



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/24-01/08
URBROJ: 2198-33-02/01-24-3
Kolan, 20. rujna 2024.

ZAPISNIK

S 37. (tridesetsedme) sjednice Općinskog vijeća Općine Kolan održane dana 20. rujna 2024. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 8:10 sati.

Sjednici su nazočili sljedeći vijećnici:

- Ante Zubović, predsjednik Općinskog vijeća
- Jelena Škoda Baričević, potpredsjednica Općinskog vijeća
- Mario Baričević
- Ivan Čemeljić
- Josip Zubović
- Šime Šupraha

Ostali prisutni:

- Šime Gligora – Načelnik

Nisu prisutni:

- Marin Pernjak (opravdano – na putu)

Predsjednik Općinskog vijeća Ante Zubović (u daljnjem tekstu Predsjedavajući) pozdravlja prisutne vijećnike i sve nazočne, te otvara 37. sjednicu u 8:10^h. Utvrđuje da je prisutno 6 vijećnika i da postoji kvorum za održavanje sjednice.

Predsjedavajući prelazi na verifikaciju zapisnika s 36. sjednice Općinskog vijeća. S obzirom da nema primjedbi daje verifikaciju zapisnika na glasovanje:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

PROTIV: nema

SUZDRŽAN: 2 vijećnika (Josip Zubović, Šime Šupraha)

Većinom glasova ZA zapisnik s 36. sjednice je usvojen.

AKTUALNI SAT

Predsjedavajući otvara aktualni sat. Vijećnik Šime Šupraha postavlja pitanje što se planira poduzeti sa deponijem na ulazu u Mandre na koje se otpad smo dovozi bez kontrole i hoćemo li još koji deponij otvoriti na što Načelnik odgovara da je na to pitanje već odgovoreno odnosno kako je to samo privremeno dok se ne napravi reciklažno dvorište i zgrada komunalnog društva. Načelnik nastavlja te kaže što se tiče reciklažnog dvorišta napravljeno je sve da se može ići u izgradnju odnosno poslovna zona u prostornom planu je prihvaćena i kreće se u izradu završne dokumentacije. Šime Šupraha pita koliko bi to moglo trajati te Načelnik odgovara kako je za izradu dokumentacije glavnog projekta potrebno 30 – 60 dana te bi se kroz godinu do dvije mogla krenuti izgradnja. Također napominje kako je on najmanje zadovoljan ovim privremenim rješenjem te je nebrojeno puta napomenuto direktoru i djelatnicima da prostor drže pod kontrolom. Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje u mailu koji je vijećnik Marin Pernjak poslao svima kako su svjedoci kako se stvara novi deponij te se nada kako će Općina reagirati na to kako ne bi postali općina ilegalnih deponija. Josip Zubović nastavlja sa pitanjima te pita vijećnike znaju li što je protočni bojler. Načelnik odgovara potvrdno. Vijećnik Josip Zubović nastavlja te kaže kako je tvrtka koju je Općina Kolan na javnoj nabavi odabrala za gradnju općinskog vrtića poput protočnog bojlera. Prema njegovim saznanjima ta tvrtka aktivno zadnjih mjesec dana traži druge tvrtke koje će preuzeti njihove radove na način da traži tvrtke koje će preuzeti cjelokupnu izgradnju vrtića po ugovorenim stavkama iz troškovnika, a sebi će ostaviti 10% od ugovorenog iznosa, a preostali iznos nude izvođačima radova. Josip Zubović kaže kako je to sramotno pa čak i kriminalno jer kad se netko javi na natječaj, a nema ni ljude ni sredstva onda se mora oslanjati na druge poslovne subjekte. Kada je to i slučaj onda se mora javiti na natječaj kao zajednica ponuditelja gdje se onda točno navode tvrtke koje će izvoditi radove u njihovo ime kao ponuditelja. Navodi kako su oni kao oporba već upozoravali na prijašnjim vijećima kako tvrtka koja je dobila na natječaju raspolaže sa 3 zaposlenika. Sada se općina nalazi u situaciji da ta tvrtka po Novalji, Pagu, Zagrebu traži izvođače radove te kaže kako neće navoditi imena, ali zna sve tvrtke koje su zvali te im navode način rada kako je rekao na početku. Općina Kolan će se nakon izgradnje vrtića dovesti u situaciju ukoliko dođe do problema u zgradi vrtića neće imati kome javiti odnosno postoji mogućnost da tvrtke više neće postojati. Nadalje navodi kako ta tvrtka u Hrvatskoj nema imovinu, ni strojeve ni zgrade da bi se mogli od čega naplatiti pa bi se u budućnosti mogao dogoditi drugi poslovni centar u Mandrama. Moli Načelnika kao odgovornu osobu da na to reagira i da pokuša maksimalno utjecati da se taj problem riješi jer to što ta tvrtka radi već spada u sferu kaznenog djela. Dodaje kako ne želi vjerovati da je itko iz Općine Kolan s njima u dosluhu, ali njihovo poslovanje nema veze sa zdravim poslovanjem i dobrom vjerom da izvrše ono što je dogovoreno. Načelnik odgovara kako Općina Kolan ima potpisan ugovor sa tvrtkom koja se javila na natječaj te odgovarala svim postavljenim uvjetima natječaja. Također naručen je i nadzor koji nije samo nadzor građevinskih radova već je i nadzor koji treba pratiti sam postupak i definiranja radova i izvođača koji sudjeluju u tim radovima. Ukoliko se pojavi sumnja da tvrtka na bilo koji način izigrava javnu nabavu nadzor je dužan na to upozoriti. Zbog kvalitetnog nadzora koji je odabran Općina Kolan ima povjerenja da će ukoliko dođe do bilo kakvih sumnji to prijaviti jer je onda i nadzor suodgovoran za nepravilne radnje. Općina Kolan će pratiti situaciju, ali ako se događa trenutno kako kaže Josip Zubović onda ni javna nabava nema smisla. Načelnik napominje kako će zajedno sa nadzorom pratiti izgradnju vrtića te ukoliko dođe do bilo kakvog kršenja Ugovora da se može reagirati. Josip Zubović kaže da je sada javno upozorio bez ikakvih podmetanja patki kako tvrtka koja je ugovorila radove neće raditi te radove, a ujedno je Općina ostala oštećena za 250.000 eura jer ako ta tvrtka nalazi podizvođače koji će umjesto njih izvoditi radove za 90% dogovorene cijene, a podizvođači imaju zaradu tih 10% je zapravo pljačka. Tvrtka je samo na papiru izvođač i garantira papirom koja kasnije neće značiti ništa. Nadalje kaže kako nadzor vrlo brzo može utvrditi činjenično stanje obzirom da se na zemljištu nalazi bager i neka odu i pitaju tko je vlasnik i za koju firmu radi zaposlenik, brzo bi utvrdili da to nije tvrtka koja je poslove ugovorila. Načelnik odgovara kako je to stvar nadzora i njihov je posao da na to upozori. Josip Zubović govori Načelniku kako je odgovoran za sva financijska sredstva koja su dodijeljena bilo kojem poslovnom subjektu u bilo kojem svojstvu sa Općinom Kolan i ako ga je kao vijećnik upozorio da mora reagirati prema nadzoru to nije situacija u kojoj se može čekati da nadzor odreagira. Kaže kako se nadzor može praviti blesav te da Općinu kao investitora uvjerava da je sve u redu i da sutra tamo bude problem. Kaže kako podizvođači mogu napraviti i dobar posao i u roku, ali je garanciju dala tvrtka koja ne radi radove i što u slučaju ako podizvođač zezne nešto jer se ni novci iz NPOO-a ne mogu dobiti ako u ugovoru ili računu piše da je xy firma izvela radove umjesto firme koja je dobila na javnoj nabavi. Načelnik odgovara da postupci koji se vode imaju svoj slijed i nada se kako su uvedeni mehanizmi koji štite Općinu i NPO, a povrh nadzora se ne može raditi. Josip Zubović kaže kako može jer je Općina investitor jer dok se ne potpiše situacija nema isplate sredstava. U fazi gradnje bilo kojeg objekta, a pogotovo javne ustanove Općina je iznad svih. Dok načelnik ne odobri i ne potpiše situaciju nema isplate sredstava. Ako tvrdite da nadzor radi za Općinu, a pokriva izvođača odnosno da skriva tko izvodi radove znači da se zatvaraju oči pred kriminalnom radnjom. Načelnik pita Josipa

Zubovića smatra li onda da nadzor nije potreban. Vijećnik Zubović odgovara ne. Načelnik nastavlja i kaže da iz njegovih riječi proizlazi kako bi nadzor trebao imati nadzor pa onda još jedan nadzor nad nadzorom dok se ne potpiše ugovor. Niti jedan načelnik ni gradonačelnik nema ni znanja ni struku da bi radio nadzor nad nadzorom. Mora biti povjerenja u nadzor da ono što se radi na gradilištu radi se u skladu sa strukom jer nadzor sa svojom strukom odgovara za to. Josip Zubović pita zašto onda nije bilo nadzora na rekonstrukciji ulice Zvonka Zubovića. Načelnik pita tko je to rekao. Josip Zubović odgovara da je Načelnik rekao na predzadnjoj sjednici vijeća kako na tim radovima nije bilo nadzora. Načelnik odgovara kako je na svakom gradilištu bio nadzor, Josip Zubović pita kako se onda moglo dogoditi da se u rekonstrukciji ulice Zvonka Zubovića ušlo u privatne parcele i da vlasnici nisu ni znali da će im se uzeti određena kvadratura. Načelnik odgovara da je to teško. Josip Zubović odgovara kako ne baš rekao i da je na predzadnjoj sjednici pitao tko je bio nadzor na rekonstrukciji Ulice Zvonka Zubovića i tada mu je rečeno da nadzora nije bilo. Načelnik odgovara kako ima i nadzor i projektant. Vijećnik Mario Baričević se javio za riječ i kaže kako je Josip Zubović u pravu sa tvrtku koja gradi vrtić, ali da je to nažalost hrvatska stvarnost. Kaže kako se to vjerojatno događa u dosta općina i cijeloj državi. Dodaje kako njega više zanimaju rokovi jer bager može stajati na gradilištu 2 mjeseca, zanima ga koliki su penali. Kaže da se ničemu ne čudi jer bilo takvih slučajeva sa zvonikom i sa crkvom u Mandrama odnosno radilo se kako se radilo. Nadodaje kako je naravno Načelnik odgovoran jer je on i potpisao ugovor i nada se kako je sve odrađeno kako treba, a hoće li firma sve odraditi to ostaje za vidjeti te da je normalno da imaju kooperante. Vijećnik Josip Zubović kaže kako se slaže, ali onda to drugačije funkcionira na javnoj nabavi i onda se firma ne može javiti sama nego onda ide zajednica ponuditelja. Kaže kako je upozorio na predzadnjoj sjednici Općinskog vijeća da firma koja se javila ima samo 3 zaposlenika te dodaje kako kad se radi natječaj jedan od uvjeta može biti i broj zaposlenika. Vijećnica Jelena Škoda Baričević kaže kako situacija može biti potencijalno jako opasna i treba situaciju pažljivo pratiti. Vijećnika Maria Baričevića interesira što piše u Ugovoru što se događa ukoliko firma ne izvodi radove. Načelnik kaže kako može na sljedeću sjednicu donijeti i sam Ugovor. Vijećnik Mario Baričević kaže kako su i pravne službe koje su sastavljale ugovor morale takve opcije u sam Ugovor kako bi se zaštitili jer ne vjeruje kako pravници koji su radili na Ugovoru nisu razmišljali o tome. Vijećnica Jelena Škoda Baričević kaže kako se u svakom slučaju ne može reći da nas je netko izigrao jer je investitor odgovoran za sve i iznad svih je. Josip Zubović kaže kako on upozorava jer je ovo kapitalni projekt za Općinu Kolan i radi se o zbiljnim novcima. Jelena Škoda Baričević kaže kako su svi poučeni hrvatskom stvarnošću i svakako ovaj slučaj ne treba prepustiti slučaju i treba obratiti pažnju na provedbu. Josip Zubović kaže kako je prije par godina ista situacija bila i u Gradu Novalji gdje je poduzetnički centar Ragan radila firma koja je radila na isti način kao i firma koja radi vrtić i tadašnji gradonačelnik je na kraju raskinuo ugovor sa tom firmom. Mario Baričević kaže kako se slaže s Načelnikom da je nadzorni jako bitan. Načelnik se nadovezuje i kaže kao Općina Kolan ima dogovor sa nadzorom ukoliko se uoči da netko izigrava uvjete natječaja nadzor će reagirati. Također napominje kako mogu biti sigurni ukoliko se na bilo koji način pokuša izigrati ugovor Općina će potegnuti i prema raskidu tog ugovora kako bi se zaštitila investicija. Josip Zubović kaže kako je najgora stvar završetak objekta – neka sve bude u roku i sve bude na početku u redu postoji garancija za određene poslove i ako krenu problemi kao npr. prokišnjava krov kome ćemo se obratiti. Načelnik kaže kako je neumjesno govoriti o firmi koja je tek počela raditi i bez konkretnih saznanja o njima. Jer ta ista firma radi poslove i u Zadru. Josip Zubović kaže kako je sve izneseno konkretno saznanje i ta firma preko javne nabave ima dobiven samo jedan posao i to je mogao spoznati vrlo lako i sam kao što je i on te se može raspitati kako je taj posao završio i je li uopće završio. U našem natječaju je bila stavka da tvrtka minimalno mora imati ugovorena 2 posla u vrijednosti od milijun eura, a ova tvrtka je imala samo 1. Načelnik kaže kako treba imati javnu nabavu i da osoba koja je vodi vidi je li sve u skladu sa javnom nabavom i odgovara li tvrtka uvjetima natječaja, a on nije osoba koja to provjerava. Te kaže kako bi zaključio raspravu s tim da će nadzor odrađivati svoj posao za koji je zadužen te će provjeravati odrađuje li se sve po zakonu i prema uvjetima Ugovora te ukoliko nadzor primjeti nepravilnosti dati će Općini upute kako postupati dalje što će Općina i ispoštovati. Mario Baričević daje prijedlog kako bi se moglo svaki mjesec sazvati tematsku sjednicu na kojoj bi sudjelovali i izvođač radova i nadzor da predaju izvještaj o radovima obzirom na osjetljivost teme. Također Mario Baričević kaže kako provjerene informacije da počinje kamenolom na poziciji kod marine Šimuni odnosno na području Općine Kolan i da materijal konkretno vozi Treol i da će početi drobit kamen. Nadalje kaže kako nije dobio izvješće komunalnih redara koji je tražio još prije 3 sjednice i bio je prisutan u ljekarni koja pliva u vodi te treba sanirati poslovni centar. Načelnik kaže kako sredstva koja su bila osigurana za centar nisu bila dovoljna te će se u sljedećem proračunu trebati osigurati veća sredstva kako bi se poslovni centar mogao u potpunosti sanirati. Mario Baričević pita koliko je centar rentabilan. Načelnik kaže kako se ne mogu zatvoriti oči na postojeće probleme, no centar vjerojatno nije rentabilan po njemu no može se napraviti analiza koliki je prihod od rentanja poslovnih prostora. I isplati li se to uopće. No, također postoje poslovni prostori koji imaju za funkciju da se odrade poslovi za Općinu i za pomoć za mještane kao što su sud i katastar trenutno te poslovni prostor u kojem je ljekarna. Što se tiče izvještaja bit će uskoro, komunalni redari su upućeni, no

zbog pripreme izvješća i za građevinsku inspekciju izrada kasni, a ako i treba sazvat će se tematska sjednica. Ante Zubović postavlja pitanje hoće li se ići u izmjene i dopune poslovnih zona jer moguća ulaganja nisu mala, a na čekanju su. Načelnik odgovara kako to nije problem i treba se predati zahtjev za smanjivanje kvadraturu jedne ili druge postojeće zone te za tu istu kvadraturu otvaranje 3. poslovne zone. Predsjedavajući zatvara aktualni sat u 9:07^h.

Predsjedavajući čita dnevni red:

1. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Dodatka Ugovora o cesiji sa ČIOK-om
2. Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Kolan za razdoblje 2024. – 2027. godine
3. Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu – pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga trgovačkom društvu VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o.
4. Razno

Predsjedavajući daje na glasovanje dnevni red:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Josip Zubović, Šime Šupraha)

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Ad. 1. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Dodatka Ugovora o cesiji sa ČIOK-om

Predsjedavajući prelazi na prvu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže prijedlog odluke te kaže kako je Općinsko vijeće na prošloj sjednici usvojilo Odluku o davanju suglasnosti načelniku sa sklapanje Ugovora o cesiji sa ČIOK-om te nadalje kaže kako su odvjetnici i ekonomski stručnjaci upozorili i predložili kako bi bilo dobro da se u tom ugovoru doda još jednu stavku odnosno izmjenu.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Dodatka Ugovora o cesiji sa ČIOK-om:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Josip Zubović, Šime Šupraha)

Prva točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 2. Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Kolan za razdoblje 2024. – 2027. godine

Predsjedavajući prelazi na drugu točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže Odluku.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Kolan za razdoblje 2024. – 2027. godine

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Josip Zubović, Šime Šupraha)

Druga točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Ad. 3. Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu – pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga trgovačkom društvu VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o.

Predsjedavajući prelazi na treću točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku koji obrazlaže odluku navodeći kako je ova Odluka razlog zašto je sjednica sazvana u kratkom roku. Navodi kako je na posljednjem sastanku Vodovoda - hrvatsko primorje utvrđeno kako odluke koje smo mi već donijeli po ovom pitanju ne odgovaraju odlukama koje su donesene kasnije te kako se u toj odluci spominje kako se KD Kolan pridružuje. Tu odluku

je pregledalo i Ministarstvo gospodarstva koje je utvrdilo da KD Kolan ne ispunjava uvjete prema zakonu za pripajanje.

Predsjedavajući daje na glasovanje Odluku o davanju suglasnosti na statusnu promjenu – pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga trgovačkom društvu VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o.:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

PROTIV: nema

SUZDRŽAN: 2 (Josip Zubović, Šime Šupraha)

Treća točka dnevnog reda usvojena je većinom glasova ZA.

Ad. 4. Razno

Predsjedavajući prelazi na četvrtu točku dnevnog reda. Mario Baričević postavlja pitanje koje odvjetničko društvo je zastupalo Općinu Kolan pri sklapanju ugovora sa izvođačem vrtića. Načelnik odgovara kako Općinu nije zastupalo nijedno odvjetničko društvo već je ugovor izradila tvrtka koja je radila javnu nabavu, a sam ugovor su prekontrolirali SAFU i Zadra nova. Mario Baričević postavlja pitanje je li poskupila voda na što Načelnik odgovara potvrdno. Mario Baričević pita jesu li tu odluku donijeli samostalno u KD Pagu na što Načelnik odgovara da je odluku donijela skupština društva i kako su i Općini Kolan poslali zahtjev za suglasnost koju je on uskratilo, no Općina Kolan nije dio skupštine i ne odlučuje o tome. No Općina Kolan je poduzela korake te obzirom da smatra kako je cijena neopravdano podignuta sve je prijavljeno nadležnim institucijama.

Predsjedavajući zatvara sjednicu u 9:34^h.

Zapisničar
Anđela Paladina

Općinsko vijeće Općine Kolan
Predsjednik Ante Zubović