

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KOLAN



12/2025

Kolan, 16. svibnja 2025.

UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3)	1
UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Kamp Mišnjak" (UPU 9-1)	3
UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Mišnjak istok (UPU 9-2)	5
UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Girenica“ (UPU 19)	7

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, Kolan, OIB 63577538914 (u daljnjem tekstu nositelj izrade Plana) koju zastupa načelnik Šime Gligora, dipl.inf.,

i

TOMISLAV GLIGORA, Ulica kralja Petra Svačića 13, Velika Gorica, OIB: 98181997519, (u daljnjem tekstu investitor/osiguravatelj sredstava),

sklopili su sljedeći

UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3)

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3), (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa nositelja izrade Plana i investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

(2) Utvrđuje se da Tomislav Gligora, OIB: 98181997519 potpisuje ovaj ugovor u ime 11 vlasnika katastarskih čestica koje su u obuhvatu plana, i to: Rina Čemeljić, OIB: 28340655766, Radivoja Čemeljić, OIB: 15117307907, Jasmine Dunđer, OIB: 56971534349, Emilije Festini, OIB: 93275018053, Eugena Gligore, OIB: 09332622466, Vedrane Marić, OIB: 89783784248, Vesne Mirčić, OIB: 61009324758, Josipa Prtorić, OIB: 87214879131, Marijana Prtorić, OIB: 65735403663, Jagode Stjepanović, OIB: 60618798999 i Višnje Zurak, OIB: 18500265930, temeljem njihovih potpisanih Izjava koje su prilog ovog Ugovora.

(3) Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članaka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3), („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 10/25)

Članak 2.

(1) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Programi/prijedlozi investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi Plana, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju izrađivača Plana i nositelja izrade Plana.

(3) Nositelj izrade je suglasan da investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana po svom nahođenju odabere i izravno plaća izrađivača plana – pravnu osobu koja je registrirana za izradu prostornih planova, putem međusobno sklopljenog ugovora, u kojem će se izrađivač plana obvezati da će zajedno s nositeljem izrade aktivno sudjelovati u svim fazama izrade i donošenja Plana.

(4) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o izradi Plana sa izrađivačem Plana presliku istog dostaviti nositelju izrade.

Članak 3.

Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana sukladno Ugovoru o izradi Plana koji će sklopiti s izrađivačem, te se obvezuje da će snositi i troškove izrade potrebne geodetske podloge.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana obvezuje se vršiti koordinaciju izrade Plana sukladno pozitivnim propisima, kontaktirati kontakte izrađivača i nadležnih tijela u postupku izrade i donošenja, aktivno sudjelovati i organizirati provođenje prethodne i javne rasprave, sudjelovati u izradi izvješća o provođenju istih, odaslati Plan na mišljenja i suglasnost i obavljati druge poslove koji predstavljaju koordinaciju izrade i donošenja Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom ugovorne strane su suglasne da odlučuje nadležni sud.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u petnaest (15) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava nositelj izrade, jedanaest (11) primjerka zadržava investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se izrađivaču plana s kojim će investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana sklopiti Ugovor o izradi UPU-a.

Članak 8.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kolan".

Općina Kolan

Načelnik

Šime Gligora, dipl. inf

KLASA: 350-02/25-01/11

URBROJ: 2198-33-03/01-25-1

U Kolanu, 09. svibnja 2025.



Tomislav Gligora

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, Kolan, OIB 63577538914 (u daljnjem tekstu nositelj izrade Plana) koju zastupa načelnik Šime Gligora, dipl.inf.,

i

IVAN ČEMELJIĆ, Kolan, Vandelje 25, OIB: 82116233512, (u daljnjem tekstu investitor/osiguravatelj sredstava) ,

sklopili su sljedeći

UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Kamp Mišnjak" (UPU 9-1)

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak" (UPU 9-1), (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa nositelja izrade Plana i investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

(2) Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članaka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak" (UPU 9-1), („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 10/25)

Članak 2.

(1) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Programi/prijedlozi investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi Plana, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju izrađivača Plana i nositelja izrade Plana.

(3) Nositelj izrade je suglasan da investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana po svom nahođenju odabere i izravno plaća izrađivača plana – pravnu osobu koja je registrirana za izradu prostornih planova, putem međusobno sklopljenog ugovora, u kojem će se izrađivač plana obvezati da će zajedno s nositeljem izrade aktivno sudjelovati u svim fazama izrade i donošenja Plana.

(4) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o izradi Plana sa izrađivačem Plana presliku istog dostaviti nositelju izrade.

Članak 3.

Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana sukladno Ugovoru o izradi Plana koji će sklopiti s izrađivačem, te se obvezuje da će snositi i troškove izrade potrebne geodetske podloge.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana obvezuje se vršiti koordinaciju izrade Plana sukladno pozitivnim propisima, kontaktirati kontakte izrađivača i nadležnih tijela u postupku izrade i donošenja, aktivno sudjelovati i organizirati provođenje prethodne i javne rasprave, sudjelovati u izradi izvješća o provođenju istih, odaslati Plan na mišljenja i suglasnost i obavljati druge poslove koji predstavljaju koordinaciju izrade i donošenja Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom ugovorne strane su suglasne da odlučuje nadležni sud.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava nositelj izrade, dva (2) primjerka zadržava investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se izrađivaču plana s kojim će investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana sklopiti Ugovor o izradi UPU-a.

Članak 8.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kolan".

Općina Kolan

Načelnik

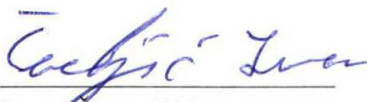
Šime Gligora, dipl. inf

KLASA: 350-02/25-01/09

URBROJ: 2198-33-03/01-25-1

U Kolanu, 28. travnja 2025.




Ivan Čemeljić

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, Kolan, OIB 63577538914 (u daljnjem tekstu nositelj izrade Plana) koju zastupa načelnik Šime Gligora, dipl.inf.,

i

ZVONKO PRTORIĆ, Kolan, Vandjelje 18, OIB: 41058522311, i

JOSIP ŠUPRAHA, Kolan, Šuprahini dvori 8, OIB: 89068397201, (u daljnjem tekstu investitor/osiguravatelj sredstava) ,

sklopili su sljedeći

UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Mišnjak istok (UPU 9-2)

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Mišnjak istok (UPU 9-2) (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa nositelja izrade Plana i investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

(2) Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Mišnjak istok (UPU 9-2) („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 10/25)

Članak 2.

(1) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Programi/prijedlozi investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi Plana, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju izrađivača Plana i nositelja izrade Plana.

(3) Nositelj izrade je suglasan da investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana po svom nahođenju odabere i izravno plaća izrađivača plana – pravnu osobu koja je registrirana za izradu prostornih planova, putem međusobno sklopljenog ugovora, u kojem će se izrađivač plana obvezati da će zajedno s nositeljem izrade aktivno sudjelovati u svim fazama izrade i donošenja Plana.

(4) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o izradi Plana sa izrađivačem Plana presliku istog dostaviti nositelju izrade.

Članak 3.

Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana sukladno Ugovoru o izradi Plana koji će sklopiti s izrađivačem, te se obvezuje da će snositi i troškove izrade potrebne geodetske podloge.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana obvezuje se vršiti koordinaciju izrade Plana sukladno pozitivnim propisima, kontaktirati kontakte izrađivača i nadležnih tijela u postupku izrade i donošenja, aktivno sudjelovati i organizirati provođenje prethodne i javne rasprave, sudjelovati u izradi izvješća o provođenju istih, odaslati Plan na mišljenja i suglasnost i obavljati druge poslove koji predstavljaju koordinaciju izrade i donošenja Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom ugovorne strane su suglasne da odlučuje nadležni sud.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava nositelj izrade, dva (2) primjerka zadržava investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se izrađivaču plana s kojim će investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana sklopiti Ugovor o izradi UPU-a.

Članak 8.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kolan".

Općina Kolan

Načelnik

Šime Gligora, dipl. inf

KLASA: 350-02/25-01/10

URBROJ: 2198-33-03/01-25-1

U Kolanu, 28. travnja 2025.



Prtorić Z.

Zvonko Prtorić

Šupraha

Josip Šupraha

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, Kolan, OIB 63577538914 (u daljnjem tekstu nositelj izrade Plana) koju zastupa načelnik Šime Gligora, dipl.inf.,

i

MARIO BARIČEVIĆ, Mandre, Konobine 494, OIB: 59629056053,

ŽELJKO GLIGORA, Mandre, Ulica Zadarska 19, OIB: 88059712584,

VELIMIR ŠUPRAHA, Mandre, Put Girenice 1, OIB: 00439354838 i

MLADEN ČEMELJIĆ, Kolan, Brižak 19, OIB: 22457334740,

(svi u daljnjem tekstu investitor/osiguravatelj sredstava) ,

sklopili su sljedeći

UGOVOR o izradi i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Girenica“ (UPU 19)

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Girenica“ (UPU 19) (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa nositelja izrade Plana i investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

(2) Ovaj ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Girenica“ (UPU 19) („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 10/25)

Članak 2.

(1) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Programi/prijedlozi investitora/osiguravatelja sredstava za izradu Plana moraju biti utemeljeni na Odluci o izradi Plana, programu gradnje te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja jer u protivnom ne obvezuju izrađivača Plana i nositelja izrade Plana.

(3) Nositelj izrade je suglasan da investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana po svom nahođenju odabere i izravno plaća izrađivača plana – pravnu osobu koja je registrirana za izradu prostornih planova, putem međusobno sklopljenog ugovora, u kojem će se izrađivač plana obvezati da će zajedno s nositeljem izrade aktivno sudjelovati u svim fazama izrade i donošenja Plana.

(4) Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana obvezuje se u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o izradi Plana sa izrađivačem Plana presliku istog dostaviti nositelju izrade.

Članak 3.

Investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana sukladno Ugovoru o izradi Plana koji će sklopiti s izrađivačem, te se obvezuje da će snositi i troškove izrade potrebne geodetske podloge.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana obvezuje se vršiti koordinaciju izrade Plana sukladno pozitivnim propisima, kontaktirati kontakte izrađivača i nadležnih tijela u postupku izrade i donošenja, aktivno sudjelovati i organizirati provođenje prethodne i javne rasprave, sudjelovati u izradi izvješća o provođenju istih, odaslati Plan na mišljenja i suglasnost i obavljati druge poslove koji predstavljaju koordinaciju izrade i donošenja Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom ugovorne strane su suglasne da odlučuje nadležni sud.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (8) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava nositelj izrade, četiri (4) primjerka zadržava investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se izrađivaču plana s kojim će investitor/osiguravatelj sredstava za izradu Plana sklopiti Ugovor o izradi UPU-a.

Članak 8.

Ovaj ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kolan".

Općina Kolan

Načelnik

Šime Gligora, dipl. inf

KLASA: 350-03/24-09/02

URBROJ: 2198-33-03/01-25-13

U Kolanu, 28. travnja 2025.



Mario Baričević

Željko Gligora

Velimir Šupraha

Mladen Čemeljić

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednik: Antonio Gligora, administrativni referent Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag