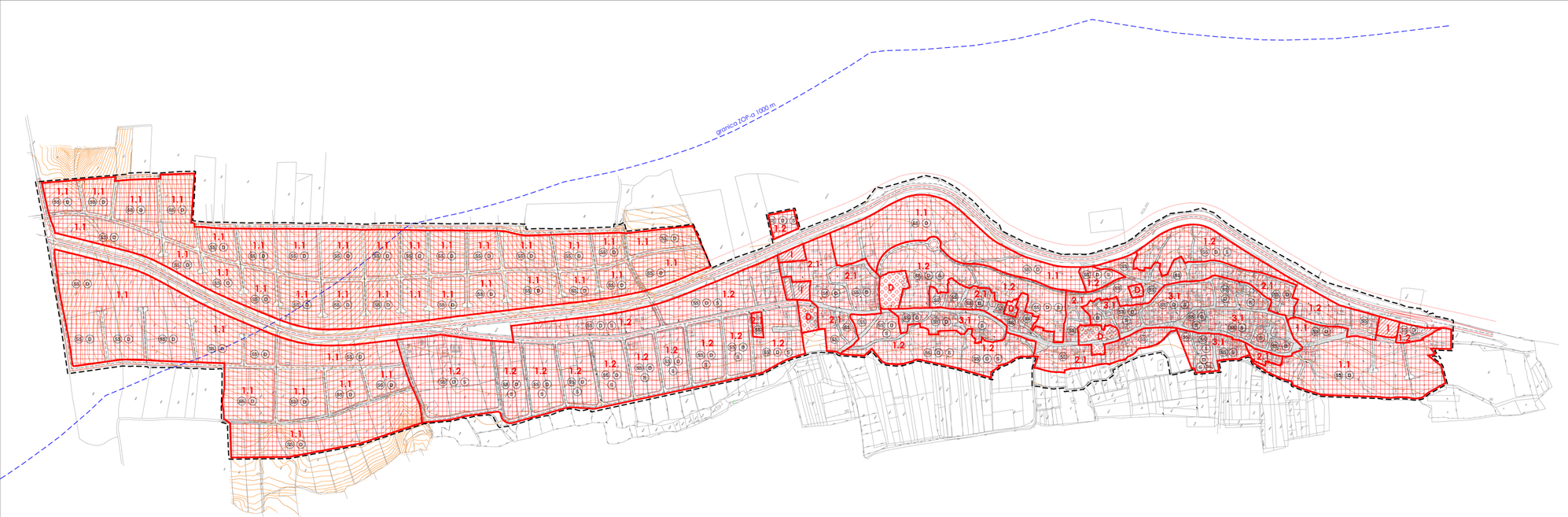


## UVJETI GRADNJE

### 1.1 prestežno stambena izgradnja - zona planirane izgradnje

**1.1.A. Stambena i stambeno poslovne zgrade**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | prema Tablici 2. (1. a), 4.2. Odredbi za provedbenje |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.5** (podzemno + nadzemno) |
| maksimalna katnost: | **Po + P + 2** (samostojeći i dvojni stambeni građevinski) |
| | **Po + P + 2** (samostojeća višestambena građevina) |
| maksimalna visina građevine: | **10.0 m** (samostojeći i dvojni stambeni građevinski) |
| | **11.5 m** (samostojeća višestambena građevina) |
| maksimalna bruto površina: | prema Tablici 2. (1. 4), Odredbi za provedbenje |

**1.1.B. Zgrade gospodarskih djelatnosti** (na vlastitoj čestici)

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **1000 m2** |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.4** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** (podzemno i prizemna građevina) |
| | ki (max) = **2.0** (ugostiteljsko-turistička građevina) |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **11.5 m** |

**1.1.C. Zgrade javnih i društvenih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **500 m2** |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.0 m** (vjerski građevinski) |

### 1.2 prestežno stambena izgradnja - zona postojeće izgradnje

**1.2.A. Stambene i stambeno poslovne zgrade**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | prema Tablici 2. (1. 4), Odredbi za provedbenje |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.5** (podzemno + nadzemno) |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.5 m** |

**1.2.B. Zgrade gospodarskih djelatnosti (na vlastitoj čestici)**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **500 m2** |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.4** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** (podzemno i prizemna građevina) |
| | ki (max) = **2.0** (ugostiteljsko-turistička građevina) |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.5 m** |

**1.2.C. Zgrade javnih i društvenih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **600 m2** |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.5 m** (vjerski građevinski) |

### 2.1 prestežno stambena izgradnja - kontaktna zona povšinske jaspre

**2.1.A. Stambene i stambeno poslovne zgrade**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **nije određena** - zadržava se postojeća veličina građevinskih čestica |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** (novogradnja) |
| | (zadržava se postojeća izgrađenost na česticama gdje je postojeći kig > 0.3) |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **2.0** (podzemno + nadzemno) |
| | (zadržava se postojeća iskorištenost na česticama gdje je postojeći ki > 2.0) |
| maksimalna visina i katnost: | **u ovisnosti o visini okolne izgradnje** |

**2.1.B. Zgrade gospodarskih djelatnosti (na vlastitoj čestici)**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **500 m2** |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.4** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** (podzemna i prizemna građevina) |
| | ki (max) = **2.0** (ugostiteljsko-turistička građevina) |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.5 m** |

NAPOMENA: rekonstrukcija postojeće izgradnje u dosadašnjim oblku (tlog. ka, broj etaža, visina)

**2.1.C. Zgrade javnih i društvenih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **600 m2** |
| maksimalna izgrađenost (*): | kig (max) = **0.3** (nova izgradnja) |
| | kig (max) = **0.8** (rekonstrukcija postojeće izgradnje) |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.0 m** (vjerski građevinski građevina - samostojeća) |

(*) maksimalna izgrađenost (kig) može biti **1.0** uključujući i sve okolne sadržaje čestice sadržaja svi javnih i otvorenih površina maksimalne širine 10m koje predstavljaju funkciju uživanja djelatnosti (cl. 26. Odredbi za provedbenje)

### 3.1 prestežno stambena izgradnja - površinska jaspra

**3.1.A. Stambene i stambeno poslovne građevine**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **nije određena** - zadržava se postojeća veličina građevinskih čestica |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** (novogradnja) |
| | (zadržava se postojeća izgrađenost na česticama gdje je postojeći kig > 0.8) |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **2.0** |
| | (zadržava se postojeća iskorištenost na česticama gdje je postojeći ki > 2.0) |
| maksimalna visina i katnost: | **u ovisnosti o visini okolne izgradnje** |

**3.1.B. Zgrade javnih i društvenih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **nije određena** - zadržava se postojeća veličina građevinskih čestica |
| maksimalna izgrađenost (*): | kig (max) = **0.5** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalan visina i katnost: | **zadržava se postojeća katnost/visina izgradnje** |

(*) maksimalna izgrađenost (prirodna kig (max) = **1.0** uključuju se okolne sadržaje čestice sadržaja svi javnih otvorenih površina maksimalne širine 10m koje predstavljaju funkciju uživanja djelatnosti (cl. 26. Odredbi za provedbenje)

**NAPOMENA: mogućnost ishođenja i gradnje zamjenske građevine odnosno ui na temelju ostinke postojećeg stanja, a povezili prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela**

### D

**D.1. Zgrade javnih i društvenih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna površina čestice: | **800 m2** (nova izgradnja) |
| | **nije određena** - zadržava se postojeća veličina građevina (nije određena - zadržava se postojeća) |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** (nova izgradnja) |
| | kig (max) = **0.8** (rekonstrukcija) |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalna katnost: | **Po+P+1+Pk** |
| maksimalna visina građevine: | **8.0m** (vjerski građevinski) |

### I

**I.1. Zgrade gospodarskih djelatnosti**

| | |
|---|---|
| minimalna veličina parcele: | **nije određena** - zadržava se postojeća veličina parcela |
| maksimalna izgrađenost: | kig (max) = **0.3** |
| maksimalna iskorištenost: | ki (max) = **1.2** |
| maksimalna visina i katnost: | zadržava se postojeća katnost/visina izgradnje |

# ZADARSKA ŽUPANIJA
# OPĆINA KOLAN
# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KOLAN

## UVJETI I NAČIN GRADNJE

0 20 40 100 m

LEGENDA

- granica obuhvata UPU - a
- izdvojeni obalni pojas (ZOP) 1000 m od obalne crte
- granica katastarske čestice
- broj katastarske čestice
- zgrada
- 130,54 visinska kota
- izgrađene kolno - pješačke površine
- zaštitni koridor prometnice
- koridor planirane prometnice

UVJETI GRADNJE

- 1.2 uvjeti gradnje

NAČIN GRADNJE

- jednoobiteljske i višeobiteljske slobodnostojeće zgrade
- jednoobiteljske dvojne zgrade
- jednoobiteljske skupne zgrade (niz)
- zgrade javnih i društvenih djelatnosti
- zgrade gospodarskih djelatnosti

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN - NASELJE KOLAN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KOLAN

UVJETI I NAČIN GRADNJE

| | |
|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: | 4 |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 2.000 |

Odluka o izradi Plana:
Službeni glasnik Zadarske županije 05/08, 25/20,2008.

Odluka o donošenju Plana:
Službeni glasnik Zadarske županije 05/12, 11/6.2012.

Javna rasprava (datum objave i trajanja):
Pravodobno pristigla mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

Javni uvid:
Od: 15.09.2012.
Do: 15.10.2012.

Ovlaštene osobe koje su izradile Plan:
URBAN DESIGN d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 1
23000 ZADAR

Odgovorna osoba:
Ivana Gorana Kovačića 1
23000 ZADAR

Odgovorni voditelj: dipl. ing. arh.
Ime, prezime i potpis:

Stručni tim u izradi Plana:
1. MIRJANA MEDVED dipl. ing. arh.
2. DOMAGOJ BOŽANIĆ dipl. ing. arh.
3. ANTONIJA ŠARIĆ dipl. ing. arh.
4. MARIJA GRGIN,dipl. ing. građ.
5. ANA MARIJA ŠARIĆ, mag. ing. arh.
6. IVAN MARJANIĆ dipl. ing. građ.
7. TOMISLAV GOLUBIĆ, stručna grafi.
8. IRIS BRUVOVIĆ SOLDO dipl. ing. arh.
9. ANA ŠARIĆ, mag. ing. arh.
10. IVANKA PRANJIĆ dipl. ing. građ.
11. MARIJA ŠARIĆ, mag. ing. građ.
12. IVAN MARJANIĆ dipl. ing. građ.

Pečat ovlaštenog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ime, prezime i potpis:

Pečat predstavničkog tijela:

Ime, prezime i potpis:

Ovlašteni inženjer arhitekture:
Ime, prezime i potpis:

Pečat ovlaštenog tijela:

Načelnik Općine Kolan:
Ante Dabović
Ime, prezime i potpis:

* Suglasnost na Plan prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
Broj suglasnosti: Klasa: Urbroj:
Datum: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica grada Vukovara 72

URBAN DESIGN
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i održivost
ul. Ivana Gorana Kovačića 1, 23000 ZADAR, tel: +385 (0)23 316 149, fax: +385 (0)23 316 149
OIB: 01628761427 IBAN:HR1924070001100610687 www.urban-design.hr, urban-design@urban-design.hr