

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOLINICE – UPU 8

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Solinice – UPU 8 (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kolan, utvrđuje detaljna namjena površina, uvjeti uređenja prostora, način opremanja komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- (3) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka Zona sto d.o.o. iz Zagreba.
- (4) Plan se sastoji od:
 - **Tekstualnog dijela - Odredbi za provedbu**
 - **Grafičkog dijela - kartografskih prikaza izrađenih u mjerilu 1:2000:**
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
 - **Obrazloženja Plana.**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

- (1) Razmještaj, veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Unutar obuhvata Plana planiraju se površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena
 - ugostiteljsko - turistička - kamp (T3),
- sportsko rekreacijska namjena
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3)
- privezište uz ugostiteljsko - turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) (P)
- površine infrastrukturnih sustava
 - postojeća javna prometnica (IS1)
 - planirana prometnica (IS2)

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - kamp (T3)

Članak 4.

(1) Površine gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke - kamp označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom T3.

(2) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina unutar namjene oznake T3 dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

Sportsko - rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R3)

Članak 5.

(1) Površine sportsko - rekreacijske namjene (uređena morska plaža, kopneni i morski dio) označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom R3.

(2) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina sportsko - rekreacijske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene.

Privezište uz ugostiteljsko - turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) - (P)

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta.

(2) Pozicija privezišta označena je oznakom P, na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

(3) Privezište iz prethodnog stavka ne predstavlja izdvojeni i samostalni infrastrukturni objekt, već se utvrđuje kao dio kopna i mora namijenjen prihvatu brodova isključivo za potrebe kampa, s kojim čini funkcionalnu i gospodarsku cjelinu.

(4) Kapacitet privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja ostvarenih smještajnih jedinica, ali ne više od 50.

(5) Na površini planiranoj za gradnju privezišta (kopneni i morski dio) planira se smještaj čvrstih ili plutajućih objekata za prihvrat brodova i zaštitu akvatorija, infrastrukturno opremanje, te prateći sadržaji.

Površine infrastrukturnih sustava - (IS)

Članak 7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava i građevina označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom IS.

(2) Planom su određene:

- postojeća javna prometnica (IS1)
- planirana prometnica (IS2),

(3) Način i uvjeti gradnje građevina i površina infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti razgraničene su i označene oznakom T3 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

(2) Gospodarskim djelatnostima smatraju se sve djelatnosti vezane za pružanje usluga smještaja u smještajnim jedinicama kampa, te svi prateći sadržaji, kojima se kvalitetno dopunjuje turistička ponuda.

(3) Prateći sadržaji kampa su ugostiteljski, zabavni i rekreacijski (igrališta, bazeni, zip-line i slično), uslužni, servisni i drugi sadržaji.

(4) Maksimalni ukupni kapacitet zone iznosi 500 kreveta, odnosno 100 kreveta / ha.

Članak 9.

1) Smještajne jedinice kampa planiraju se kao kamp mjesta i/ili kamp parcele.

(2) Broj pojedinih smještajnih jedinica planira se u skladu s važećom regulativom kojom se kategoriziraju ugostiteljski objekti iz skupine kampovi.

(3) Utvrđuje se minimalna kategorizacija kampa /kampova unutar obuhvata Plan od najmanje 4* (zvjezdice).

(4) Nije dopušteno povezivanje smještajnih jedinica s tlom na čvrsti način.

(5) Smještajne jedinice uređuju se uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, kamper i sl.) ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja (šatori, kamp prikolice, kamper, pokretne kućice i sl.).

Oblik, veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 10.

(1) Minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 5000 m².

(2) Max koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$.

(3) Max koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi $k_{isn} = 0,1$.

(4) U građevinsku bruto površinu uračunava se površina svih građevina izgrađenih na građevinskoj čestici, prema važećim propisima. U građevinsku bruto površinu ne uračunavaju se uređene površine na terenu (kamp parcele i sl.), površine otvorenih igrališta i drugih sadržaja izgrađenih približno na razini terena (+/- 80cm) i bazena površine do 100m².

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 11.

(1) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od prometnica i od međa susjednih građevinskih čestica.

(2) Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, osim za potpuno ukopane spremnike vode, cisterne, upojne bunare i sl., kad ta udaljenost iznosi min 1.0 m.

(3) Smještajne jedinice nije moguće postavljati na udaljenosti manjoj od 25 m od obalne crte.

(4) Sanitarni i drugi prateći sadržaji unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 12.

(1) Prilikom gradnje novih građevina potrebno je primjenjivati sljedeće parametre:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi P (prizemlje),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,5 m od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- uz navedeni broj etaža iz prethodne alineje moguća je izgradnja podrumskih etaža i potkrovlja,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi,
- kod izvedbe kosog krova ukupna visina građevine iznosi 7,5 m

(2) Oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta, prilikom gradnje novih građevina upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni značenju lokacije i podneblju.

(3) Kod svih građevina treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

(4) Građevine treba graditi kvalitetnim materijalima pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti jakom vjetru (u gradnji koristiti postojeće materijale te izbjegavati materijale podložne koroziji).

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

(6) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice i komunalno opremanje građevina

Članak 13.

(1) Građevinska čestica mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 7.5 m,

(2) Nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti za priključak na javnu prometnu i komunalnu površinu

(3) Unutar kampa prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže minimalne širine kolnika 5,5 m (3,5 m za jednosmjerni promet).

Članak 14.

(1) Prometne i pješačke površine i terase u okolišu se izvode makadamskim zastorom, betonskim elementima, kamenim pločama i sl.

(2) Uz sve prometnice i pješačke površine unutar kampa potrebno je planirati rasvjetu.

(3) Građevne čestice mogu se ograditi ogradom ili živicom. Ukoliko se izvodi, uz granicu prema morskoj plaži ograda kampa treba biti kamena ili u završnoj obradi od kamena, a po mogućnosti suhozid, oblikovanjem prilagođena ambijentu.

(4) Potporni zidovi unutar kampa izvode se u završnoj obradi od kamena max. visine 1.5 m.

(5) Za planirano korištenje kampa predviđeno je postavljanje tipske opreme, elemenata za označavanje i obavješćavanje, te likovnih elemenata. Oprema i elementi vizualnih komunikacija koji će se postavljati trebaju biti unificirani, funkcionalni, kvalitetno oblikovani te oblikom, bojom i materijalom primjereni ovom ambijentu.

(6) Najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina. U zelene površine se ubrajaju i ozelenjeni dijelovi unutar kamp jedinica.

(7) Postojeće zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici, uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja svih vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, sportsko-rekreacijske površine i dr.). Obvezno je u okviru

projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza.

(8) Na čestici je potrebno urediti potreban broj parkirnih mjesta sukladno normativima danim ovim planom, funkcionalnim zahtjevima i propisima koji uređuju kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smještaj ili veći, prema stvarnim potrebama.

(9) Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana.

(10) Do priključenja na javni elektroenergetski sustav, moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, cisterne i sl.) odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole.

(11) Zbog povećane potrošnje vode tijekom ljetnih mjeseci i opterećenja postojećeg sustava javne vodoopskrbne mreže do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole

(12) Do priključenja na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti vlastiti kanalizacijski sustav s pročišćavanjem.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se uređenje površina za sport i rekreaciju, i to: uređena morska plaža – R3 (kopneni i morski dio). Navedene površine razgraničene su i označene oznakom R3 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

(2) Površine iz prethodnog stavka (1) obuhvaćaju uređenu morsku plažu izvan naselja, pristupačnu svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (urbana oprema, tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 16.

(1) Površine za sport i rekreaciju - uređena morska plaža - R3 (morski dio) su dio morske površine i dna namijenjen isključivo rekreacijskim aktivnostima (plivanje, ronjenje, veslanje i ostali vodeni sportovi i aktivnosti) te smještaj rekreacijskih površina u svezi s aktivnostima sportova na vodi.

Članak 17.

(1) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže.

(2) Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu planira se nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20m od obalne linije, te gradnja zaštitnih građevina - valobrana (radi zadržavanja nasutog šljunka ili pijeska, odnosno za postavu plažne opreme).

(3) U okviru uređene plaže omogućava se:

- uređenje platoa i sunčališta,
- uređenje staza, stepenica i rampi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru,
- uređenje sportskih igrališta i sadržaja (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.),
- uređenje obalne šetnice širine minimalno 3.0m, te ostalih pješačkih i biciklističkih površina i trim staza,
- manje građevine u funkciji plaže, manji zabavni i ugostiteljski sadržaji
- postavljanje plažne opreme (montažnih kabina za presvlačenje, tuševa, osmatračnica i sl.)

- opremanje komunalnom infrastrukturom (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacije) i komunalnom opremom (sanitarni čvorovi, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.),

- izgradnja kamenih potpornih zidova.

(4) U sklopu ovih površina dozvoljena je gradnja pratećih građevina komercijalnog korištenja za potrebe gostiju i drugih korisnika. Prateće građevine dijele se prema sadržaju koji se planiraju u njihovom sklopu na:

- pomoćne građevine (sanitarije, tuševi, svlačionice, spremišta, kiosci i sl.),

- ugostiteljske građevine (cafe bar, slastičarna i sl.) i

- uslužne građevine (iznajmljivanje plažne i sportske opreme, masaža i sl.).

(5) Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m²

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti svih izgrađenih pratećih građevina unutar kopnenog dijela plaže iznosi svih $k_{izg}=0.1$

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{isv}=0.1$

- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi najviše 80m²

- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (P), visine do najviše 4 m (od najniže kote okolnog terena do najviše točke krova).

(6) Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

(2) Detaljan raspored vodova komunalne infrastrukture određenih Planom biti će utvrđen prilikom ishoda akta za građenje.

(3) Aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 20.

- (1) Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog motornog prometa, te pješačkog i biciklističkog prometa.
- (2) Na sjeveroistočnom dijelu Plana planiraju se dva prometna priključka, širine 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m).
- (3) Na jugozapadnom dijelu Plana nalazi se sabirna ulica - obalna prometnica, koja zadržava postojeću širinu i kao takva se već koristi za pristup obuhvatu Plana.
- (4) Do realizacije priključka na sjeveroistočnom dijelu Plana, pristup zoni gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T3) omogućuje se preko sabirne ulice – obalne prometnice preko površine športsko – rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3). Minimalna širina pristupne prometnice iznosi 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m).
- (5) Poprečni nagibi kolnika svih prometnih površina mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.
- (6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.
- (7) Prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2.1. Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000.

Uvjeti za gradnju interne prometne mreže kampa**Članak 21.**

- (1) Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa.
- (2) Unutar kampa prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže minimalne širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet).
- (3) Glavnu prometnicu obvezno je izvoditi na način da se omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila.
- (4) Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločanjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna.
- (5) Sve interne prometnice kampa (koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja i objekata), noću moraju biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom.
- (6) Unutar koridora interne prometne mreže planira se polaganje internog razvoda komunalne infrastrukture u funkciji sustava: elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, te elektroenergetskih kabela i kabela vanjske rasvjete.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

5.1.2. Promet u mirovanju**Članak 22.**

- (1) Parkirališta u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za korisnike sadržaja u kampu 'Solinice'.
- (2) Za potrebe gostiju kampa za organizaciju zone čekanja (prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), te za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa nego se samo koriste njegovim sadržajima pri glavnom ulazu u kamp potrebno je planirati odgovarajuću parkirališnu površinu.
- (3) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.

(4) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine, dok se rubno oko većih parkirališnih površina treba planirati sadnja zaštitnog grmlja.

Članak 23.

(1) Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, sportskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se sljedeći normativi:

- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM,
- za zaposlene je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika,
- broj parkirnih mjesta za potrebe gostiju na čekanju pijema te broj parkirnih mjesta s priključkom na električnu energiju osigurati sukladno s važećom regulativom kojom se kategoriziraju ugostiteljski objekti iz skupine kampovi.

(2) Dimenzije pojedinog parkirališnog mjesta su minimalno 5,0 m x 2,5 m

(3) U sklopu parkirališta se osigurava najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(4) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe odgovarajućih nagiba i duljina.

5.1.3. Privezište

Članak 24.

(1) Privezište (P) namijenjeno je privezu plovila u funkciji kampa kapaciteta do najviše 50 plovila.

(2) Uređenje privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta.

Članak 25.

(1) Unutar površine privezišta (P) dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji pružanja usluga priveza,
- graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala i/ili obala za privez,
- opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju,
- uređenje i gradnja pratećih sadržaja: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sportsko - rekreacijski i sadržaji.

(2) Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%.

(3) Točan oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja i točnog obuhvata kopnenog i morskog dijela privezišta odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja. U tom smislu se odstupanja od 10% u odnosu na načelno prikazane pozicije privezišta u kartografskom dijelu Plana, neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- (4) Uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupaca sukladno Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

- (1) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.
- (2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kolan, određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskih područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.
- (3) Budući da u obuhvatu Plana Prostornim planom uređenja Općine Kolan nije predviđena izgradnja u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana ne predviđa se postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove, već samo antenskih prihvata na zgrade unutar obuhvata Plana, sve u skladu s posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- (4) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (5) Investitor pojedine građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s glavnim i izvedbenim projektom. Povezivanje na priključne točke te detaljna tehnička specifikacija spajanja odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije same građevine odnosno ishoda lokacijske i građevinske dozvole u glavnim i izvedbenim projektima koje je potrebno dostaviti nadležnom tijelu na suglasnost.
- (6) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležno tijelo.
- (7) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava vanjskog kabinet - ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (9) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.
- (10) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) se može postavljati na udaljenosti najmanje 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova
- (11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, trase određene Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(12) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

(2) Trase mreže komunalne infrastrukture definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju novih objekata komunalne infrastrukture, trase mrežne komunalne infrastrukture potrebno je prilagoditi tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Trase mreže komunalne infrastrukture moraju biti takve da omoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(5) Aktom o građenju može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe turističkih kapaciteta.

(2) Interna mreža unutar obuhvata Plana treba se spojiti na javnu vodoopskrbu mrežu u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana, a koja će se spojiti na planiranu vodospremu.

(3) Do izgradnje javne vodoopskrbne mreže, opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora. Tehničko rješenje vodoopskrbe definirati će se projektom dokumentacijom prilikom ishoda akata za građenje.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

(1) Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javni sustav odvodnje u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 30.

(1) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora ugostiteljsko - turističke namjene - kampova "Solinice" obvezni su se priključiti na njega.

(2) Priključenje na budući sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 31.

(1) Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,
- revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 32.

- (1) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode podvrgnute su mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti", te se nakon toga preko upojnog bunara upuštaju u tlo.
- (2) Oborinske vode s pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Članak 33.

- (1) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:
 - priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
 - nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
 - prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
 - u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.
 - na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana planira se opskrbiti električnom energijom preko 10(20)kV mreže sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV.
- (2) Načelna lokacija trafostanice planirana je uz istočni rub obuhvata Plana prikazano na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Telekomunikacije i elektroenergetski sustav.
- (3) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv u od susjedne građevne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice minimalno mora iznositi 3,0 m.
- (4) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (5) Prilikom gradnje novih elektroenergetskih objekata, trase i rješenja iz ovog Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- (7) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.
- (8) Potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te respektirati njegov zaštitni koridor.
- (9) U slučaju izgradnje zahvata kojim se predviđa manji kapacitet od onog planiranog ovim Planom, dozvoljava se osiguravanje energetske potreba spajanjem na postojeći elektroenergetski sustav bez izgradnje nove trafostanice, sve u skladu s uvjetima nadležnog javnog tijela.

Članak 35.

- (1) Rasvjeta otvorenih površina unutar zone izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.
- (2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada uskladit će se sukladno potrebama cjelovite zone.

Članak 36.

- (1) Zaštita od napona dodira na instalaciji rasvjete rješava se sustavom nulovanja.
- (2) Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (3) U okviru mreže rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 37.

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.
- (2) Dopušteno je korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora, fotonaponskih sustava te dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu smještajnih jedinica i pratećih građevina unutar obuhvata Plana električnom energijom, zagrijavanjem odnosno hlađenjem građevina te za pripremu tople vode.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zaštitne zelene površine (Z), niti javne zelene površine (Z1).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

- (1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti od prirode obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) obuhvat predmetnog Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže.
- (3) Pri planiranju kampova u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Solinice 2 obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala

koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 40.

- (1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.
- (3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.
- (4) Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

- (1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.
- (3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Kruti otpad može se odlagati samo na, za to, predviđena mjesta.
- (5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.
- (6) Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada na teritoriju Općine, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Županije.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
- (2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

Članak 43.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.
- (2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

9.2. Zaštita zraka

Članak 44.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- održavanjem i uređivanjem zelenih i ostalih površina,
- režimom prometa i uređenjem parkirališta u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabirom najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije (osobito sunčeve energije).

9.3. Zaštita voda

Članak 45.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodopravne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda

Članak 46.

Ovim planom se zaštita voda predviđa:

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:

- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detrdžentima,
- brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

(3) Vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

Zaštita mora

Članak 47.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- ograničenjem izgradnje u obalnom području,
- izgradnjom javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.

(2) Radi zaštite mora je potrebno:

- štititi obalni pojas od dodatnih onečišćenja: fekalnim otpadnim vodama zabranom izravnog ispuštanja ili procjeđivanja, oborinskim onečišćenim vodama od kampa, turističkih i sportsko - rekreacijskih zona,
- sustav odvodnje kampa planirati na način da nema utjecaj na obalni pojas za kupanje i rekreaciju,
- izraditi katastar zagađivača mora i unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,

- obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini županije.

9.4. Zaštita od buke

Članak 48.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina te njihovim smještajem u prostoru.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

9.5. Posebne mjere zaštite

Zaštita od potresa

Članak 49.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS ljestvice.

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno - pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine.

(5) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Kolan.

Zaštita od požara

Članak 50.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

(4) Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- (5) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Kolan.
- (6) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- (8) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 51.

- (1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti te ostalim važećim propisima.
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.
- (4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.
- (6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama i pješačkim površinama.
- (7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.
- (8) Planom se određuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (9) Temeljem Zakona o zaštiti i Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od poplava

Članak 52.

- (1) Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 53.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 54.

(1) Postojeća stambena građevina, izgrađena na k.č.br. 10744 k.o. Kolan, može se rekonstruirati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o gradnji te važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Solinice – UPU 8 ovjerava predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/21-02/23

URBROJ: 2198-33-02/01-25-64

Kolan, 28. ožujka 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zubović