

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka Statuta 28. Općine Kolan ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 8/13) Načelnik Općine Kolan Općinskom vijeću Općine Kolan podnosi:

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

**o izradi Izmjena i dopuna**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "KOLANJSKI GAJAC" - UPU2**

**("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 03/11)**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolanjski Gajac" - UPU 2 ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 03/11) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolanjski Gajac" - UPU 2 (u daljnjem tekstu: Plan)
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

### **Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

#### **Članak 2.**

(1) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolanjski Gajac" - UPU 2 izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### **Razlozi za izradu Plana**

#### **Članak 3.**

(1) Razlozi za izradu i donošenje Plana odnose se na:

(a) usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Kolan, u grafičkom i tekstualnom dijelu.

(b) definiranje obuhvata urbane preobrazbe unutar naselja, te definiranje svih potrebnih uvjeta za ostvarenje pravne osnove za gradnju na novim i postojećim gradivim dijelovima naselja, osobito vodeći računa o planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture,

(c) stvaranje preduvjeta za uređenje komunalne luke za potrebe lokalnog stanovništva, te uređenje dijela dužobalne šetnice s pratećim plažnim sadržajima,

(d) urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana, u smislu izgradnje javnih i drugih sadržaja, odnosno sve potrebne komunalne infrastrukture.

#### **Obuhvat Plana**

##### **Članak 4.**

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća cjelokupni obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolanjski Gajac" - UPU 2

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 5.**

(1) Područje unutar obuhvata obuhvaća građevinsko područje naselja Kolanjski Gajac - zajedno njegov izgrađeni i neizgrađeni dio.

(2) Obuhvat Plana infrastrukturno je opremljen i uglavnom izgrađen. Dijelovi naselja unutar kojih se planiraju nove stambene površine djelomično su infrastrukturno opremljene.

#### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

##### **Članak 6.**

(1) Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

(2) Obzirom da je važeći Prostorni plan uređenja Općine Kolan nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolanjski Gajac" - UPU 2 ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 03/11) prošao kroz dvije izmjene i dopune, jedan od ciljeva je svakako usklađenje s navedenim Planom višeg reda.

#### **Popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

##### **Članak 7.**

(1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima, utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva od ređenja u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

### Članak 8.

(1) Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Kolan.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

### Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

### Članak 9.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
5. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
6. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
16. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
18. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
19. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
20. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku 15 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

18) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

#### Članak 10.

(1) Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- trajanje javne rasprave: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Kolan,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača

### Izvori financiranja

#### Članak 11.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će se i izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju.

### Završne odredbe

#### Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Općine Kolan“.

OPĆINA KOLAN  
Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća

Klasa:  
Urbroj:  
Kolan, \_\_\_\_\_ 2020. Godine

