaj tereta

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

Članak 7.

ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE (I1)

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, odnosno u stavku (1) članka 6.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig-a} .

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito industrijske zgrade ne smije biti manja od 800 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara, a ruba površine za građenje od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj

koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice je 3,00 m.

- (6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.
- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovnište na zgradama u I1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovništa, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovništa s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu I1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne mogu se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun K_{ig} -a građevne čestice.
- (13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (16) Unutar građevne čestice namjene I1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 8.

ZGRADE PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE (OBRtničKE, SKLADIŠNE) NAMJENE (I2)

- (1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada proizvodne, pretežito zanatske/obrtničke i skladišne namjene (I2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, a koje su navedene u tablici u članku 6, stavak (1) i mogu se smatrati obrtom (zanatstvom). Ovisno o načinu prijave djelatnosti, unutar Plana mogu se održavati, obnavljati, dograđivati, nadograđivati postojeće zgrade ili graditi nove zgrade za potrebe gospodarske – poslovne djelatnosti, pretežito uslužne (K2).
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u I2 namjeni smatraju se: radionice, skladišta,

nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili dostavna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne - pretežito zanatske zgrade ne smije biti manja od 600 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva oprema ili uređaj koji bi se postavio u toj zgradi. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtna površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice je 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.

(8) Krovnište na zgradama u I2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovništa, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovništa s krovnim prozorima. Najveća dozvoljena visina krovnog sljemena kod kosih krovova ne smije biti veća od 15,00 m.

(9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu I2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade. Potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirno mjesto (PM) na svakih 100,00 m² GBP-a ili jedno PM za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećem *Pravilniku*. Na građevnoj čestici može se planirati i određen broj parkirnih mjesta za vozila na električni pogon. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze mogući pristupi u zgradu treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.

(12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig} -a građevne čestice.

(13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(16) Unutar građevne čestice namjene I2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 9.

ZGRADE POSLOVNE NAMJENE

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1, pretežito uslužne – K2, komunalno-servisna – K3) u kojima se planira neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*: područje F (građevinarstvo), područje G (trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala), područje H (prijevoz i skladištenje), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti), područje O (javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje), područje P (obrazovanje), područje Q (djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi), područje R (umjetnost, zabava i rekreacija), područje S (ostale uslužne djelatnosti).

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
F				K	GRAĐEVINARSTVO
	41				Gradnja zgrada
		41.1		K2	Organizacija izvedbe projekata za zgrade
		41.2		K2	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
	42				Gradnja građevina niskogradnje
		42.1			Gradnja cesta i željezničkih pruga
			42.11	K2	Gradnja cesta i autocesta
		42.9		K2	Gradnja ostalih građevina niskogradnje
	43				Specijalizirane građevinske djelatnosti
		43.1		K2	Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
		43.2		K2	Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
		43.3		K2	Završni građevinski radovi
		43.9		K2	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
G					TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA
	45.				Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima te njihov popravak
		45.1		K1	Trgovina motornim vozilima
		45.2		K3	Održavanje i popravak motornih vozila
		45.3		K1	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
		45.4		K1	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
	47.				Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47.2		K1	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
		47.4		K1	Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.5		K1	Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama
		47.6		K1	Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama
		47.7		K1	Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.9			Trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
			47.91	K1	Trgovina na malo preko pošte ili interneta

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
			47.99	K1	Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
H					PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
	49				Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
		49.4		K2	Cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
		49.5		K2	Cjevovodni transport
	50				Vodeni prijevoz
		50.1		K2	Pomorski i obalni prijevoz putnika
		50.2		K2	Pomorski i obalni prijevoz robe
	52				Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
		52.2			Prateće djelatnosti u prijevozu
			52.29	K2	Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
	53				Poštanske i kurirske djelatnosti
		53.1		K2	Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga
		53.2		K2	Djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga
I					DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE
	56				Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića
		56.1		K2	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
		56.2		K2	Djelatnosti <i>cateringa</i> i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
		56.3		K2	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
J					INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
	58				Izdavačke djelatnosti
		58.1		K2	Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti
		58.2		K2	Izdavanje softvera
	59				Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
		59.1		K2	Proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
		59.2		K2	Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
	60				Emitiranje programa
		60.1		K2	Emitiranje radijskog programa
	61				Telekomunikacije
		61.1		K2	Djelatnosti žičane komunikacije
		61.2		K2	Djelatnosti bežične komunikacije
		61.3		K2	Djelatnosti satelitske komunikacije
		61.9		K2	Ostale telekomunikacijske djelatnosti
	62				Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
		62.0		K2	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63				Informacijske uslužne djelatnosti
		63.1		K2	Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali
		63.9		K2	Ostale informacijske uslužne djelatnosti
K					FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
	65				Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja
		65.1		K2	Osiguranje

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	66				Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
		66.1			Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
			66.19	K2	Ostale pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		66.2		K2	Pomoćne djelatnosti u osiguranju i mirovinskim fondovima
L					POSLOVANJE NEKRETNINAMA
	68				Poslovanje nekretninama
		68.3		K2	Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
M					STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
	69				Pravne i računovodstvene djelatnosti
		69.1		K2	Pravne djelatnosti
		69.2		K2	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
	71				Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
		71.1		K2	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
		71.2		K2	Tehničko ispitivanje i analiza
	73				Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
		73.1		K2	Promidžba (reklama i propaganda)
	74				Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
		74.1		K2	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
		74.2		K2	Fotografske djelatnosti
		74.3		K2	Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
		74.9		K2	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, d. n.
	75				Veterinarske djelatnosti
		75.0		K2	Veterinarske djelatnosti
N					ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI
	77				Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
		77.1		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila
		77.2		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		77.3		K2	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
		77.4		K2	Davanje u zakup (leasing) prava na uporabu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
	78				Djelatnosti zapošljavanja
		78.1		K2	Djelatnosti agencija za zapošljavanje
		78.2		K2	Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje
		78.3		K2	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
	79				Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
		79.1		K2	Djelatnosti putničkih agencija i organizatora putovanja (turoperatora)
	80				Zaštitne i istražne djelatnosti
		80.1		K2	Djelatnosti privatne zaštite
		80.2		K2	Usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava
	81				Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te uređenja i održavanja krajolika
		81.1		K2	Upravljanje zgradama
		81.2		K2	Djelatnosti čišćenja
		81.3		K2	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Prijedlog namjene	NAZIV DJELATNOSTI
	82				Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
		82.1		K2	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
		82.9		K2	Poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d. n.
O					JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
	84				Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje
		84.2			Pružanje usluga zajednici kao cjelini
			84.25	K3	Djelatnosti vatrogasne službe
P					OBRAZOVANJE
	85				Obrazovanje
		85.5		K2	Ostalo obrazovanje i poučavanje
		85.6		K2	Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q					DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI
	86				Djelatnosti zdravstvene zaštite
		86.2		K2	Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse
		86.9		K2	Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
R					UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA
	90				Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
		90.0		K2	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
	93				Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
		93.1		K2	Sportske djelatnosti
S					OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
	95				Popravlak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
		95.1		K2	Popravlak računala i komunikacijske opreme
		95.2		K2	Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
	96				Ostale osobne uslužne djelatnosti
		96.0		K2	Ostale osobne uslužne djelatnosti

(2) Ako se u tablici iz stavka (1) nalazi samo redak s opisom skupine djelatnosti označen samo crvenom bojom to znači da su dozvoljeni SVI razredi djelatnosti koji su navedeni u toj skupini.

(3) Pojedine djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se planirati u jednoj jedinstvenoj zgradi izgrađenoj na jednoj od građevnih čestica unutar ovog područja.

Članak 10.

ZGRADE POSLOVNE – PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K1)

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito trgovačke – K1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito trgovačkoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, skladišta za robu i proizvode. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig-a} .

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito trgovačke zgrade ne smije biti manja od 1.000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) je 1,20. Tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.

- (4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.
- (5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m (mjereno na najtvorenijem pročelju zgrade). Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 8,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m. Moguća je gradnja jedne zgrade – poslovnog centra u kojem će se nalaziti prostorije za više različitih (osnovnih) djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka.
- (6) Najveća dozvoljena visina nadstrešnica i garaža za osobna vozila je 4,00 metra, teretna vozila 6,00 m, a skladišta 7,50 m.
- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovnište na zgradama u K1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. Kod korištenja lakih pokrovnih materijala treba se isti dobro pričvrstiti na krovnu konstrukciju radi opasnosti od jakog vjetrova.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) za svakih 30,00 m² GBP-a (za zgrade površine do 1.000 m²) odnosno 1 PM za svakih 40,00 m² GBP-a (za zgrade do 5000 m²). Duž pročelja zgrade s više nadzemnih razina na kojem se nalaze otvori treba po potrebi planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, odnosno jedno mjesto na svakih 5 PM treba imati postavljene cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (13) Na površini građevne čestice moguće je postaviti ukopane, poluukopane i nadzemne spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (14) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.
- (16) Unutar građevne čestice namjene K1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 11.

ZGRADE POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K2)

- (1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih (osnovnih) zgrada poslovne namjene (pretežito uslužne – K2) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007*, a koje se nalaze u tablici u članku 9, stavak (1).
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito uslužnoj namjeni smatraju se i nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.
- (3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito uslužne zgrade ne smije biti manja od 1.000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00. Najmanja tlocrtna površina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije biti manja od 10% površine građevne čestice.
- (4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.
- (5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.
- (6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.
- (7) Pročelja zgrada trebaju biti u više ravnina, bojana različitim tonovima, a sve kako bi se optički smanjila površina pročelja.
- (8) Krovnište na zgradama u K2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svela na najmanju moguću mjeru.
- (9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svakih 100,00 m² GBP-a ili po jedno PM na tri zaposlena. U slučaju da se u zgradi planira uređenje prostora za restoran ili neki drugi ugostiteljski sadržaj, broj potrebnih PGM-a određen je na slijedeći način: restoran do 100 m² (neto)– 3 PGM, restoran od 101 do 500 m²– 1 PGM/dva stola. Duž pročelja zgrade na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (11) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.
- (12) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig} -a građevne čestice.
- (13) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).
- (14) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje

komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(15) Unutar građevne čestice namjene K2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(16) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

Članak 12.

ZGRADE POSLOVNE – KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE (K3)

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova (rekonstrukcija), dogradnja, prigradnja i nadogradnja postojećih poslovnih građevina (komunalno-servisne namjene – K3) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – komunalno-servisnoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili komunalno-servisna vozila te spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}).

(3) Kod oblikovanja nove građevne čestice mora se osigurati neposredan pristup s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti treba biti najmanje 15,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – komunalno-servisne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), kao i koeficijent iskorištenja (k_{is}) je 0,40.

(4) Udaljenost građevne crte složene zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 5,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 6,00 m. Broj razina zgrade nije određen, kao ni broj podrumskih razina. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra. Iznimno, kod planiranja i izgradnje vatrogasnog doma moguće je izvesti vatrogasni toranj (u sklopu zgrade, prislonjen ili samostalno) potrebne visine. Tlocrtna površina ne smije biti veća od 15% površine osnovne zgrade. Pored vatrogasnog tornja može se planirati i izvesti vježbovni toranj.

(7) Krovnište na zgradama u K3 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru.

(8) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K3 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila zaposlenika i stranaka kao i komunalno-servisnih vozila. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svaka 3 zaposlena na toj građevnoj čestici, uz dodatno najmanje 5 PM za osobna vozila stranaka i dva uzdužna PM za teretna vozila (kamione-šlepere (kod stanice za tehnički pregled vozila). U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se uračunavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(10) Građevne čestice mogu imati pristup s lokalne ceste (LC63003) ili planirane cestovne mreže unutar gospodarskog područja.

(11) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov zgrada.

(12) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani, poluukopani ili nadzemni spremnici za vodu (kišnicu).

(13) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogpravnog tijela. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njenog pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m.

(14) Unutar građevne čestice namjene K3, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(15) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Ta površina smije biti najmanje 20% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

2.4. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE POVRŠINE ZA GRAĐENJE

Članak 13.

(1) Područje obuhvata *Plana* podijeljeno je u dvije prostorne jedinice razdvojene nerazvrstanom cestom (IS5). Svaka prostorna jedinica može imati jednu ili više građevnih čestica, a čija je namjena propisana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, a moguće površine za građenje utvrđene su na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti* gradnje.

(2) Svaka površina I/K namjene može se podijeliti na jednu ili više građevnih čestica, ali pri tome treba voditi računa da sve građevne čestice po obliku i veličini ispunjavaju propisane uvjete iz odgovarajućih članaka, ovisno o namjeni.

(3) Površine pojedinih prostornih jedinica kao i površina građevne čestice nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* vidljive su u narednoj tablici:

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA	ČESTICA NERAZVRSTANE CESTE	POVRŠINA
Pj-1	2.897,00 m ²	Nc-1	3843,00 m ²
Pj-2	7.456,00 m ²	TS-1	36,00 m ²
Pj-3	15.710,00 m ²		
	26.063,00 m²		3.879,00 m²

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 14.

(1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Ovim *Planom* utvrđena je širina središnje nerazvrstane cesta (cestovna petlja) od 9,00 m (1,50+6,00+1,50 m). Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl. Sjeverozapadnim rubom obuhvata *Plana* prolazi LC63003, a sjeveroistočnim rubom LC63004. Ukupna širina cestovnog pojasa pojedine lokalne ceste je 30,00 m.

(2) Točan oblik i veličina građevne čestice nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* utvrdit će se kroz idejni projekt za izgradnju te prometnice, a prijedlog za njen oblik i veličinu vidljiv je na kartografskom prikazu 4.A.

(3) Nerazvrstana cesta Nc-1 mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,00 m. Kod križanja nerazvrstane ceste i lokalne ceste (LC63004) ovim *Planom* predložena je izvedba dodatne trake pred križanjem za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti manja od 3,00 metra. Polumjeri zavoja nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana* skretanja na oba križanja s lokalnom cestom LC63003 moraju biti najmanje 7,50 metara. Priključak planirane nerazvrstane ceste na lokalnu cestu LC63004 treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima Hrvatskih cesta.

(4) U slučaju uvođenja javnog autobusnog prijevoza u pojasu lokalne ceste LC63003 (iako nije unutar obuhvata ovog *Plana*) moguća je izvedba i uređenja stajališta za autobuse, a u skladu s prostornim mogućnostima. Dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 metara, pri čemu ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika.

(5) Širina nogostupa duž nerazvrstane ceste mora biti najmanje 1,50 metar, a ista ta širina predlaže se i uz južni rub kolnika lokalne ceste LC63003. Na dijelu lokalne ceste gdje bi se moglo planirati uređenje autobusnog stajališta, širinu nogostupa treba proširiti na najmanje 3,00 metra.

(6) Projektiranje i izgradnju nerazvrstane ceste vršiti u skladu s *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama*.

- (7) Pristup na građevne čestice moguće je i s lokalnih cesta, a po potrebi određene čestice mogu imati i pristup s dvije strane.

Članak 15.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Prilikom planiranja novih parkirališta na pojedinim građevnim česticama treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m (kod okomitog pristupa s kolnika), odnosno širine 2,35 m (u slučaju kosog pristupa s kolnika). U slučaju okomitog parkiranja širina kolnika mora biti 6,00 m, a kod kosog parkiranja širina kolnika mora biti najmanje 3,50 m.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti i planiranjem te izgradnjom garaža na pojedinoj građevnoj čestici proizvodne ili poslovne namjene.
- (3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započetih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.
- (4) Uz rub parkirališne površine treba zasaditi grmored (biljke primjerene otoku Pagu) u širini od najmanje 1,00 metar. Prilikom planiranja parkirališnih površina za osobna vozila može se planirati i izvesti uređaj za punjenje osobnih vozila na struju.
- (5) Parkirališne površine trebaju biti asfaltirane. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine ne smiju se računavati u obveznu površinu koja se mora krajobrazno urediti. Ispod njih mora se postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača do prirodnih vodnih površina.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 16.

- (1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:2000. Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže utvrđene su temeljem odredbi *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama*.
- (2) Sjeverozapadnim i sjeveroistočnim dijelom obuhvata izveden je podzemni TK korisnički i spojni vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m. Za zahvate unutar ovog pojasa treba zatražiti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.
- (3) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika (unutar površine/pojasa nogostupa), a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. U prednjem dijelu građevnih čestica treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kako bi se mogla u određenom trenutku uvesti nova tehnologija ili pristup novih operatora, odnosno izvršiti rekonfiguracija mreže.
- (4) Mjesta spoja planirane kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Uz trasu kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se ne ometa korištenje građevina te vodeći računa o pravu vlasništva.
- (5) Na području obuhvata *Plana* Prostornim planom Zadarske županije nije planirana postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

Članak 17.

- (1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne mreže) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:2000.
- (2) Sjeveroistočnim rubom obuhvata *Plana* prolazi podzemni 20 kV elektroenergetski kabel. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda kojim bi se sve prostorne jedinice mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kablovi polagat će se u pojas svih planiranih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata *Plana*.
- (3) Širina zaštitnog pojasa za postojeći podzemni 20 kV dalekovod iznosi 16,00 metara (po 8,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Širina

rova za polaganje NNM je najmanje 0,40 metara, dubina 0,90 m. U slučaju da se u uličnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih pravnih osoba, osigurati propisani razmak i zaštitu. Prilikom gradnje nove, ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih vodova (trasa) iste se mogu djelomično izmjestiti radi prilagodbe tehničkim rješenjima elektroenergetskih građevina ili pak građevina u prostornim jedinicama kroz koje prolazi elektroenergetski kabel, imovinsko-pravnim odnosima i postojećem stanju.

(5) Unutar svih uličnih pojaseva treba se planirati i izgraditi javna rasvjeta. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne, ali uz obveznu pismenu suglasnost vlasnika građevne čestice na koju se planira postaviti stup javne rasvjete. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Moguća središnja trafostanica za ovo gospodarsko područje planirana je na križanju postojeće nerazvrstane ceste i postojeće lokalne ceste LC63003, s pripadajućom građevnom česticom (TS-1) Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno, nove trafostanice mogu se planirati i izgraditi unutar planiranih proizvodno-poslovnih zgrada, ali uz posebne uvjete nadležne pravne osobe. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 1,00 m od ruba građevne čestice, a najmanje 3,00 m od ruba kolnika. Veličina građevne čestice za izgradnju javne TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Građevna čestica trafostanice mora imati osiguran neposredan pristup s javne ili privatne kolne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene. Trafostanice se mogu planirati i graditi unutar prostornih jedinica svih namjena.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Članak 18.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Uz rub obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, ali se jugoistočno od obuhvata nalazi poistijeći vodoopskrbni cjevovod. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog *Plana* treba se spojiti na već izgrađen vodoopskrbni sustav Općine Kolan preko revizionog okna, ali pri tome je potrebno izraditi proračun potrebnih količina vode i provjeriti da li se priključenjem novih potrošača ugrožava postojeći sustav vodoopskrbe.

(3) Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za planirane cjevovode unutar obuhvata *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba voditi računa o stvarnim potrebama pitke vode, tehnološke vode i sl. na području obuhvata *Plana*. Cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(5) Položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici ovog prostora. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Ovisno o potrebama budućih korisnika, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice ili dostavne vode). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe svi korisnici na nekoj građevnoj čestici moraju se na nju priključiti. Postojeći lokalni sustavi ostaju i dalje kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

(7) Unutar prometnih pojaseva, treba planirati i izvesti hidrantsku (protupožarnu) mrežu. Unutar svake građevne čestice pojedine namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz sam rub uličnog pojasa ili u vanjskom zidu zgrade.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži kao i unutar zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*.

Članak 19.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim uvjetima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na svakoj građevnoj čestici. Ako otpadne vode s pojedine građevne čestice ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročistiti uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela

naselja) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova građevne čestice. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.

(3) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijski razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na postojeći kolektor sjeverozapadno od obuhvata ovog *Plana*.

(4) Predobrada sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog *Plana*.

(5) Oborinske vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih i drugih površina u okviru pojedine građevne čestice ili prostorne jedinice treba voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa). Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu nerazvrstane ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti.

(8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela *Plana* ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(9) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati u skladu s posebnim uvjetima vlasnika TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(10) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(11) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 20.

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina. Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor ili izvođač koji je naručio ili izvodi predmetne radove dužan je prekinuti radove i obavijestiti nadležno tijelo bez odgode. Međutim, prilikom građevinskih iskopa investitor ili izvođač dužan je osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te daljnje provođenje arheoloških istraživanja i daljnje postupanje temeljem odredbi *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

(2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ekološke mreže, POP - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000023 – sjeverozapadna Dalmacija i Pag), ali nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti. Zahvati unutar obuhvata ovog *Plana* trebaju se provoditi u skladu sa smjernicama *Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže*.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 21.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.

(2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Kolan*.

- (4) Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 22.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprjeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i Studije procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.
- (4) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Članak 23.

ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

Članak 24.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) U svrhu poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve nove zahvate, kao i zahvate na obnovi postojećih građevina u prostoru obuhvata *Plana*:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - izvođenjem zahvata na području obuhvata *Plana* ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a koje će se ocijeniti temeljem rezultata procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 25.

ZAŠTITA VODA

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna (prirodna) vodna dobra, u cilju očuvanja voda nužno je planirati i izgraditi vodonepropusni sustav za odvodnju otpadnih voda te sprječavati ispuštanje opasnih tvari (opisanih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*) iz ovog područja neposredno u tlo ili u more.

Članak 26.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izrada karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:

- a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sađi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

Članak 27.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. U slučaju da je za proizvodni postupak nužno korištenje opasnih kemikalija, ili su one rezultat samog proizvodnog postupka, iste se moraju skladištiti na otvorenom u spremnicima osiguranim od curenja, od pretjeranog zagrijavanja, itd. Površine na kojima se planiraju postaviti spremnici za opasne kemikalije moraju biti vodonepropusne, s posebno izvedenim odvodom za količine opasne tekućine koja je (slučajno) iscurila iz prihvatnih spremnika. Prikupljanje te tekućine i kemikalija mora biti u posebnim spremnicima ukopanih u zemlju.

Članak 28.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređena je zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, određeni su subjekti koji provode zaštitu te način utvrđivanja standarda upravljanja osvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvijetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvijetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela javne rasvjete, kao i rasvjetna tijela na otvorenom prostoru građevnih čestica, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

Članak 29.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća Općine Kolan* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
- b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
- c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- d) mjere zaštite od tuče i suša.

(2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o kritičnim infrastrukturama*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja*, *Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva*, *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

Članak 30.

SKLANJANJE ZAPOSLENIKA

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Na području obuhvata *Plana* preporuča se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i stanovnika u slučaju opasnosti.

Članak 31.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama podrobno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(3) Sve nerazvrstane prometnice treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

Članak 32.

ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Područje Općine Kolan nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VII do VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*.

(3) Za važnije građevine moraju se obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih građevnih čestica s ciljem utvrđivanja obveznih projektnih seizmičkih uvjeta. Pod važnijim građevinama smatraju se sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

- (4) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostomom planiranju i uređivanju prostora*.
- (5) Zona urušavanja ne smije zahvaćati javne prometnice (kolnik). Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njezine visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H1/2 + H2/2 + 5$ m gdje je:

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemena.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 33.

- (1) Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.
- (2) U slučaju da na nekom dijelu *Plana* postoji građevina čiji je način korištenja u suprotnosti s planiranom namjenom ista se može i dalje nastaviti koristiti uz uvjet da se kod budućih zahvata ista treba prilagoditi planiranoj namjeni.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Kolan, Općinsko vijeće, na 35. sjednici, 31.07.2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac (Službeni glasnik Zadarske županije broj 3/11 i Službeni glasnik Općine Kolan 9/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kolan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Kolan.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna, kao i planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana;
- promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

detaljnije definiranja organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te određivanja uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;

transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i eEditor, čime će se Plan osuvremeniti, unificirati i digitalizirati, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), u prostoru ograničenja.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Prema zakonski osnovanim podnesenim inicijativama pravnih i fizičkih osoba te prema uočenim potrebama Općine, ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru.

Za područje naselja Kolanjski Gajac na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Kolanjski Gajac donesen 2011. godine, te se uz izmjene i dopune donesene 2022. godine kao takav kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom;

važeći Plan izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnika.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje obuhvata Plana, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje obuhvata Plana;

podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Kolan.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
3. KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o., HR-23250 Pag, Braće Fabijanić 1.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Grad Pag, HR-23250 Pag, Branimirova obala 1.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
10. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.

14. ČISTOĆA I ODRŽAVANJE KOLAN d.o.o., HR-23251 Kolan, Trg Kralja Tomislava 6.
15. Grad Novalja, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1.
16. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
3. Ministarstvo kulture i medija, HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Runjanina 2.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 01.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Općine Kolan odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/73, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 17.06.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Općina Kolan će po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-02/24-01/05

URBROJ: 2198-33-2/01-24-1

U Kolanu, 31.07.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Zubović



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 120-01/24-01/02
URBROJ: 2198-33-01/01-24-1
Kolan, 31. srpnja 2024.

Temeljem odredbe članka 9. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 28/10, 10/23), te članka 52. Statuta Općine Kolan ("Službeni glasnik Općine Kolan", broj 6/21) Načelnik Općine Kolan donosi:

ODLUKU
o osnovici za obračun plaća službenika i namještenika
u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kolan

Članak 1.

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu utvrđuje se u visini od 755,00 eura bruto.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnovici za obračun plaća službenika i namještenika KLASA: 120-01/24-01/01, URBROJ: 2198-33-01/01-24-1, od 22. siječnja 2024. godine objavljena u „Službenom glasniku Općine Kolan“ broj 2/2024.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kolan" a primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec srpanj 2024. godine koja će biti isplaćena u mjesecu kolovozu 2024. godine.

Načelnik
Šime Gligora, dipl. inf.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anita Meštović, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag